«Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, «Болашақ» ауылдық округі, «Болашақ» станциясы, № 205 ғимарат мекенжайы бойынша «Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Болашақ ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № EXCENT-0090/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Қарақия орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Құрық ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе КапСтрой»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, «Болашақ» ауылдық округі, «Болашақ» станциясы, № 205 ғимарат мекенжайы бойынша "Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Болашақ ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0090/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области
село Курык

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205 выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0091-03 от 18.11.2024 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области.

1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e19e3e0f-ed88-4f2e-9ed7-79a73df2fc65

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, село Курык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой» лицензия ГСЛ № 18012302 от 21.06.2018 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное 25.07.2024 года руководителем Государственного коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области;
- архитектурно-планировочное задание №KZ12VUA01270757 от 08.11.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
- решение №5 от 13.04.2021 года «Об изменении целевого назначения участка площадью 0,126 га, с целевым назначением для медицинского пункта, и передаче его в постоянное землепользование ГКП на ПХВ «Каракиянская центральная районная больница», выданное ГУ «Аппарат акима Батпаккольского сельского округа Болашак Каракиянского района»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 06.05.2021 года с кадастровым номером 13-197-023-383, площадью 0,1260 га, с целевым назначением для медицинского пункта;

- эскизный проект, согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» за № KKZ10VUA01273121 от 11.11.2024 года;

- техническое заключение по обследованию здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», строение №205, утвержденное директором ТОО «KZ-91» 14.02.2024 года (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00140951, срок действия 11.02.2025 года, аттестат эксперта № KZ16VJE00054714 от 20.05.2020 года);

- дефектный акт от 05.08.2024 года, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области»;

- технический паспорт здания амбулатории по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205, выданный 28.12.2015 года Каракиянским районным отделением Мангистауского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

- письмо №01-10/1325 от 06.11.2024 года, от Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области», с указанием источника финансирования – за счет средств областного бюджета, с указанием срока начала строительства второй квартал 2025 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» за № KKZ10VUA01273121 от 11.11.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 03-01-2024-1 АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 03-01-2024-2 ВК «Водопровод и канализация»;
альбом 03-01-2024-3 ЭОМ «Электротехнические решения»;
альбом 03-01-2024-4 ПС «Пожарная сигнализация»;
альбом 03-01-2024-5 ВН «Видеонаблюдение»;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области.

5.5. Существующее состояние объекта

Техническое обследование здания здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205, выполнено ТОО «KZ-91» в 2024 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание врачебной фельдшерско-акушерского пункта без подвала, прямоугольной формы, размерами в плане 22,5х36,10 м, одноэтажное, высотой 3,6 м, высота помещений 3,0 м.

Конструктивная схема здания существующего медпункта – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему.

По данным технического обследования здание 2013 года постройки.

Площадь застройки – 893,1 м^2

Общая площадь – 643,9 м^2

Объем здания – 2924,0 м^3

Количество этажей – 1.

Фундаменты сборные бетонные, ленточные.

Наружные стены – ракушеблоки толщиной 600 мм.

Внутренние стены – ракушеблоки толщиной 400 мм.

Перегородки – ракушеблоки толщиной 200 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Крыша – чердачная деревянная.

Кровля – стальной профилированный лист по деревянной обрешотке и стропилам.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Окна – из ПВХ профиля с однокамерныи стеклопакетом.

Двери – входные – металлические утепленные.

Двери внутренние – деревянные.

Отделка внутренняя – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка.

Отделка наружная – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами.

Система отопления – от ИТП.

Вентиляция – приточно-вытяжная.

Система холодного водоснабжения – сельские сети водопровода.

Электроосвещение – центральное.

Канализация – септик.

Слаботочные сети – интернет, пожарная сигнализация, телефонизация, видеонаблюдение.

Согласно заключению технического обследования здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205, выполненного ТОО «KZ-91» в 2024 году, на период обследования,несущие конструкции здания оцениваются: фундаменты по III категории (ограниченно-работоспособная конструкция); стены и перегородки IV категория (предаварийное состояние конструкции), перекрытия I (исправная конструкция);

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

- усиление фундаментов местами, устранение повреждений отделочного слоя цоколя, утепление цокольной части здания;
- замена отмостки;
- по периметруздания устроить глиняный замок, гидроизоляция стен фундаментов;

- ремонт цоколя, утепление цокольной части здания;
- усиление стен стальными поясами, инъектирование цементного раствора в трещины, устройство стальных скоб на трещинах;
- по периметру здания на уровне плит перекрытия устроить стальной стягивающий пояс;
- демонтаж просевших перегородок с устройством новых с подготовкой их основания (уплотнение);
- перекрытия – заделка швов;
- перегородки – расчистка поверхности и расшивка трещин;
- крыша и кровля– ремонт креплении деталей слуховых окон, обработать антисептиками все деревянные конструкции, а также торцы и места их соприкосновения с элементами из других материалов, все работы по обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93;
- фасад – расшивка и зачистка трещин, заделка трещин цементно-песчаным раствором выполнить отделку фасада;
- полы – произвести демонтаж напольных покрытии на месте просевших полов, подготовить основание (послойное уплотнение грунта основания пола), выполнить устройство полов из нового материала, предусмотреть замену поврежденного плинтуса;
- окна – замена резиновых уплотнителей, замена поврежденных стеклопакетов;
- двери наружные – полная замена;
- двери внутренние – полная замена;
- внутренняя отделка – затирка трещин и швов, а также полная перекраска стен и потолков с подготовкой поверхности, замена поврежденных участков облицовки;
- водопровод – замена труб внутреннего водопровода, установка дополнительных водонагревателей;
- канализация – замена труб канализации под просевшими полами, установка недостающих сантехнических приборов;
- выполнить ремонт электропроводки и оборудования в просевших перегородках;
- замена слаботочные системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения;
- крыльца – ремонт всех бетонных поверхностей всех крылец ремонт вертикальной и горизонтальной поверхности крылец и пандусов, устройство нескользящего покрытия крылец и пандусов атикоррозийные покрытия всех стальных конструкции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	– IIIB;
-скоростной напор ветра	– 0,56 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 19,7ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	–1,6 кПа;
-глубина промерзания грунтов	–0,75 м;
-сейсмичность участка строительства	– 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования фельдшерско-акушерского пункта, выполненного ТОО «KZ-91» в 2024 году.

Здание фельдшерско-акушерского пункта без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 31,6х22,5 м, одноэтажное, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,3 м, высота помещений 3,0 м.

По данным технического обследования здание 2013 года постройки.

Здание фельдшерско-акушерского пункта имеет пять входных групп, главный вход, оборудован лестницей и пандусом, для маломобильных групп населения.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания.

Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Существующие объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещены: коридоры, кабинеты, склад, туалеты, умывальная, подсобные помещения, комната уборочного инвентаря.

Проектные решения.

Замена существующих дверных блоков в наружных стенах на металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Замена существующих внутренних дверей на деревянные с декоративным покрытием по СТ РК 943-92.

Замена уплотнительных резинок на оконных блоках, замена поврежденных стеклопакетов.

Частичная замена оконных блоков на пластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Наружная отделка

Стены и цоколь – устройство навесного вентилируемого фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой металосайдинговыми панелями по ТУ 5285-003-42481025-2006.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами.

Стены – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности стен, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, в помещениях с влажным режимом – облицовка панелей керамической плиткой по ГОСТ 13996-2019.

Полы – демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 13996-2019, устройство полов из линолеума ГОСТ 7251-2016.

Основные технические показатели фельдшерско-акушерского пункта

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Мощность	посетитель	5
2	Этажность	этаж	1
3	Площадь застройки	м²	893,1
4	Общая площадь	м²	643,9
5	Строительный объем	м³	2924,0

6.2.2. Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования здания, выданного ТОО «KZ-91» в 2024 году.

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – III.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема существующего здания с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему.

Фундаменты бетонные ленточные, наружные стены ракушеблоков толщиной 600 мм, внутренние стены ракушеблоков толщиной 400 мм, перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – стальной профилированный лист по деревянной обрешотке и стропилам.

Проектные решения.

Усиление фундаментов инъектированием цементным раствором.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка битумом за два раза.

Для предотвращения дальнейшего раскрытия трещин в наружных стенах, укрепить стены натяжными и металлическими связями (стянуть стальными бандажами). В качестве остова использовать уголки 160х10мм по ГОСТ8509-93, устанавливаемые по углам стягиваемых стен. В качестве тяжей принимается круглая арматурная сталь диаметром 32 AI по ГОСТ 34028-2016.

Для движения струн использовать упоры, приваренные к уголкам, через которые пропускаются тяжи. На концах тяжей нарезана резьба М20.

С помощью гайки, натяжение осуществляется на упоры. После натяжения гайки контрогаятся. Через 2-3 месяца натяжение повторяется и гайки обвариваются. По стенам блоков натяжение осуществляется через шайбы М20.

Стыковку тяжей осуществлять ванной сваркой. Для устранения провисания тяжей, их установить на кронштейны.

Муфты изготовить из арматурной стали AI диаметром 32мм по ГОСТ 34028-2016, с нарезкой левой и правой резьбы. Аналогичную резьбу предусмотреть и на тяжах. В центре муфты предусмотреть отверстие под ворот.

Металлические конструкции после окончания монтажных работ зачистить совместно со швами и выполнить антикоррозийную обработку лакокрасочными составами за два раза.

Существующие трещины на наружных стенах заделать, путем инъекции жидкого цементного раствора.

Демонтаж монолитных железобетонных фундаментов под перегородки. Демонтаж просевших перегородок.

Устройство монолитных железобетонных фундаментов под перегородки из бетона класса В15, W6, F50, арматура сетки и каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 8, 16мм AIII(A400).

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона Кл.В7,5 толщиной 100 мм. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Устройство перегородок толщиной 100 мм из ракушеблоков марки ГОСТ 4001-2013, на растворе М50.

Перегородки армировать кладочной сеткой диаметром 4 Вр I шаг 50х50 через 5 рядов.

Сетки укладывать внахлест длиной 150мм.

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948 – 84 укладываемые на цементном растворе марки 50.

Демонтаж существующей отмостки, устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса С12/15 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания, выполненного ТОО «KZ-91» в 2024 году, и в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации существующего здания.

Предусмотрен демонтаж – монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнического оборудования.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующих наружных сельских сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды «Пульсар М» диаметром 20 мм, устанавливаемым в тех помещении.

Расчетный расход воды составляет 0,48 м^3/сут.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Водопроводная сеть В1 запроектирована тупиковой, и прокладывается открыто на отм2,65 м, трубы приняты полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR11 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 32х4,4 мм, 25х3,5 мм, 20х1,9 мм.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения являются электрические накопительные водонагреватели настенные мощностью 1,5 кВт, объемом 10,0 л, устанавливаемые над раковинами.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ-32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура.

Канализация

В здании запроектирована замена хозяйственно-бытовой системы канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующий септик.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Установка ДЭС

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- письмо №01-10/1450 от 10.12.2024 года, выданные ГКП «Каракиянской центральной районной больницы»;
- задание на проектирование.

Предусмотрена установка ТСС АД-60С-Т400-1РКМ11 (ДЭС) в кожухе, мощностью 60кВт. Фундамент под ДЭС является железобетонная плита, размером 3000х1800х170мм.

Защитное заземление

Заземляющее устройство ДЭС выполнены вертикальными электродами длиной 2,5м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93 (вертикальный заземлитель). и полосовой стали 40х4мм ГОСТ 19903-2015 (горизонтальный заземлитель). Полосовая сталь предумотрено в земляной траншее на глубине 700мм от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК 2015г.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- техническое заключение здания, выполненное в 2024 году ТОО «KZ-91»;
- задание на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые оптико-электронные, дымовые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-45, которые предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

У выхода и коридоре установлены ручные извещатели ИПР513-10.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-12», который предназначен для контроля шлейфов сигнализации (ШС). Питания прибора выполнена от существующего щитка ЩОА КПСнг (А)-FRLS-1х2х1,5мм². Резервное питание от аккумулятора АКБ 7-40Ah. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-12» установлен в коридоре.

Проводка выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели «Кристалл-12» ТУ 4372-112-12215496-06 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрены установка комбинированного оповещателя «Маяк-12-КП».

Система видеонаблюдения

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- техническое заключение здания, выполненное в 2024 году ТОО «KZ-91»;
- задания на проектирование.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля входа здании и помещений.

Наружное видеонаблюдение выполнено IP видеокамерами IPC2122LSR-UPF28M-F-C, установлены на наружной стене у входа.

Внутреннее видеонаблюдение выполнено IP видеокамерами IPC3614LB-SF28-A-C, установлены на потолке.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в кабинете установлен шкаф для видеонаблюдения ШВН.

Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 24". Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) SVC V1500-L.

Предусмотрен 4-х канальный видеорегистратор, NVR301-04X-C. Кабельные линии выполнены кабелем UUTP4-C5E-S24-IN-LSZH-WT, прокладываемым по стенам в кабельных каналах.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Эвакуация людей из здания предусмотрена – в коридор, далее через холл непосредственно наружу.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выполненная с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован существующим крыльцом с пандусом.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На период переоборудования предусмотрено устройство бытового помещения, где расположена аптечка первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ-96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2025 года, согласно письму заказчика №01-10/1325 от 06.11.2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC KZ» (редакция 2024.11 от 09.11.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022);
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нк);
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,3%;
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5%.
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 5%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. В задании на проектирование прописали количество посещений в сутки фельдшерско-акушерского пункта.
2. Предоставили свидетельство о государственной регистрации заказчика.
3. Предоставили технический паспорт объекта.
4. В письме №01-10/1325 от 06.11.2024 года от Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района, Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205 указали номер программы реализации проекта.
5. Предоставили решение местных исполнительных органов о выполнении строительных работ по капитальному ремонту (реконструкция) здания и сооружения.

Архитектурно-строительная часть

6. АС-4. На плане проставили все размеры помещений, осевой размер А-Б, наружные размеры здания.
7. АС-13. Спецификация материалов – пересчитали объемы.
8. На плане показали демонтируемые – монтируемые перегородки.
9. АС-14. На плане фундаментов показали участки демонтируемых – монтируемых фундаментов, пересчитали объемы работ.
10. АС-16. На фасадах исправили высотные отметки здания.

Электротехнические решение

Раздел ЭС-0,4кВ

11. Предусмотрен ДЭС, согласно заданию на проектирования.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Раздел ПС

12. Лист №2. Скелетная схема подключения откорректирована. Схемы внешних соединении «Гранит-12» откорректирована.
13. Лист №3. Откорректирован, согласно обновленной скелетной схеме.
14. Представлены схемы подключения приборов (Гранит-12, всех извещателей, оповещателей, световых указателей).
15. Откорректирована спецификация.

Раздел ВН

16. Заменен кабель UTR на PoE.

Общая пояснительная записка.

17. После внесения изменений в проект, общую пояснительную записку привели в соответствие с проектом.
18. Перечень исходных документов: прописать все исходные документы – задание на проектирование с датой утверждения, АПЗ, правоустанавливающие документы на землю, технический паспорт.
19. В технико-экономических показателях прописали мощность объекта – количество посещений.

Сметная документация.

20. После внесения изменений в проект, пересчитали сметную документацию в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Мощность	посещений	5	5	-
2	Площадь участка	га	0,1260	0,1260	-
3	Площадь застройки	$м^2$	893,1	893,1	-
4	Общая площадь	$м^2$	643,9	643,9	-
5	Строительный объем	$м^2$	2924,0	2924,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	119,153	113,138	-6,015
	СМР	млн. тенге	91,841	87,090	-4,751
	Оборудование	млн. тенге	9,325	8,850	-0,475
	Прочие затраты	млн. тенге	17,988	17,198	-0,790
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года принята в сумме – 113,138 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 119,153 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – минус 6,015 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здании фельдшерско-акушерского пункта в селе Болашак, Каракиянского района,

Мангистауской области» по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ «Болашак», станция «Болашак», сооружение №205, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,1260 га;
- мощность - 5 посещений;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 893,1 м^2;
- общая площадь - 643,9 м^2;
- строительный объем - 2924,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе: - 113,138 млн тенге;
  СМР - 87,090 млн тенге;
  Оборудование - 8,850 млн тенге;
  Прочие затраты - 17,198 млн тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, в соответствии с условиями договора №EXCENT-0091-03 от 18.11.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, «Болашақ» ауылдық округі, «Болашақ» станциясы, № 205 ғимарат мекенжайы бойынша «Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Болашақ ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,1260 га;
- қуаты - 5 келушілер
- қабаттылық - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 893,1 м^2;
- жалпы ауданы - 643,9 м^2;
- құрылыстың көлем - 2924,0 м^3;
- құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2024 жылғы болжамды бағасы 2025 жылға, оның ішінде: - 113,138 млн теңге;
  ҚМЖ - 87,090 млн теңге;
  Жабдық - 8,850 млн теңге;
  Басқа да шығындар - 17,198 млн теңге;

- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 18.11.2024 жылғы № EXCENT-0091-03 шартының талаптарына сәйкес Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қарақия орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
10	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Документ Id	5fd2d4cc-be33-4bd0-a07b-b038e9247206
Номер и дата документа	EXCENT-0090/24 от 27.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 19:58:54 15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7 НОСЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ "ExpertCentr" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.27 20:02:09 5FF25090DE592923EAA51059C0E42913F27118BB КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.12.27 20:03:20 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 ШУДАБАЕВ КУАНЫШГАЛЕЙ САПАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 20:04:45 762E9CF638374D894F861A2D79A9044797286CC1 СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 20:06:09 19F83E535940A50F3FCF1F327E9BCCB3125AB52A **Подписано:** КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.27 20:08:45 680D3CE973AADE446A47A7CCF29A6F1E012EADDE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.