«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Құмтиын ауылындағы No2 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді.»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2025 ж. № ПСДС-0002/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің білім бөлімі"
каммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актобе КапСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Құмтиын ауылындағы No2 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0002/25 от 08.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области.»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобе КапСтрой"

г.Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области.» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Құмтиын ауылындағы No2 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді., Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области.
Дополнительные сведения: ПСДС-0111-03, 17.12.2024, заявления 13.12.2024
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1a88740e-8ea1-4017-90af-95bdf4a97ee1

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой» (государственная лицензия № 18012302 от 21.06.2018 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, II категория, БИН: 130440003689).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета (письмо заказчика за №08/1343 от 12.12.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00200 от 13.12.2024

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ70VUA01154962 от 13.06.2024 г. выданное КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района, Жамбылской области"

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.06.2024 года.

-письмо заказчика за №08/1343 от 12.12.2024 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области».

-письмо заказчика за №08/1343 от 12.12.2024 года о начале строительства.

-Акт на земельный участок №2024-2633262 на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка: №06-088-017-327. Площадь земельного участка 0,6335 га, для размещения школы с прилегающей территорией.

-Техническое заключение от 25.11.2024г., выполненный ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ» свидетельство об аккредитации № KZ60VWC00169750.

-Технический паспорт объекта недвижимости, выданный товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство по недвижимости - Жамбылконсалтинг» генеральная государственная лицензия № ЮЛ-00165 в 20.12.2004 г.

-Дефектный Акт, утвержденный заказчиком от 05.07.2024 г.

- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района, Жамбылской области» за № KZ43VUA00888795 от 05.12.2024 г., руководителем отдела;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. - Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. - Проект организации строительства (ПОС).
Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. – Сметная документация.
Альбом 1. ГП - Генеральный план.
Альбом 2. НВК - Наружный водопровод и канализация.
Альбом 3. АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. ЭОМ - Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом 5. ПС - Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ВК - Водопровод канализация.
Техническое заключение ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ»
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт здания школы в селе Кумтиын, Жамбылского района, Жамбылской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: село Кумтиын, Жамбылского района, Жамбылской области.

- климатический район	IVГ,
- средняя температура наружного воздуха минус наиболее холодной пятидневки	27.4° С,
- сейсмичность площадки	8 баллов,
- скоростной напор ветра	0,5 кПа
- вес снегового покрова	1.00 кПа,

Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан "Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области" на основании:

Задания на проектирование;

АПЗ № KZ70VUA01154962 от 13.06.2024 г.

- климатический район IVГ,
- средняя температура наружного воздуха минус наиболее холодной пятидневки 27.4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 0,5 кПа
- вес снегового покрова 1.00 кПа,

Участок составляет 2.1000га (21000.00 м2)

Система координат декартова, система высот балтийская.

Рельеф участка проектируемой школы относительно не ровный с общим незначительным уклоном на север.

Вокруг здания предусмотрен круговой объезд для проезда пожарных машин. Ширина дороги составляет не менее 6 метров для удобного проезда пожарных машин.

На территории предусмотрены детские площадки для активного и тихого отдыха. Площадки активного отдыха предусмотрены для каждого класса отдельно. Площадка для тихого отдыха предусмотрена общая для всех классов.

Размеры площадок выполнены в соответствии с СП РК 3.02-111-2012 (изм. 24.10.2023) Общеобразовательные учреждения.

Размеры даны в метрах.

Привязка выполнено по базисной линии, проходящей по существующему КТП.

На территории участка высадить сеяный газон.

МАФ взяты из УСН РК 8.02-03-2024 с полным описанием.

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Приме.
			На уч-ке	%	Вне уч-ка		
1	Площадь участка, в т.ч.	га	0,7217				
2	Площадь застройки	$м^2$	1028,6				
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	$м^2$	1131,0				

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области.

Настоящий проект разработан для "Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области" разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.

Согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

Проект выполнен для строительства в IIIБ климатическом подрайоне.

Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха - 41,0 °С;

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -32,6 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 26,1 °С.
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -27,4 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 21,1 °С.

Уровень ответственности- II (нормального) не относящиеся к технически сложным по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165

· сейсмичность района - 7 баллов

· Степени огнестойкости здания - II

· Степени долговечности - II

· класс конструктивной пожарной опасности - СО

Класс пожарной безопасности строительных конструкций КО.

· класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

· нормативное значение снегового покрова (I-район) -0,8 кПа

· нормативное ветровое давление (V-район) -100 кгс/м2

· Школа №2 - эксплуатируемое трехэтажное здание, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А, А1".

Основное здание, подвергаемое капитальному ремонту, является трехэтажным. Школа имеет прямоугольное очертание в плане с размерами в осях 29,43 х 60,26 метр с высотой этажа 2,5,3,4 м до потолка.

(ТЭП) существующего здания.

Площадь застройки – 1028,6 м2.

Объем здания – 8195,0;

Общая площадь – 2242,8 м2;

Этажность – 1-3 этажа.

Основное здание, подвергаемое капитальному ремонту, является трехэтажным.

Здание имеет прямоугольное очертание в плане с размерами в осях 29,43 х 60,26 метр с высотой до потолка 2,5 м, в спортзале 3,4 метра до потолка и высотой здания 11,8 метра.

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:

фундаменты - бетонные;

наружные несущие стены - бетонные 550 мм;

внутренние несущие стены бетонные 400 мм;

покрытие - бетонные.

Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания.

Наружные стены здания общиваются металлосайдингом по металлическим профилям.

Проектом предусмотрено:

- Утепление существующей наружной стены толщиной 550 мм с утеплением минерало ватными плитами на синтетическом связующем марки ПЖ-100 толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012. Согласно теплотехнического расчета.
- Цоколь плитка под искусственный камень.

Согласно технического обследования полы не удовлетворяют требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы.
Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы линолеумные, керамогранит, и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения.

- На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом.

Согласно технического обследования двери и витраж наружный не удовлетворяет требованиям.

- Проектом предусматривается замена дверей, витражей.

Двери - деревянные наружные и внутренние двери по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88).

- Проектом предусмотрено:

По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С12/15 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

- Поверхности стен помещений с повышенной влажностью: санузел, предусмотрена облицовка стен керамической глазурованной плиткой по ГОСТ 13996-2019 на высоту 1,8 метра.

Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время.

На фасадах, которые предполагается ремонтировать в зимних условиях, рекомендуется заблаговременно (летом) произвести ремонт кровли и водосточных труб, желобов, воронок, чтобы избежать намокания стен во время осенних дождей и образования наледей на поверхности стен зимой.

Работы по ремонту фасадов без тепляков можно производить при температуре наружного воздуха до -20 °С. Ниже этой температуры по условиям техники безопасности производство работ по ремонту фасадов запрещается.

Ремонт фасадов в зимних условиях необходимо производить с инвентарных лесов или передвижных вышек.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ И ВЗРЫВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 24.10.2023) «Общественные здания», СП РК 2.02-101-2022 (изм.24.10.2023) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Классификация жилого здания по функциональной пожарной опасности принята по СП РК 2.02-102-2022 - Ф4.1 - школы.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

Все деревянные конструкции здания пропитать антипиренами.

АНТИКОРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

Антикоррозионную защиту выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" (изм.01.08.18_171-НК).
Деревянные изделия несущих конструкций применять влажностью не более 20%.
От гниения древесину обработать антисептическими пастами марки 100 путём нанесения краскопультом.
При этом расход сухой соли антисептика (втористый натрий) не менее 100 гр/м обрабатываемой поверхности.
От биологической коррозии древесины (дереворазрушающие грибки, насекомые) применить смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 раствора при концентрации раствора 10%.
Все металлические конструкции покрыть грунтом ГФ - 021 в 1 слой.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до первого этажа здания.
Ширина входных дверей в здание составляет 1300 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система.
Водоснабжение и канализация

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технического условия на водоснабжение и канализацию;
- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих норм и правил строительного проектирования.

В здании запроектированы следующие системы:
- водопровод хоз-питьевой В1;
- водопровод противопожарный В2;
- водопровод горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Водопровод хоз-питьевой и противопожарный В1 и В2.
Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.
Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
Исходные данные:
- высота здания от уровня земли - 10,0 м.
- количество учащихся - 250 человек.
- гарантированный напор в сети составляет Н гар. =0,1 МПа

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. Проектом предусматривается один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE 00 SDR17 диаметром 63х3,8мм. Для учета потребления воды на вводе

водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 25мм с радиомодулем. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком подвала. Гарантийный напор в точке подключения Нгар=2,2Атм. Требуемый напор Нтр =17,4м. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR11 PN10 по ГОСТ 32415-2013 и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262- 75*.

Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Для заделки узлов прохода полимерных трубопроводов Ду ≤ 50 через плиты перекрытия применяется противопожарная пена СР 660. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полиэтиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Горячее водоснабжения.

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от электрических водонагревателей.

Магистральные сети проложены под потолком подвала. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR6 PN20 по ГОСТ 32415-2013. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы) на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Бытовая канализация К1.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)- запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR26 по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5 м. Выпуск канализации выполнен из двухслойных полимерных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Перечень работ, требующих актов освидетельствования скрытых работ.

1. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов;

2.Гидравлические испытания трубопроводов канализации проложенных в земле и каналах;

3.Гидравлические испытания трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, монтируемых в местах недоступных для последующего контроля;
4.Промывка трубопроводов систем водоснабжения;
5.Устройство проходов трубопроводов через фундаменты зданий;
6.Сварка и сборка трубопроводов, установка их в проектное положение;
7.Подготовка поверхности трубопроводов под антикоррозионное покрытие;
Антикоррозионное покрытие трубопроводов.

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водо- и газонепроницаемым материалом. Все стальные неизолированные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваются краской за 2 раза.

Предусмотреть промывку и дезинфекцию внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения. Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи." Условные обозначения сан тех. приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СН 478-80, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2.Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электроснабжение.

Основные технико-экономические показатели.
- Напряжение питающей сети 380/220 В.
- Расчетная мощность - 43,1 кВт
- Категория электроснабжения III.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания заказчика и предусматривает электроосвещение и силовое электрооборудование капитального ремонта здания школы.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Вводно-распределительные устройства 0,4кВ типа ВРУ устанавливается в электрощитовой в подвале.

Учет электроэнергии производится счетчиком, установленными в ВРУ.

Силовыми электроприемниками являются электроосвещение, технологическое оборудование.
В проекте предусмотрены розетки для подключения переносного электрооборудования.
В качестве силовых и осветительных этажных щитов приняты металлические щиты с 3-х полюсным вводным автоматом,1-но полюсными автоматами распределения и дифференциальными автоматами.
Силовая питающая и распределительная сеть выполняется трех (-пяти) проводной - кабелем с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный PE-проводник), прокладываемым в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе-распределительная сеть, в стальных трубах в полу и междуэтажных стояках-питающая сеть.
Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейных расчетных схемах распределительных щитов.
Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В и ремонтное освещение на напряжение 36В. Освещение выполняется светодиодными светильниками, выбранными согласно особенностям помещений.
Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный PE-проводник), прокладываемым скрыто под штукатуркой, в ПВХ гофрированной трубе за подвесным потолком.
Высота установки выключателя - 0,9м от уровня пола, розеток - 0,4м от пола.
Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим.
Открытые нетоковедущие проводящие части светильников необходимо присоединить к нулевому защитному проводнику (PE).
Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования и переносные токоприемники, подключаемые в розетки подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (PE).
Корпус вводно-распределительного устройства ВРУ зануляется на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется путем присоединения главной заземляющей шины к собственному очагу заземления (повторное заземление), выполненного вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5мм L=3м в количестве 3-х штук, расположенными на расстоянии 3м друг от друга, соединяемыми полосовой сталью 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. В электрощитовой на отм. 0.200м от пола проложен внутренний контур заземления из полосовой стали 25х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый, - третий (PE) проводник. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.
Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается разработка сети пожарной сигнализации.
В качестве средств пожарной сигнализации на объекте устанавливается оборудование фирмы «Рубеж». Система пожарной сигнализации является адресной. В состав пожарной сигнализации входят:

1. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот R3;
2. Блок индикации и управления Рубеж-БИУ;
3. Адресный релейный модуль РМ-4К прот R3;
4. Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот R3;
5. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот R3;
6. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот R3;

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию пожарных извещателей.

Данные сигналы поступают на соответствующие ПКУ, далее на Блок индикации. Оператору доступно как текущее состояние системы в целом, необходимое для оперативной реакции, так и возможность изучить историю событий с высокой степенью детализации, что требуется для выяснения причин возникновения тех или иных ситуаций.

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Шлейф сигнализации проложить в огнестойкой кабельной линии.

Извещатели установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Внутри помещений кабель прокладывается в кабельных каналах.

Согласно ПУЭ и СНИП установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник - АКБ 12В

Монтаж системы необходимо производить в соответствии с прилагаемыми чертежами, технической документацией и инструкциями завода-изготовителя на устанавливаемое оборудование.

Отступления от проекта допускаются только после согласования с проектной организацией.

Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.
На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не

нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5,5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 2 квартал 2025 г.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников), ССЦ РК 8.04-09-2023, СЦПГ РК8.04-12-2023, ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»
Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе:	тыс. тенге	423293,893	231293,047
	СМР		353227,645	181541,777
	Оборудование		12710,558	3615,549
	Прочие		57355,690	40135,722

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план.
1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие)
2.В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие)
3.Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства (приведено в соответствие)

Альбом Архитектурно-строительные решения.
Конструктивные решения.
1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания.

(приведено в соответствие)
3. Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. (приведено в соответствие)
4.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
5.Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
6.На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)
7.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
8.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
9. Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
10.Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
11. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
12. По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Альбом Электротехническая часть.
1.Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)

5. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7. ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл. 5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
8. ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)
9. На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)
10. На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
11.Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3. (приведено в соответствие)
12.Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
13.Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
14. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Альбом Пожарная сигнализация.
1.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2.На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
3.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
4. Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
5.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7. Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Альбом Водопровод и канализация.
1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016.

(приведено в соответствие)
4. В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13. Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:
1. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам. (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства.
СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметный раздел
1.Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2.Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной

документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)
5.Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
8. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)
9. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
10. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)
11. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе:	тыс. тенге	423293,893	231293,047
	СМР		353227,645	181541,777
	Оборудование		12710,558	3615,549
	Прочие		57355,690	40135,722
2	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Капитальный ремонт здания школы СШ №2 в селе Кумтиын Жамбылского района Жамбылской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2024 г. – 231,293047 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 187,541777 млн. тенге;

Оборудование - 3,615549 млн. тенге;

прочие - 40,135722 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 5,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение “Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области” в соответствии с договором ПСДС-0111-03 от 17.12.2024 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Құмтиын ауылындағы No2 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 4 тоқсанда - 231,293047 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 187,541777 млн. теңге;

Жабдық - 3,615549 млн. теңге;

Басқалары - 40,135722 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 5,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 17.12.2024 жылғы ПСДС-0111-03 шартына сәйкес "Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы жамбыл ауданының білім бөлімі" кмм дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
8	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Ахмеджанова Ранохон		KZ38VJE00060041	Соответствует

		Агзамовна		От.04.12.2020г.	
10	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Документ Id	9dcc2b1a-8779-45ef-b106-48b50de0c685
Номер и дата документа	ПСДС-0002/25 от 08.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.01.08 09:55:57 1FD80286AFDD1FEF03FAF2AD0687E5B25767B3C7 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.01.08 09:59:13 3908503F9C27D7274572CD987189B6FB74267C8C СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.01.08 10:00:25 18CA7832E974CC13BDFE849CB3E3AF5173D4D3A9 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.01.08 10:10:02 2AD31DE10C99DA069E3DBA621E16B3DE31CE7BF3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.01.08 10:10:37 2C839C71F18ACBFD848E35D59B2F99B9668C0706

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.