«Қостанай облысы , Жітіқара қаласы, 4 шағын аудан, 35-үй мекенжайы бойынша тұрғын үйдің шатырын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2022 ж. № СНКП-0228/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара қаласының № 35, 4 шағын ауданының Көппәтерлі тұрғын үйі» мүлік меншік иелерінің бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, 4 шағын аудан, 35-үй мекенжайы бойынша тұрғын үйдің шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0228/22 от 19.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35»

ЗАКАЗЧИК:
Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35, 4 микрорайона города Житикары»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.09.2022 года № СНКП-0244 между ТОО «СНК-Проект» и Объединением собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35, 4 микрорайона города Житикары».

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35, 4 микрорайона города Житикары».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY» государственная лицензия № 18016079 от 22.08.2018 года - I категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 01.07.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35» от 11.07.2022 г., № KZ28VUA00700497, выдано ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования с кадастровым номером 12-194-001-505, площадью 0,0642 га, целевое назначение для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома и дворовой территории;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 04 июля 2022 года № 174 о разрешении объединению собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35, 4 микрорайона города Житикара» реконструкции кровли жилого дома, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций;

техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций крыши и кровли жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Житикара,4 микрорайон, 35 на возможность реконструкции кровли, выдано ТОО «НТЦ ПромИнжиниринг» в 2022 г., заказ 22-2022 (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00001762 от 16 марта 2020 года);

дефектный акт от 12.07 2022 года утвержден ТОО «ЖитикараСервисЦентр»;

сводная ведомость потребности материалов, изделий и конструкций, утвержденный

председателем объединения собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35, 4 микрорайона города Житикары» 13 октября 2022;

технический проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35» выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году;

справка о государственной регистрации юридического лица «Объединение собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35,4 микрорайона города Житикара» от 21 февраля 2021 года, выдана Житикаринским межрайонным управлением юстиции Департамента юстиции Костанайской области;

протокол собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома № 35, 4 микрорайон, города Житикара № 2 от 23.09.2021 года;

письма:

письмо - заявка Заказчика о проведении экспертизы проектно-сметной документации;

письмо Заказчика о финансировании объекта и сроках его строительства;

письмо Заказчика от 19.06.2022 г. № 51 о вывозе твердых бытовых отходов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда (РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан») согласование № KZ39VRC00013912 от 24.07.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1. 15-2022-ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 15-2022- ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 15-2022- АС – Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 15-2022-ЭГ – Молниезащита.

Том 5. СМ – Сметная документация.

Сводная ведомость потребности материалов, изделий и конструкций, утвержденный председателем объединения собственников имущества «Многоквартирный жилой дом № 35, 4 микрорайона города Житикары» 13 октября 2022 г;

Техническое заключение по результатам технического обследования и экспертизы строительных конструкций крыши и кровли жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Житикара,4 микрорайон, 35 на возможность реконструкции кровли. Том 1. Общая часть, выдано ТОО «НТЦ ПромИнжиниринг» в 2022 г., заказ 22-2022 (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00001762 от 16 марта 2020 года);

Технический проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35» выполненный ТОО «СпецPSY» в 2022 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована неудовлетворительным состоянием кровли жилого дома с заменой кровельного покрытия на современные материалы.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание 1967 года постройки. Здание является жилым пятиэтажным домом панельного типа по серии 1-464А с подвальным помещением. Эксплуатируется по назначению.

Здание прямоугольной формы с подвалом, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами с размерами в плане 11,54 х 53,24 м, высота здания

около 18 м в коньке здания. Кровля выполнена с микрочердаком, из нескольких слоев рубероида и бикроста на битумной мастике

Несущая способность здания обеспечена за счет совместной работы внутренних и наружных стеновых панелей, лестничных клеток, жестких дисков железобетонного междуэтажного перекрытия и покрытия. На момент обследования эксплуатируется по назначению.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, выполнены из фундаментных плит ФЛ по серии 1.112-5, фундаментных (цокольных) железобетонных панелей типового проекта серии 1-464.

Техническое состояние фундаментов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Прочность бетона не ниже проектной. Антикоррозийная защита конструкций не имеет нарушений.

Наружные стены керамзитобетонные трехслойные панели с внутренним слоем из керамзита и шлакобетона, снаружи панели офактурены мраморной крошкой, общая толщина панели 350 мм.

Техническое состояние наружных стен оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – сборные железобетонные по типовому проекту серии 1-464. Армирование внутренних стеновых панелей произведено одинарными сварными сетками. Толщина внутренних стеновых панелей "тип ВС", для надземной части, равна 120 мм; для подземной части "тип ВСЦ" равна 140 мм. Техническое состояние наружных стен оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Панели перекрытия и покрытия (кровельные) – сборные железобетонные сплошные панели по типовому проекту серии 1-464, шириной 3180, 2580 мм толщиной 100 мм. В качестве панелей перекрытия согласно серии 1-464 для перекрытий в обычных условиях применены панели типа "П" - с обычным армирование; и для кровельных покрытий применены панели типа "ПУ" (усиленные) - с дополнительным армированием. Опирание панелей предусмотрено по контуру. Техническое состояние панелей перекрытия и покрытия (кровельные) оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Крыша – вентилируемая, с микрочердаком образованным в пространстве между панелями перекрытия и кровельными панелями покрытия установленных под уклоном; в качестве утеплителя использован котельный шлак. Кровельные панели установлены на кирпичные столбики размером 380 х 380 мм, установленные по центральной оси. Свесы выполнены карнизными сборножелезобетонными плитами, свес составляет около 600 мм. Парапеты и вентиляционные шахты выполнены кармическим кирпичом на цементно-песчаном растворе. Техническое состояние неудовлетворительное.

Кровля – два три слоя рулонного материала рубероида либо местами бикроста на битумной мастике. Техническое состояние неудовлетворительное.

Выводы: визуальный осмотр показал, что в целом здание находится в удовлетворительном состоянии. Состояние кровли неудовлетворительное, требуется реконструкция с заменой кровельного покрытия из современных материалов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в г. Житикара, Костанайской области. Участок застроен, благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка равная.

Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не разрабатывался, изменение решений генерального плана не требуется.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Жилой дом с размерами в осях - 53,24 х11,54 м. Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, бескаркасного типа, с несущими продольными и поперечными стенами. Здание построено по типовому проекту серии 1-464, конструкции серии представляют собой сборные ж/б панели.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли, из рулонных материалов, на шиферную кровлю по деревянным конструкциям. По кровельным панелям покрытия предусмотрена установка деревянного каркаса по деревянным стропилам и обрешетке запроектирован асбестоцементные листы в качестве кровли. Предусмотрено металлическое ограждение кровли.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	5
2	Площадь застройки	м^2	697,6
3	Строительный объем	м^3	1660,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II-й технически не сложный;
Степень огнестойкости - II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
Коэффициент надежности по ответственности - 1,0;
За относительную отметку 0,000 принят уровень низа существующей кровли;
Этажность здания - 5 этажей.
Конструктивные решения (после реконструкции):

Кровля - шиферная по деревянным конструкциям из рифленых восьми волновых хризотилцементных листов по ГОСТ 30340-2012.

Противопожарная перегородка - из гипсокартона на каркасном основании из стального профиля, типа А

Ограждение кровли - КО-30.6Р по серии 1.100-2.5 вып.1.

Антикоррозионная защита:

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах предусмотрено все металлические конструкции и детали защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ ГОСТ 6465-76 по очищенной от ржавчины поверхности.

Для изготовления несущих конструкций применяется пиломатериал хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с влажностью не более 12%. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку предусмотрено производить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости предусматривается огнезащитная, влагозащитная, биозащитная поверхностная пропитка составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита

Проект молниезащиты выполнен в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II.

Категория молниезащиты – III.

Заземляющие устройство выполнено электродами из круглой стали диаметром 16 мм м длиной 3 мм, проложенными на глубине 0,7 м от уровня земли. Расстояние между ними 3 м. Электроды соединены арматурной сталью ø 10 мм. От электродов заземления до кровли здания выполнен подъем полосовой сталью 4х40 мм, крепление выполнить по фасаду на дюбель пары 6х60 мм, с шагом 400 мм. В качестве молниеприемного устройства предусмотрено металлическое ограждение кровли, из профтрубы 15х15х1,5 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Для подъезда пожарных машин обеспечен доступ со всех сторон.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории, для подготовки декларации о воздействии на окружающую среду, государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом (ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с

требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, Приказ И.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.9.1) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения№257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (ЭСН РК 8.04-01-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022г., согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Конструктивные решения»

1. Откорректировано и дополнено оформление чертежей проекта.
2. Внесены указания по устройству кровли.
3. Откорректированы конструктивные решения в карнизном узле и узле прохода вентиляционной. шахты через кровлю.

по разделу «Сметная документация»

1. Виды и объёмы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям АС и другим частям проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	5	5
2	Площадь застройки	м^2	697,6	697,6
3	Строительный объем кровли	м^3	1660,0	1660,0
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 г. всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	15,360 12,922 - 2,438	17,939 14,629 - 3,310
5	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка.	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Сметный раздел	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
6	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017	соответствует
7	Молниезащита	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, город Житикара, 4 микрорайон, дом 35» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

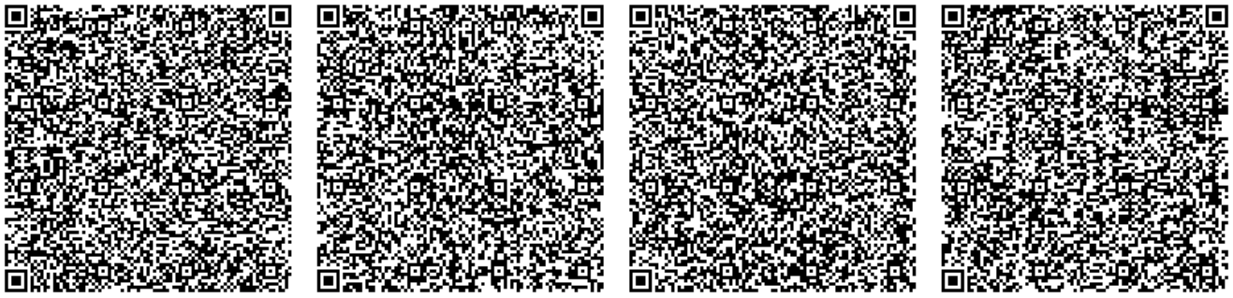
1.	Этажность	5	этажей;
2.	Площадь застройки	697,6	м^2;
3.	Строительный объем	1660,0	м^3;
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г, всего в том числе:	17,939	млн. тенге;
5.	СМР	14,629	млн. тенге;
6.	оборудование	-	
7.	прочие	3,310	млн. тенге;
8.	Продолжительность строительства	1,0	месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 20.09.2022 года № СНКП-0244.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)



Ступник В.А. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

ПРОЕКТ