Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

№ 19

2024 жылғы «10» қараша

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **шілде 2024 жыл, «Строй Экспресс РК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Кунтубаев Олжас Жанатбекович, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Төле-би көшесі, 39А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **шілде 2024 жыл, «Банур-1» ЖШС-нің директоры Анарбеков Н. сарапшы Жаксылыков О.К. KZ35VJE00023623 06.03.2017ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **шілде 2024 жыл, «Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысыТориев Бекзат Тогатевич, сарапшы Ермеков С. №KZ85VJE00058613 20.10.2015, №KZ31VJE00058615 20.10.2015**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданы №14 тұрғын үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2022 жылғы «30» мамыр №947** Шымкент қаласының әкімдігі кадастр номеры **22327030344**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ15REA00347956 21 тамыз 2023 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, № 19-08-Н/К от 10.01.2023**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Конструктор-80» ЖШС №06-2022 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар: **"Саранда Строй сервис"ЖШС, «MONOLIT KAZAKHSTAN.LTD» ЖШС директоры Сапарбеков Б.Н., «Алеф-А» ЖШС директоры Бекаманов С.С. «BUILDINGCOMPANYSTROY» ЖШС директоры Шимкентбаев А.Т., «Север Строй Плюс» ЖШС директоры Керимбеков К.С. «КСС Distribution» ЖШС директоры Пушилин Р.В.**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **тамыз айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **шілде айы, 2024 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай; нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	30	30	30	30

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	532,50	532,50
Қабаттар саны	қабат	5	5
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1826,66	1826,66
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	10138,80	10138,80
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1656,90	1656,90
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	Пәтер	Пәтер алаңы, м2	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2

	саны	жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
оның ішінде: бір бөлмелі	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
екі бөлмелі	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
үш бөлмелі	10	802	531	10	802	531

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 5 қабат.

Ірге тас – монолитті темірбетон.

Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон.

Жабын – қаптама кірпіш.

Сыртқы қабырғасы – керамикалық кірпіш.

Шатыры – металлочерепица.

Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер,

ішкі есіктер – ағаш есіктер.

Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған.

Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум.

Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз.

Отмостка – бетон.

5 қабатты тұрғын үй жоспар бойынша төртбұрышты, осьтер бойынша өлшемі 37,0 х 12,6м.

Іргетас - ленталық монолитті темірбетон.

Тұрғын үй қабатының биіктігі – 2, 70 м

Техподполье қабатының биіктігі – 2, 70 м

Тұрғын үйге кіреберіс саны – 2

Тұрғын үй ғимаратының жоспарлау шешімі әмбебап бағытта қабылданады.

Тұрғын үйдің қонақ бөлмелерін оқшаулау терезе саңылаулары арқылы тікелей күн сәулесінің күнделікті үздіксіз 3-4 сағаттық әсерін қамтамасыз ету арқылы жүзеге асырылады, тек жуынатын бөлмеде жасанды жарықпен қамтамасыз етеді.

Ыстық маусымда үй-жайларды инсоляциялаудың шамадан тыс жылу әсерін шектеу балкондар мен лоджияларды пайдалану арқылы тиісті жоспарлаумен, ғимараттарды учаскеде бағдарлаумен және абаттандырумен қамтамасыз етіледі. Сондай-ақ, қажет болған жағдайда пәтер иелері өз қаражаты есебінен ауаны баптау жүйесін орната алады.

Тұрғын үйдің бірінші қабатынан тоғызыншы қабатына дейін 1,2,3 бөлмелі пәтерлер бар.

Пәтерлерде конақ бөлмелері, бір немесе бірнеше жатын бөлмелері және қосалқы бөлмелері (ас үй, жуынатын бөлме, дәретхана және ішкі дәліздер) бар конақ бөлмелері бар. Пәтерлерде жазғы бөлмелер (лоджиялар, балкондар) бар.

Ғимараттар екі бойлық жағынан өрт сөндірушілерге арналған өткелдермен қамтамасыз етілген. Ғимарат эвакуацияланған кезде есіктер ашылады. 2, 3, 4, 5 қабаттарға шығу баспалдақтары қарастырылған.

Ылғал жұмыс процестері бар бөлмелердегі қабырғалар (дәретхана, ванна) 1,80 м биіктікке дейін жылтыратылған керамикалық плиткамен өңделеді.Ас үйде биіктігі 0,6 м ас үй жабдықтарының жұмыс аймағында керамикалық плиткаларды төсеу керек.

Техникалық жертөленің техникалық бөлмелерінің қабырғалары мен төбелері әк бояуымен боялған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **642 189,226** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **533 147,696** мың теңге, жабдықтар **40 235,542** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **68 805,989** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **642 189,226** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **533 147,696** мың теңге, жабдықтар **40 235,542** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **68 805,989** мың теңге;

оның ішінде:

а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **642 189,226** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **533 147,696** мың теңге, жабдықтар **40 235,542** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **68 805,989** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған _____ және іс жүзінде қолданылған _____ (каржыландыратын объектілерде мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қорлары)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - ___III_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшысы **О.Таджибаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Банур-1» ЖШС-нің директоры **Н.Анарбеков**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Конструктор-80» ЖШС-нің директоры **Б.Ториев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Строй Экпресс РК» ЖШС-нің директоры **О. Кунтубаев**

басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына

2-қосымша

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет							
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	Учаскенің ауданы (га)	Пәтерлердің жалпы ауданы ($м^2$)	Орын тұрақтар ауданы ($м^2$)	Балкон және лоджия ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»	нысан	5	532,50	11795,7	2237,50	17,2	1826,66	-	76,7

кестенің жалғасы:

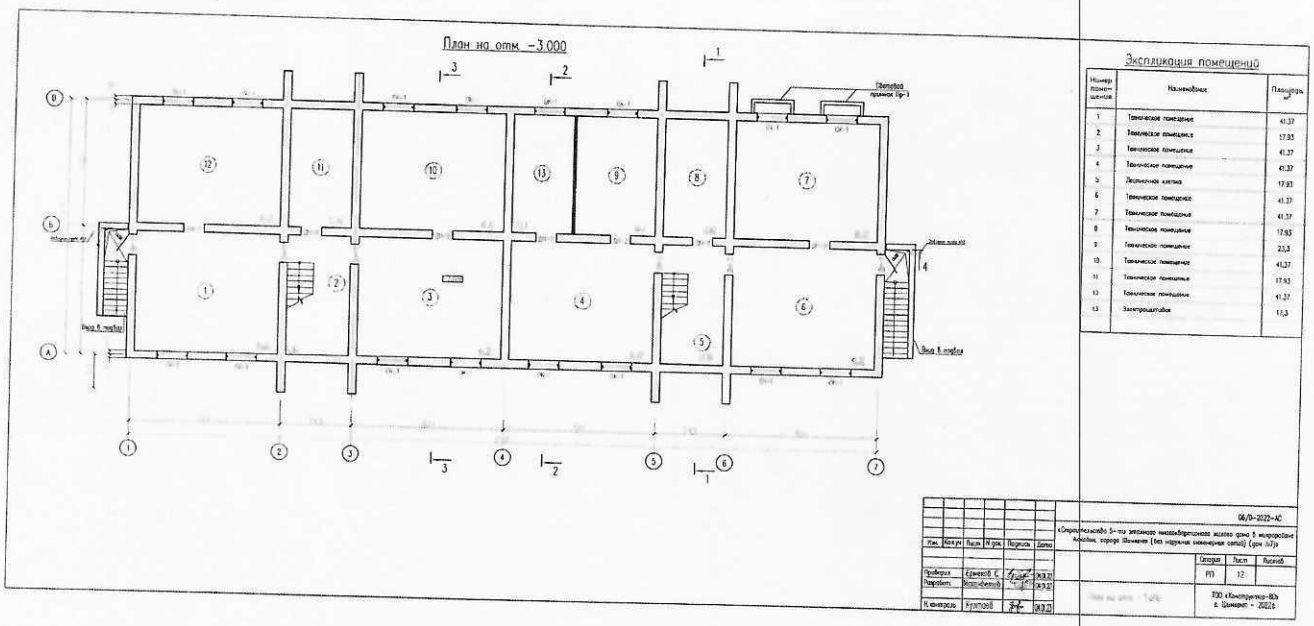
Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефонмен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдықтау
11	12	13	14	15	16	17	18	19
Монолитті темір бетон	Күйдірілген кірпіш	Профнастил	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар 1:200 _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2 _____

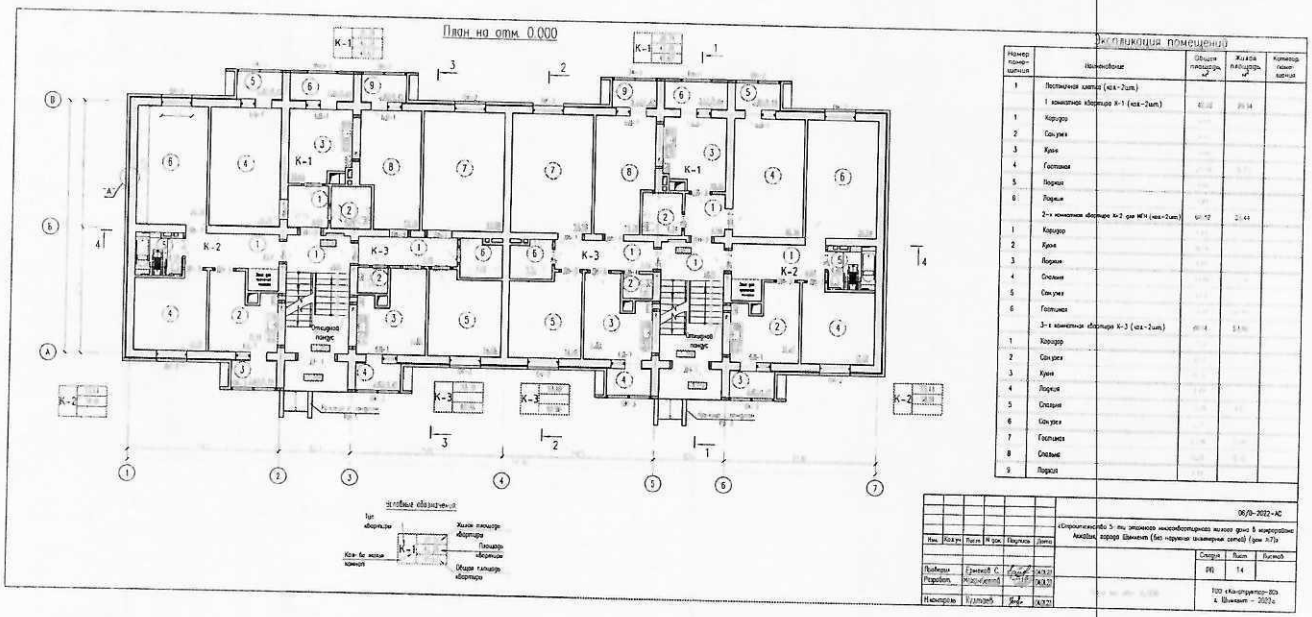
М1:200

Жертөле жоспары



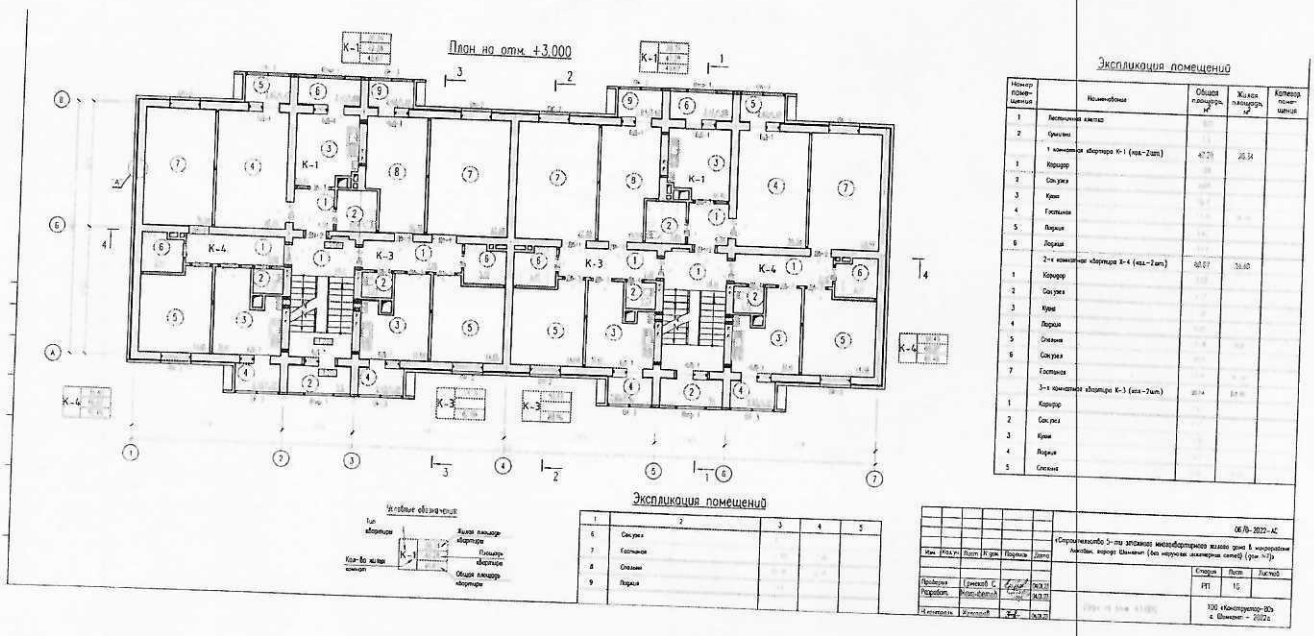
М1:200

Қабат жоспары мен экспликациясы



М1:200

2-5 қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің экспликациясы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқалай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін			
1	2	3	4	5	6
17,2 га.	532,5	532,5	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
топырақ					барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жануардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жануарлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жануарлардың, бөлмелердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханал арда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	Ғимараттың атауы		А	
1	Іргетасы		бетон	
2	1. Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш	
	2. Ара қабырға			
3	Аражабын	шатырлық		

		қабатаралық			
4	Төбе			профнастил	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		пластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түсқағаз және су бояуы	
		сыртқы		Сыртқы кірпіш жабыны	
8	Ыстық сумен жабдықтау	бар			
9	Су құбыры	бар			
10	Кәріз	бар			
11	Электрмен жарықтандыру	бар			
12	Жылу	пешті			
13		газ пешті			
14		ЖЭО-нан			
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу	газбен		
17		қондырғылары нан	қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Муданы (м2)	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабрғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-

Әрлеу жұмыстары	есіктері	-
	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жасаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданын есептеуге арналған формула	Аудан ы (м2)	Биікті гі (м)	Ауқым ы (м3)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдарды ң формулас ы	Ауданы (м2)	Биікті гі (м)	Ауқым ы (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының құрылыс басқармасының» мемлекеттік мекемесінің басшысы – Таджибаев О. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы «Конструктор-80» ЖШС директорыТориев Б. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.