Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «3» мая 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Омарова Ардак Казбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 апреля 2019 года, ТОО «АГА-Курылыс» в лице директора Сейсетова Даулет Камешовича г.Павлодар, улица Майры, 19 - 58 государственная лицензия ГСЛ №000455 от 09.04.2007 года, субподрядная организация (ТОО «Куат-ПВ» БИН 150940019151)**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25 апреля 2019 года, ИП «Асылбаев» директор Асылбаева Ержан Серикбаевича, в лице эксперта Лунева Денис Валерьевича KZ23VJE00034315 от 22.01.2018 года , Шакишева Рысбек Темиргаливича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 апреля 2019 года, ИП «Шевелев», директора Шевелева Игорь Николаевича,государственная лицензия ГСЛ-Ф №KZ48VJE00027754 от 16.06.2017 года в лице эксперта Вишницкой Натальи Григорьевны №KZ48VJE00027754 от 16.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба в поселке Жанаул сельской зоны города Павлодара»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Павлодар, поселок Жана-Аул улица 6 Жана-Аульская, строение 6/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от **«17 » января 2019 года № 79/1**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ25REA00098486 от 18.06. 2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» №ПЭА-0034/17 от 31.05. 2017года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» приказ №7 от 01.06.2017 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь, 2018**;
месяц, год
окончание работ **апрель, 2019**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5**;
фактически, месяц: **11** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - $м^2$)	262,2	262,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1494,00	1494,00
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Стена-облицовочный кирпич, окна-металлопластиковые, кровля-металлочерепица, двери металлические и металлопластиковые, пол –линолеум, керамгранит
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; _____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
43 808, 585 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского клуба в поселке Жанаул сельской зоны города Павлодара» расположенный по адресу улица 6 Жанааульская,6, строение 6/1 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Асылбаев Ержан Серикпаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Вишницкая Наталья Григорьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт Вишницкая Н.Г.
№ KZ43VJE00034731
от 07.02.2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сейсетов Даулет Камешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.