Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» в лице руководителя Алиаскарова Султана Секеновича, расположенный Адрес: 010021, Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Гагарина, 2, БИН 130940004358
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_____
ТОО «ЭлитСтройКомплект» в лице директора Касенова Нурдаулета Нурсеитовича, расположенный Адрес: Республики Казахстан, г. Косшы, ул. Дины Нурпейсовой, дом 8, БИН 220240037843
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
2024 г
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А, БИН 061240011957, в лице эксперта Шабантаева Елдоса Даулетбековича, №KZ71VJE00057313 от 11.09.2020 г., №KZ44VJE00057314 от 11.09.2020 г., №KZ65VJE00028515 от 04.07.2017 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
2024 г
ТОО «ТаразТауЖоба», в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметовича, приказ №17 от 31.07.2024 г. на Шекеева Д.Б., лицензия №18006170 от 28.03.2018 г.; БИН 120140017438;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство парковочной стоянки к школе на 1200 мест в селе Акмол» объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол _____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Проектно-сметной документации, распоряжение Акима №5 от 05.02.2024 г. о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 0,0735 га, для строительства подъездных путей с парковочной стоянкой и тротуарами к школе на 1200 мест, местоположение Акмолинская область, Целиноградский район, сАкмол.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ65REA00409136 от 07.08.2024 _____.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ТаразТауЖоба лицензия №16017324 от 11.11.2016 г. шифр проекта 21-ТТЖ-2023;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» приказ №01-04/14 от 20.05.2024г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ _август_ 20_24_ года;
окончание работ __ноября_ 20_24_ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____5,0_____;
фактически, месяц:_____4,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка	м2	1 964,37	1 964,37	1 964,37	1 964,37
Тротуары, посадочные площадки	м2	127,40	127,40	127,40	127,40
Автопавильоны	шт	4	4	4	4
Урны	шт	4	4	4	4
Дорожные знаки	шт	46	46	46	46
Дорожная разметка	км м2	0,58 109,75	0,58 109,75	0,58 109,75	0,58 109,75
ИДН	м2	13,65	13,65	13,65	13,65
Устройство металлических труб	км	0,47516	0,47516	0,47516	0,47516
Покрытие из брусчатки	м2	40,5	40,5	40,5	40,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Дорожная одежда Тип 1

Конструктивные слои дорожной одежды	
Верхний слой покрытия – горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная Типа Б, марки II, Н=0,05 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Нижний слой покрытия - горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II, Н=0,06 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Верхний слой основания из щебеночно – песчанной смеси С4 фр. 0-70 мм Н=0,20 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Геосетка	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Дресвяной грунт - Н=0,25 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Замена грунта крупнообломочным материалом скальных пород – Н=0,5 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка

Дорожная одежда Тип 2

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара	
Верхний слой покрытия – горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная Типа Б, марки II, Н=0,04 м	Тротуары, посадочные площадки
Верхний слой основания из щебеночно – песчаной смеси С4 фр. 0-70 мм Н=0,10 м	Тротуары, посадочные площадки
Дресвяной грунт - Н=0,08 м	Тротуары, посадочные площадки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствуют;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 108 664,093 тысяч тенге,

в том числе:

Строительно-монтажные работы - 101 851,41544 тыс.тенге;

ПИР (ПСД) - 3 435,4432 тыс.тенге;

Авторский надзор - 739,49008 тыс.тенге;

Технический надзор - 2 637,74448 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 106 495,17765 тысяч тенге,

в том числе:

Строительно-монтажные работы - 99 814,38737 тысяч тенге;

ПИР (ПСД) - 3 435,4432 тыс.тенге;

Авторский надзор - 739,49008 тыс.тенге;

Технический надзор - 2 505,857 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство парковочной стоянки к школе на 1200 мест в селе Акмол»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» в лице руководителя Алиаскарова Султана Секеновича .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шабантаев Елдос Даулетбекович, аттестаты эксперта №KZ71VJE00057313 от 11.09.2020 г., №KZ44VJE00057314 от 11.09.2020 г., №KZ65VJE00028515 от 04.07.2017 г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора Бейсехан Досхан Қайратұлы

_____,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ТаразТауЖоба» в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметулы лицензия №18006170 от 28.03.2018 .

.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) в лице Шекеева Даулета Бакытжановича ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭлитСтройКомплект», директор Касенов Нурдаулет Нурсеитович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Астана Тас Жол» ГСЛ № 19003897 от 19.02.2019 г, директор Кадырбеков Еркен Муратович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единици измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяжённость дороги	м		-Верхний слой покрытия из асфальтобетона грячей укладки плотный, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 - 0,05 м - Нижний слой покрытия из асфальтобетона горячей укладки пористый из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-70/100 - 0,06 м	
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м	1,5-2,0-8,37		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5-2,0-8,37		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		-		
11	Дорожные знаки	шт	46		
12	Элементы освещения		-		
13	Зелёные насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	$м^2$	1964,37		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик: **Алиаскаров Султан Секенович**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитеся

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Шекеев Даулет Бакытжанович**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитеся

Место печати (при наличии)