«Астана қаласында ЖЭО-1 реконструкциялау. Түзету» жобасы құрылысының II кезегі бойынша іске қосу-реттеу жұмыстарына арналған жобалау-іздестіру жұмыстары (аяқталмаған құрылыс)»
жобасы бойынша
17.10.2018 ж. № 01-0411/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазЭнергоөнеркәсіптік ҒЖЗІ» Институты» АҚ,
Алматы қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында ЖЭО-1 реконструкциялау. Түзету» жобасы құрылысының II кезегі бойынша іске қосу-реттеу жұмыстарына арналған жобалау-іздестіру жұмыстары (аяқталмаған құрылыс)» жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0411/18 от 17.10.2018 г.
(положительное)

по проекту
«Проектно-изыскательские работы на пуско-наладочные работы по II очереди строительства проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (незавершенное строительство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»,
г. Алматы

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проекту **«Проектно-изыскательские работы на пуско-наладочные работы по II очереди строительства проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (незавершенное строительство)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проект «Проектно-изыскательские работы на пуско-наладочные работы по II очереди строительства проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (незавершенное строительство)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 3 августа 2018 года № 130740015861/180115/00 (18/90).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», г. Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо от 13 июля 2018 года № 509-08/1039).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание, утвержденное Руководителем ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 19 сентября 2018 года;

проект «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 9 сентября 2016 года № 01-0414/16).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астаны» – отраслевое заключение о согласовании ПСД на пуско-наладочные работы от 14 сентября 2018 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Программа пусконаладочных работ.

Сметная документация.

Перечень материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденные руководителем ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 14 июня 2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проведения пусконаладочных работ является:

проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования вновь смонтированного и реконструируемого оборудования в рамках II очереди проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 города Астаны. Корректировка».

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ

6.1 Проект пусконаладочных работ

Проект пусконаладочных работ выполнен согласно технических решений, предусмотренных в П «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 9 сентября 2016 года № 01-0414/16).

Проектом в соответствии с программой пусконаладочных работ предусотрены работы по наладке следующего оборудования:

паровая турбина типа Р-4-3,5/0,5-1 и вспомогательного оборудования (т.а.№ 2);

котлоагрегат типа КВ-Т-128-150 к.а.№ 6 УНТО;

турбина паровой типа Р-4-3,5/0,5-1 и вспомогательного оборудования (т.а.№ 4);
котлоагрегат типа КВ-Т-128-150 к.а.№ 7 УНТО;
сетевые насосы 2-ая очередь;
АСУ ТП к.а.№ 6;
АСУ ТП к.а. № 7;
КИП и автоматика т.а. ст.№ 2;
КИП и автоматика турбоагрегата ст.№ 4;
электрооборудование к.а.ст. № 6;
электрооборудование к.а. ст.№ 7;
электрооборудование т.а. ст.№ 2;
электрооборудование т.а. ст.№ 4;
АСУ ТП к.а. № 1;
АСУ ТП к.а. ст.№ 2;
реконструкция теплофикационного и регенерационного оборудования и трубопроводов. Система автоматизации;
электрооборудование к.а. ст. № 1;
электрооборудование к.а. ст. № 2;
реконструкция теплофикационного и регенерационного оборудования и трубопроводов. Электрооборудование;
РУСН-0,4 кВ 7 и 8 секция, электрооборудование;
РУСН-0,4 кВ 9 и 10 секция, электрооборудование;
монтаж временных трубопроводов для ПНР;
технологическое оборудование парового котла Е-75-3,9-440 КТ ст. № 1;
технологическое оборудование парового котла Е-75-3,9-440КТ ст. № 2;
реконструкция схемы автоматики и управления топливоподачи (АСУ ТП). Дистанционное управление и автоматика топливоподачи. Система автоматизации;
галерея ЛК-0, с замененного ленточного конвейера. Дистанционное управление и автоматика ленточного конвейера ЛК-0. Электрооборудование;
тракт топливоподачи. Электрооборудование ленточных конвейеров ЛК5, ЛК8;
мазутонасосная. Система автоматизации;
мазутонасосная. Электрооборудование;
водоподготовка;
золошлакопроводы от точки А до золоотвала ТЭЦ-2;
смесительная насосная (установка ЧРП);
насосная станция осветленной воды на золоотвале ТЭЦ-2;
депо для тепловоза;
система автоматической противопожарной сигнализации;
система общестанционной связи и сигнализации;
эстакада наружных технологических трубопроводов;
производственно-противопожарная насосная.

6.2 Продолжительность пуско-наладочных работ

Продолжительность выполнения пуско-наладочных работ определена согласно календарного графика выполнения работ, утвержденного Руководителем ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 19 сентября 2018 года и составляет 14 месяцев.

Согласно письма заказчика от 19 сентября 2018 года № 509-05/1652 – планируется начало выполнения пуско-наладочных работ с IV квартала 2018 года.

Распределение инвестиций по годам: 2018 год – 14%; 2019 год – 86%.

6.3 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-17-2006 «Инструкции о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию», СН РК 8.02-02-2002 «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-17-2006 «Указаниями по применению ценников на пусконаладочные работы», исходных данных, утвержденных заказчиком, проектом, прошедшем экспертизу (заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0414/16, от 09 сентября 2016 года).

Локальные сметы составлены в базовом уровне цен 2001 года, определяемом на основе действующих Ценников на пусконаладочные работы.

Переход на текущий уровень сметной стоимости пусконаладочных работ от базового уровня цен 2001 года осуществляется через индекс месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством.

При составлении смет использованы:

ценник № 1 «Электротехнические устройства» (СН РК 8.02-17-2006);

ценник № 2 «Автоматизированные системы управления» (СН РК 8.02-17-2006);

ценник № 7 «Теплоэнергетическое оборудование» (СН РК 8.02-17-2006);

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные Руководителем ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 14 июня 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на пусконаладочные работы в размере 75% от основной заработной платы пуско-наладочного персонала (СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объекта в эксплуатацию», п.2.7);

ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объекта в эксплуатацию», п.2.7);

затраты на дополнительные отпуска в размере 1% и выслугу лет в размере 0,4% от стоимости пусконаладочных работ (СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объекта в эксплуатацию», п.2.9).

Переход к текущей и прогнозной стоимости 2018 - 2019 года от базовых цен 2001 года в сметном расчете стоимости пусконаладочных работ выполнен согласно пункту 2.10 СН РК 8.02-17-2006 через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Проект «Проектно-изыскательские работы на пуско-наладочные работы по II очереди строительства проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (незавершенное строительство)» разработан в соответствии с действующей сметно-нормативной базой, Программой пусконаладочных работ, П «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (Заключение РГП «Госэкспертиза» от 9 сентября 2016 года № 01-0414/16) и исходных данных для составления сметы, утвержденных заказчиком.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в проект «Проектно-изыскательские работы на пуско-наладочные работы по II очереди строительства проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (незавершенное строительство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Представлено откорректированное отраслевое заключение.
2. Представлены исходные данные для разработки сметы на ввод объекта в эксплуатация, утвержденные заказчиком.
3. Представлено откорректированное техническое задание с измененным перечнем оборудования и объектов.

Организация производства

4. Представлено письмо заказчика № 509-05/1652 от 19 сентября 2018 года, согласно которого выполнение пуско-наладочных работ перенесено с августа 2018 года на IV квартал 2018 года.
5. Представлен откорректированный график выполнения пуско-наладочных работ, утвержденный заказчиком от 19 сентября 2018 года.
6. Представлено письмо заказчика № 509-06/5751 от 20 сентября 2018 года о планируемых сроках ввода основного оборудования ТЭЦ-1 после реконструкции.

Сметная документация

7. Форма сводной сметы и сводного расчета приведена в соответствии с СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатация», приложение форма1, форма 2.
8. Представлено письмо заказчика №509-06/6753 от 20 сентября 2018 года с исходными данными для определения затрат на командировочные расходы.
9. Заделы в строительстве по годам приведены в соответствии с откорректированным графиком выполнения работ.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

10. Представлены сертификаты на оборудование и материалы.
11. Коммерческие предложения (прайс-листы) представлены в цветном виде.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая стоимость пусконаладочных работ в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг.	млн. тенге	1 062,578	1 033,162
2	Из них по годам: 2018 г. (в том числе ПИР и экспертиза) 2019 г.	млн. тенге		144,643 888,519
3	Продолжительность работ	мес.	17	14

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Проектно-изыскательские работы на пуско-наладочные работы по II очереди строительства проекта «Реконструкция ТЭЦ-1 в городе Астане. Корректировка» (незавершенное строительство)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая стоимость пусконаладочных работ
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг. - 1 033,162 млн. тенге;
продолжительность работ - 14 мес.

2. Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» и в соответствии с договором от 3 августа 2018 года № 130740015861/180115/00 (18/90).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласында ЖЭО-1 реконструкциялау. Түзету» жобасы құрылысының II кезегі бойынша іске қосу-реттеу жұмыстарына арналған жобалау-іздестіру жұмыстары (аяқталмаған құрылыс)» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

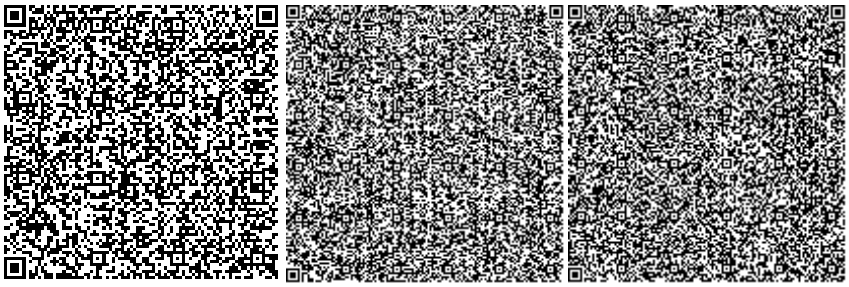
2018-2019 жж.ағымдағы және болжамды бағалардағы
іске қосу-реттеу жұмыстарының жалпы сметалық құны - 1 033,162 млн.теңге;
жұмыстар ұзақтығы - 14 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 3 тамыздағы № 130740015861/180115/00 (18/90) шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

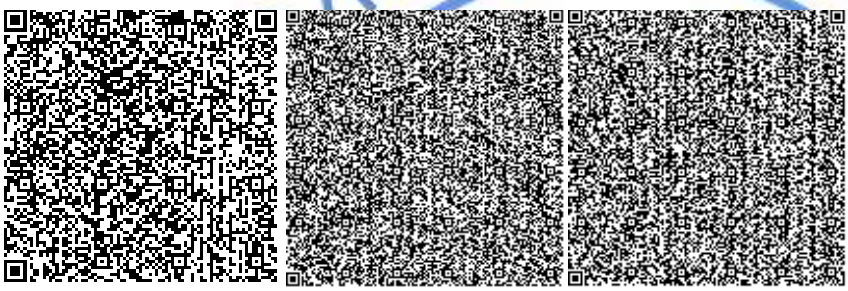
Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



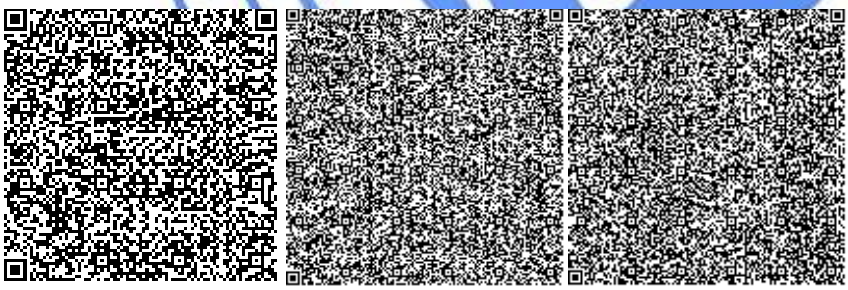
Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела



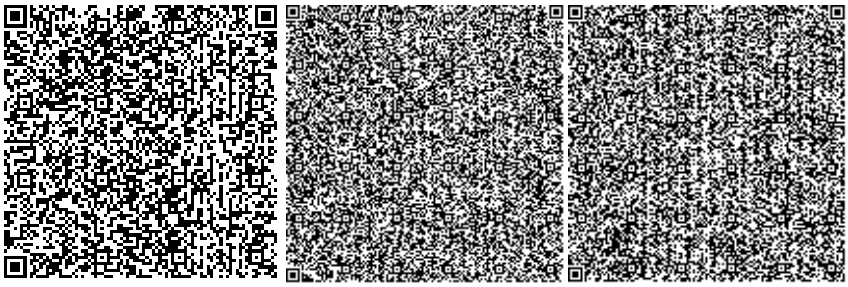
Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов



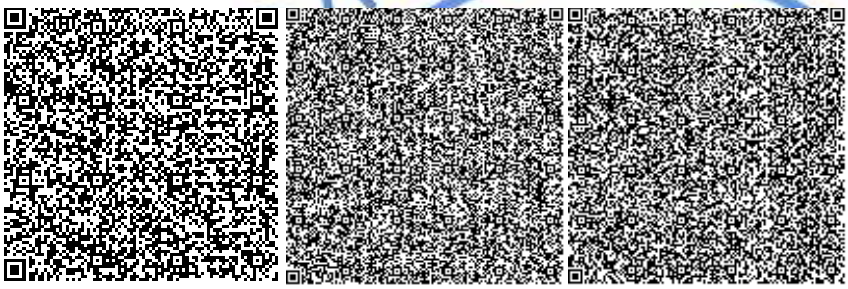
Жоламан А.Ж.

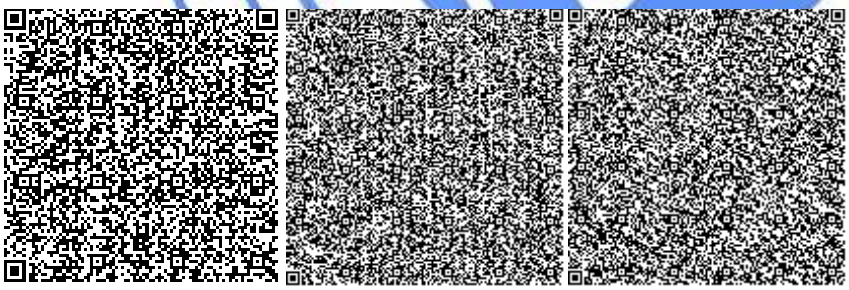
Руководитель сектора



Ажнов С.В.

Руководитель экспертной группы



Кочетова С.В.

Руководитель сектора