Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» в лице руководителя Алиаскарова Султана Секеновича, расположенный Адрес: 010021, Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Гагарина, 2, БИН 130940004358
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____
ТОО «ЭлитСтройКомплект» в лице директора Касенова Нурдаулета Нурсеитовича, расположенный Адрес: Республики Казахстан, г. Косшы, ул. Дины Нурпейсовой, дом 8, БИН 220240037843
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
_____ 2024 г
ТОО «Engineering Services», генеральный директор Бикбаев Каримжан Нургалеевич, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Сыганак 17/16, этаж 3, БИН 130440013597, в лице руководителя Управления ТН внешних проектов Центр-Север Кульсейтова Армана Сагындыковича, № KZ59VJE00071497 от 27.12.2021 г., №KZ42VJE00083249 от 17.10.2023 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
_____ 2024 г
ТОО «ТаразТауЖоба», в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметовича, приказ №20 от 31.07.2024 г. на Шекеева Д.Б., лицензия №18006170 от 28.03.2018 г.; БИН 120140017438;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездных путей с парковочной стоянкой и тротуарами к школе на 1200 мест в селе Караоткель» объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция,

техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Проектно-сметной документации, распоряжение Акима №4 от 08.02.2024 г. о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 0,249 га, предназначенного для строительства подъездных путей с парковочной стоянкой и тротуарами к школе на 1200 мест, местоположение Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель,;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ57REA00409862 от 07.08.2024 .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ТаразТауЖоба лицензия №18006170 от 28.03.2018 г. шифр проекта 22-ТТЖ-2023;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» приказ №01-04/17 от 20.05.2024г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 20 24 года;
окончание работ ноября 20 24 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 6,0;
фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка	м2	1660,145	1660,145	1660,145	1660,145
Тротуары, посадочные площадки	м2	672,62	672,62	672,62	672,62
Автопавильоны	шт	4	4	4	4
Урны	шт	4	4	4	4
Дорожные знаки	шт	44	44	44	44
Дорожная разметка	км м2	0,46 100,63	0,46 100,63	0,46 100,63	0,46 100,63
ИДН	м2	23,75	23,75	23,75	23,75
Озеленение, двухрядная живая изгородь	м/шт	443/2215	443/2215	443/2215	443/2215

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Дорожная одежда Тип 1

Конструктивные слои дорожной одежды	
Верхний слой покрытия – горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная Типа Б, марки II, Н=0,05 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Нижний слой покрытия - горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II, Н=0,06 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Верхний слой основания из щебеночно – песчаной смеси С4 фр. 0-70 мм Н=0,20 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Геосетка	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Дресвяной грунт - Н=0,25 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка
Замена грунта крупнообломочным материалом скальных пород – Н=0,5 м	Парковочные стоянки, заезды, остановочная площадка

Дорожная одежда Тип 2

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара	
Верхний слой покрытия – горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная Типа Б, марки II, Н=0,04 м	Тротуары, посадочные площадки
Верхний слой основания из щебеночно – песчаной смеси С4 фр. 0-70 мм Н=0,10 м	Тротуары, посадочные площадки
Дресвяной грунт - Н=0,08 м	Тротуары, посадочные площадки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствуют;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 109 900,675 тысяч тенге,
в том числе:
Строительно-монтажные работы - 101 056,3848 тыс.тенге;
ПИР (ПСД) - 5 635,504 тыс.тенге;
Авторский надзор - 711,61664 тыс.тенге;
Технический надзор - 2 497,16992 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 107 499,74442 тысяч тенге,
в том числе:
Строительно-монтажные работы - 99 034,48878 тысяч тенге;
ПИР (ПСД) - 5 635,504 тыс.тенге;
Авторский надзор - 711,61664 тыс.тенге;
Технический надзор - 2 118,135 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подъездных путей с парковочной стоянкой и тротуарами к школе на 1200 мест в селе Караоткель»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» в лице руководителя Алиаскарова Султана Секеновича .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
руководитель Управления ТН внешних проектов Центр-Север Кульсейтова Армана Сагындыковича, № KZ59VJE00071497 от 27.12.2021 г., №KZ42VJE00083249 от 17.10.2023 г. .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Engineering Services», генеральный директор Бикбаев Каримжан Нургалеевич ,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ТаразТауЖоба» в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметулы лицензия №18006170 от 28.03.2018 .
.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) в лице Шекеева Дауулета Бакытжановича _____,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭлитСтройКомплект», директор Касенов Нурдаулет Нурсеитович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Vast Construction» МКЛ № 0011472 от 24.03.2023 года, директор Хамитов Берик Хамитович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Кентавр-Г» ГСЛ № 001440 от 04.05.2024 г, директор Мурзабаев Нурсултан Сагидулинулы _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единици измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяжённость дороги	м		-Верхний слой покрытия из асфальтобетона грячей укладки плотный, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 - 0,05 м - Нижний слой покрытия из асфальтобетона горячей укладки пористый из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-70/100 - 0,06 м	
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м	1,5-2,0-2,4		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5-2,0-2,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		-		
11	Дорожные знаки	шт	44		
12	Элементы освещения		-		
13	Зелёные насаждения	шт	2215		
14	Дорожное покрытие	$м^2$	1660,145		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик: **Алиаскаров Султан Секенович**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитеся

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Шекеев Даулет Бакытжанович**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитеся

Место печати (при наличии)