ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 702
«12» 11 2024 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына келісім

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жыл « 12 » 11

Тапсырыс беруші: **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Түркістан облысы Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Айтеке би көшесі №28 ғимарат, индекс 161100, тел:8-700-475-95-46**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы

Сәйкестік туралы декларация: **« 22 » қазан 2024 ж. «Dim Nur company» ЖШС-нің директоры Маханбетова Мадина Аширбаевна. Шымкент қаласы Нұрсат мөлтекауданы, №172Б, 79, БСН120140021575, тел: 87252778293**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«22» қазан 2024 ж. «Бақ-Ерке строй» ЖШС-нің техникалық қадағалаушы Балабаев Ералы Абубакирович, аттестаттары 23.02.2022 жылғы №KZ52VJE00072593, 23.02.2022 жылғы №KZ63VJE00072589, 23.02.2022 жылғы №KZ09VJE00072591, БСН110640001933

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **« 22» қазан 2024 ж. «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС-нің авторлық қадағалаушы жобаның бас инженері Ануаров Дилшат Ануарович, 02.05.2024 жылғы №KZ75VJE00086535, БСН070140008615**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Зертас ауылы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы Төле би ауданының Зертас а/о Зертас ауылындағы тұрғын алапқа инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (газбен жабдықтау)» нысаны, жаңадан салу, екінші-қалыпты жауапкершілік деңгейі, техникалық күрделі емес

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "14" қазан тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "12" қаңтар № 4 жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Зертас ауыл аппаратының 2018 жылғы "12" қаңтар № 4 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ, Хабарлама 31.10.2024 жылғы №KZ30REA00428196** талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2020 жылғы 24 маусым №25**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПУС-Шымкент» ЖШС, № 16-2018 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қараша 2023 жыл**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2024 жыл**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5** ай;

нақты **2,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Газдандырылу нысаны саны	дана	165	165	168	168
Газдандырылу құрылғылар саны мен типі	Дана	Газ плита және жылыту пештері	Газ плита және жылыту пештері	Газ плита және жылыту пештері	Газ плита және жылыту пештері

Газ реттегіш пунктері (ГРПШ) 1)ГРПШ -6 (1-есептегіш құралымен G-4)	Дана	9	9	12	12
2)ГРПШ -10 (2 есептегіш құралымен)	Дана	78	78	78	78
3) ГРПШ 13-2В-У1	Дана	1	1	1	1
Максималды газ шығыны, (сағатына)	м3/с	396	396	396	396
Жоғарғы қысымдағы га құбырының ұзындығы 0,6 МПа полиэтилен құбырдан ПЭ100 SDR 11	км	0,48	0,48	0,48	0,48
Орта қысымдағы газ құбырының жалпы ұзындығы 0,3 МПа полиэтилен құрбырдан ПЭ100 SDR11	км	5,896	5,896	5,896	5,896

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы :	$м^2$		
Қабаттар саны:	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы	$м^3$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$		Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: а) Жоғары қысымды жерасты газ құбыры диаметрі 75х6,8 мм (480 м) ПЭ100 SDR11 полиэтилен құбырлардан, орташа қысымды газ құбыры ПЭ100 75х6,8 мм (621 м), 63х5,8 мм (632 м), 50х4,6 мм (103 м), 32х3,0 мм (4 570 м) полиэтилен құбырлардан көзделген. Жерасты полиэтилен газ құбыры құбырдың жоғарғы жағына дейін кемінде 1,2-1,3 м терендікпен салынған. Газ қысымын жоғарыдан ортасына төмендету үшін шкафтық үлгідегі газ реттеу пункттерін ГРПШ-13-2ВУ-1 - 1 дана, сондай-ақ шкафтық үлгідегі жеке газ реттеу пункттерін ГРПШ-6 - 12 дана, ГРПШ-10 78 дана орнату көзделеді. Жобаланатын ГРПШ-дан газ құбырының кіре берісінде ажыратқыш құрылғыларды - фланецті жылжымалы шпинделі бар сыналы ысырмаларды және шарлы шүмекті орнату көзделеді. Жұмыс жобасында тұтынушылар үшін ГРПШ орнатумен учаскелердің шекарасында жерден шығу көзделеді.

ГРПШ толық зауыттық дайын блок түрінде жеткізіледі.

Газ құбырын қорғау:

Газ құбырларының жер үсті учаскелері атмосфералық коррозиядан сары түсті лак-бояу жабынымен 2 есе қорғалған, ал бекіту арматурасы сары түсті майлы бояумен боялады.

Найзағайдан қорғау, жерге тұйықтау:

Найзағайдан қорғау және жерге қосу бөлімдері жобалауға арналған тапсырма негізінде және ҚР қолданыстағы нормаларының талаптарына сәйкес әзірленген (ҚР ЭҚЕ, ҚР ҚН 2.04-29-2005 және т.б.).

Нысан 2-санатты найзағайдан қорғағышпен жабдықталады.

Найзағайдың тікелей түсуінен қорғау үшін ГРПШ-13-2ВУ-1 үшін іргетасқа орнатылған ГРПШ бір данасының мөлшерінде биіктігі 7,5 м өзекті найзағай қабылдағышты орнату көзделеді. Найзағайдан қорғау радиустарын есептеу нөлдік белгі үшін және 4 м белгі үшін жүргізілді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **74 250,000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **48 629,400** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **6 706,310** мың теңге, өзге де шығындар **18 915,000** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **74 250,000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **48 629,400** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **6 706,310** мың теңге, өзге де шығындар **18 915,000** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100,0 % көзделеді және іс жүзінде 100,0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Төле би ауданының Зертас а/о Зертас ауылындағы тұрғын алапқа инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (газбен жабдықтау)» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Тургынбаев Куттымурат Байдуллаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Балабаев Ералы Абубакирович, аттестаттары 23.02.2022 жылғы №KZ52VJE00072593, 23.02.2022 жылғы №KZ63VJE00072589, 23.02.2022 жылғы №KZ09VJE00072591**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Бақ-Ерке строй» ЖШС-нің директоры Бекбауов Мурат Касымович**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші: **«Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС-нің директоры Карабаев Анарбай Исмайлович**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы(-лар)**Авторлық қадағалаушы жобаның бас инженері Ануаров Дилшат Ануарович, 02.05.2024 жылғы №KZ75VJE00086535**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
Маханбетова Мадина Аширбаевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Құбырдың ұзындығы	м	6,376	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	-	
	1) эстакадаларда	м	-	
	2) тіреуіштерде	м	-	
	3) тіреуішсіз төсем	м	-	
	Тіректер саны	дана	-	
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	6376	
	1) өткізу арналарында	м	-	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	-	
	3) арнасыз өткізу	м	6376	
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	-	
3	Компенсаторлар саны	дана	-	
4	Кіріктірулер саны	дана	-	
5	Ысырмалар саны d =	дана	2	
	d =	дана	-	
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана	-	
	d =	дана	-	
7	Өткізу краны d =	дана	90	
	d =	дана	90	
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	-	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	14	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	-	
11	Қысымды реттегіштер	дана	1	
12	Ұңғымалар	дана	-	
13	Тербелме станоктар (типі _____ , маркасы ____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы ____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы ____)	дана		

Тапсырыс беруші:
Тургынбаев Куттымурат Байдуллаевич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
Ануаров Дилшат Ануарович _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№ 53 бұйрығы
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «22» 10

Техникалық қадағалау **«Бақ-Ерке строй» ЖШС-нің директоры Бекбауов Мурат Касымович, Шымкент қаласы, Алдияров көшесі, үй 76**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

техникалық қадағалаушы сарапшысы Балабаев Ералы Абубакирович, аттестаттары 23.02.2022 жылғы №KZ52VJE00072593, 23.02.2022 жылғы №KZ63VJE00072589, 23.02.2022 жылғы №KZ09VJE00072591 атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні)

07.11.2023 жылғы № 44 техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі инжиниринг тік қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт негізінде әрекет етеді
(шарт № және күні)

«Түркістан облысы Төле би ауданының Зертас а/о Зертас ауылындағы тұрғын алапқа инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (газбен жабдықтау)», Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Зертас ауылы объектісі бойынша
(объектінің атауы және орналасқан жері)

тапсырыс берушісі **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, ММ-нің басшысы Тургынбаев Куттымурат Байдуллаевич** болып табылатын
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **«Dim Nur company» ЖШС, № 17-ГСЛ №002742 18.06.2020 жылғы**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Маханбетова Мадина Аширбаевнаның атынан ;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар **«NIYET construction» ЖШС, № ГСЛ №000376 10.02.2006 жылғы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Адырбекова Бимұрат Бақтыбекұлы атынан ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«BARRAKAT-group» ЖШС, ГСЛ №0011867 10.06.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Тулегенова Айнур Джумабаевна атынын ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«BAYTIK GROUP» ЖШС, №24020935 10.06.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Бердібаев Досмұқан Мұхтарұлы атынан ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Amira-S Group» ЖШС, №24023305 10.07.2024 жылғы;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Еспұлғанов Мұхит Анварұлы атынан жүзеге асырылды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **қараша 2023 жыл ;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қараша 2024 жыл ;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5 ай ;**
нақты **2,5 ай**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **74 250,000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **48 629,400** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **6 706,310** мың теңге, өзге де шығындар **18 915,000** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **74 250,000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **48 629,400** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **6 706,310** мың теңге, өзге де шығындар **18 915,000** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына **«ПУС-Шымкент» ЖШС, № 16-2018**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі 2020 жылғы 24 маусым №25

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым **«Бақ-Ерке строй» ЖШС-нің директоры Бекбауов Мурат Касымович**

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні)

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(ары) **Балабаев Ералы Абдбақирович, аттестаттары 23.02.2022 жылғы №KZ52VJE00072593, 23.02.2022 жылғы №KZ63VJE00072589, 23.02.2022 жылғы №KZ09VJE00072591**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні) М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2- қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «22» 10

Авторлық қадағалау **«Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС-нің директоры Карабаев Анарбай Исмайлович**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Ануаров Дилшат Ануарович, 02.05.2024 жылғы №KZ75VJE00086535, атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні)
Авторлық қадағалау қызметтерін мемлекеттік сатып алу туралы 25.08.2023 жылғы № 35 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Түркістан облысы Төле би ауданының Зертас а/о Зертас ауылындағы тұрғыналапқа инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (газбен жабдықтау)», Түркістаноблысы, Төлеби ауданы, Зертас ауылы объектісі бойынша
(объектінің атауы және орналасқан жері)
тапсырыс берушісі **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, ММ-нің басшысы Тургынбаев Куттымурат Байдуллаевич** болып табылады.
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер) **«Dim Nur company» ЖШС, № 17-ГСЛ №002742 18.06.2020 жылғы**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Маханбетова Мадина Аширбаевнаның атынан ;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар **«NIYET construction» ЖШС, № ГСЛ №000376 10.02.2006 жылғы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Адырбекова Бимұрат Бақтыбекұлы атынан ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«BARRAKAT-group» ЖШС, ГСЛ №0011867 10.06.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Тулегенова Айнур Джумабаевна атынын ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«BAYTIK GROUP» ЖШС, №24020935 10.06.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Бердібаев Досмұқан Мұхтарұлы атынан ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Amira-S Group» ЖШС, №24023305 10.07.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Еспұлғанов Мұхит Анварұлы атынан жүзеге асырылды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **қараша 2023 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2024 жыл ;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5 ай ;**
нақты **2,5 ай**;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6 Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына **«ПУС-Шымкент» ЖШС, № 16-2018**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі 2020 жылғы 24 маусым №25

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС-нің директоры Карабаев Анарбай Исмайлович**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), (колы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы **Ануаров Дилшат Ануарович, 02.05.2024 жылғы №KZ75VJE00086535**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2023 жылғы 28 наурыздағы
№ 183 бұйрығы
Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№ 53 бұйрығы
Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығы
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «22» 10

Мердігер (бас мердігер) **«Dim Nur company» ЖШС, Шымкент қаласы Нұрсат мөлтекауданы, №172Б, үй 79**
(ұйымның атауы, заңды мекенжайы)

Маханбетова Мадина Аширбаевнаның атынан
(ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы Төле би ауданының Зертас а/о Зертас ауылындағы тұрғыналапқа инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (газбен жабдықтау)», Түркістаноблысы, Төлеби ауданы, Зертас ауылы объектісі бойынша
(объектінің атауы, орналасқан жері)

тапсырыс берушісі **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, ММ-нің басшысы Тургынбаев Куттымурат Байдуллаевич** болып табылатын
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2 . Қосалқы мердігер ұйымдар **«NIYET construction» ЖШС, № ГСЛ №000376 10.02.2006 жылғы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Адырбекова Бимұрат Бақтыбекұлы атынан ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«BARRAKAT-group» ЖШС, ГСЛ №0011867 10.06.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Тулегенова Айнур Джумабаевна атынын ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«BAYTIK GROUP» ЖШС, №24020935 10.06.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Бердібаев Досмұқан Мұхтарұлы атынан ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Amira-S Group» ЖШС, №24023305 10.07.2024 жылғы;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Еспұлғанов Мұхит Анварұлы атынан ;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ПУС-Шымкент» ЖШС, № 16-2018**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі 2020 жылғы 24 маусым №25

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Газдандырылу нысаны саны	дана	165	165	168	168
Газдандырылу құрылғылар саны мен типі	Дана	Газ плита және жылыту пештері	Газ плита және жылыту пештері	Газ плита және жылыту пештері	Газ плита және жылыту пештері
Газ реттегіш пунктері (ГРПШ)					
1)ГРПШ -6 (1-есептегіш құралымен G-4)	Дана	9	9	12	12
2)ГРПШ -10 (2 есептегіш құралымен)	Дана	78	78	78	78
3) ГРПШ 13-2В-У1	Дана	1	1	1	1
Максималды газ шығыны, (сағатына)	м3/с	396	396	396	396
Жоғарғы қысымдағы га құбырының ұзындығы 0,6 МПа полиэтилен құбырдан ПЭ100 SDR 11	км	0,48	0,48	0,48	0,48
Орта қысымдағы газ құбырының жалпы ұзындығы 0,3 МПа полиэтилен	км	5,896	5,896	5,896	5,896

құрбырдан ПЭ100 SDR11					

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы :	$м^2$		
Қабаттар саны:	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы	$м^3$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$		Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: а) Жоғары қысымды жерасты газ құбыры диаметрі 75х6,8 мм (480 м) ПЭ100 SDR11 полиэтилен құбырлардан, орташа қысымды газ құбыры ПЭ100 75х6,8 мм (621 м), 63х5,8 мм (632 м), 50х4,6 мм (103 м), 32х3,0 мм (4 570 м) полиэтилен құбырлардан көзделген. Жерасты полиэтилен газ құбыры құбырдың жоғарғы жағына дейін кемінде 1,2-1,3 м тереңдікпен салынған. Газ қысымын жоғарыдан ортасына төмендету үшін шкафтық үлгідегі газ реттеу пункттерін ГРПШ-13-2ВУ-1 - 1 дана, сондай-ақ шкафтық үлгідегі жеке газ реттеу пункттерін ГРПШ-6 - 12 дана, ГРПШ-10 87 дана орнату көзделеді. Жобаланатын ГРПШ-дан газ құбырының кіре берісінде ажыратқыш құрылғыларды - фланецті жылжымалы шпинделі бар сыналы ысырмаларды және шарлы шүмекті орнату көзделеді. Жұмыс жобасында тұтынушылар үшін ГРПШ орнатумен учаскелердің шекарасында жерден шығу көзделеді.

ГРПШ толық зауыттық дайын блок түрінде жеткізіледі.

Газ құбырын қорғау:

Газ құбырларының жер үсті учаскелері атмосфералық коррозиядан сары түсті лак-бояу жабынымен 2 есе қорғалған, ал бекіту арматурасы сары түсті майлы бояумен боялады.

Найзағайдан қорғау, жерге тұйықтау:

Найзағайдан қорғау және жерге қосу бөлімдері жобалауға арналған тапсырма негізінде және ҚР қолданыстағы нормаларының талаптарына сәйкес әзірленген (ҚР ЭҚЕ, ҚР ҚН 2.04-29-2005 және т.б.).

Нысан 2-санатты найзағайдан қорғағышпен жабдықталады.

Найзағайдың тікелей түсуінен қорғау үшін ГРПШ-13-2ВУ-1 үшін іргетасқа орнатылған ГРПШ бір данасының мөлшерінде биіктігі 7,5 м өзекті найзағай қабылдағышты орнату көзделеді. Найзағайдан қорғау радиустарын есептеу нөлдік белгі үшін және 4 м белгі үшін жүргізілді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша 2023 жыл**;
(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2024 жыл**;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5 ай**; нақты **2,5 ай ;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметт жеткізушілер:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланулы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер **«Түркістан облысы Төле би ауданының Зертас а/о Зертас ауылындағы тұрғын алапқа инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (газбен жабдықтау)»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды.
объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):

Маханбетова Мадина Аширбаевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)