ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 30
«09» 12 2020 ж.
ҚР, 040600 Алматы облысы,
Жамбыл ауданы,
Ұзынагаш аулы, Абая к-сі, 47 үй.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_29_" июля 2020г.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района " в лице руководителя Отдела Джуртшиева Е. Д. адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, Абая, 56** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» июля 2020 г. ТОО «ЭВА Люкс», в лице директора Эйхвальд В.И., адрес: п.Абая, ул. Шаянбаева-49, Карасайский район , Алматинской области .**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **технадзор-эксперт ТОО «Жеруиык ТН» в лице эксперта Актуреева М. ., аттестат № KZ27VJE00029975 от 29.08.2019г.,в соответствии ис договором от 11.03.2020г. Адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, ДУЙСЕНБИЕВ, 18Б**

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **приказ № 8к от 09.12.2019г. ТОО «Икар-Строй» в лице авторского надзора Азанбекова А. С.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Копа Жамбылского района Алматинской области», установлен II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Копа Жамбылского района Алматинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление **акимата Жамбылского района №330 от 11.05.2014 года, о выделении земельного участка на постоянное землепользование ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района»; решение акима Самсинского сельского округа №6-10 от 20.06.2016 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района»; заключение комиссии о выделении земельного участка Самсинского сельского округа № 13 от 29.05.2015 года, подписанное комиссионно** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20____ года № _____;

Наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Икар-Строй», № 1169**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района "**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

по договору: декабрь 2019г.; по Уведомлению ГАСКА апрель 2020г.

месяц, год

окончание работ

по договору: июль 2020 год; по Уведомлению ГАСКА ноябрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 7 (семь); фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Реконструкция и строительство системы водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Наружные сети водоснабжения км	**км**	**3,185**	**3,685**
Ж/б резервуар V 50м3.	**шт**	**2 сборных**	**1 монолитный**
Уборная на 1 очко	**шт**	**1**	**1**
Проходная	**шт**	**2**	**2**
Наружные сети электроснабжения ВЛ10кВ	**км**	**0,215**	**0,215**
Скважины	**шт**	**2**	**2**
Водонапорная башня 50м3	**шт**	**1**	**1**
Насосная станция на водозаборных скважинах	**шт**	**2**	**2**
Выгреб	**шт**	**1**	**1**
Благоустройство территории	**$м^2$**	**8254,3**	**8254,3**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Данным проектом запроектированы две площадки водозабора.

Вокруг зданий и сооружений предусмотрен проезд для пожарных машин.

На территории площадки №1 запроектированы: контрольно-пропускной пункт, надворная уборная, автопарковка на 4 машины, площадка под мусорные контейнеры/ контейнеры, существующие скважины (2 шт.), проектируемые скважины (2 шт.).
На территории площадки №2 запроектированы: контрольно-пропускной пункт, водонапорная башня, колодец, надворная уборная, резервуар емкостью 50 м3, автопарковка на 5 машин, площадка под мусорные контейнеры/ контейнеры. Проезды на территории участков выполнены из гравийно-песчаного покрытия, ограниченного поребриками. По периметру территории участков предусмотрена глухая железобетонная ограда высотой 2,0 м с насадкой из колючей проволоки с распашными воротами и калиткой. Озеленение – естественный покров.

Технологические решения

Водопроводные сети с. Копа относятся к III категории по степени обеспеченности в подаче воды в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, пункта 7.4.
В рабочем проекте принята схема подачи воды в поселковую сеть от подземного источника. Подземные воды из скважины по подающему водоводу диаметром 114х4.0 мм через хлор-сатуратор поступает в проектируемую водонапорную башню емкостью 50 м3 высотой ствола 18 метров, далее самотеком вода по водоводу поступает в водопроводную сеть, оборудованную всей необходимой трубопроводной арматурой и приборами учета воды.
Наружное пожаротушение принято от двух пожарных резервуаров объемом 50 м3 каждый. Заполнение резервуаров принято от колодца 2.

Конструктивные решения

Насосная станция I подъемаооружение относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости
Насосная станция подземного типа на водозаборных скважинах представляет из себя сооружение из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Проходная

Фундаменты под блочно-модульное здание предусмотрены ленточные монолитные, шириной 400 мм из бетона класса В7,5. Глубина заложения фундамента минус (-) 0.6 м. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5. Основанием под фундаменты служат утрамбованный местный грунт-суглинок.

Резервуар емкостью 50 м3 (2 шт.)

Применен типовой проект ТП 901-4-77с.84 «Резервуары для воды прямоугольные железобетонные сборные для сейсмических районов».
Резервуар относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.
Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях3,0х6,0 м, высота до низа перекрытия 3,79 м.
Конструкции резервуара сборно-монолитные железобетонные. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Стены резервуара запроектированы из панелей по серии 3.900-3 выпуск 4/82. Стыки стеновых панелей шпоночного типа, угловые сопряжения стен сборные из угловых блоков.
Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм. Сопряжение стен с фундаментной плитой при помощи фундаментного паза по периметру днища. Подготовка предусмотрена из бетона класса В3,5, набетонка из цементного раствора марки 100. Основанием служит подушка из местного уплотненного грунта .
Плиты покрытия – ребристые железобетонные, колпаки камер лаза и приборов приняты по серии 3.900-3 выпуск 15.
Конструкции резервуара запроектированы из бетона класса В15 и В22,5 по прочности, W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости.
Для повышения водонепроницаемости и герметичности предусмотрено замоноличивание стыков сборных конструкций бетоном на напрягающем (НЦ) или расширяющемся (РПЦ) цементе ГОСТ 11052-74.
Гидроизоляция стен покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.
На перекрытии резервуара проектом предусмотрена установка фильтров-поглотителей для резервуаров.

Упрощенный фильтр-поглотитель

Проектом предусмотрен упрощенный фильтр-поглотитель предназначенный для установки на резервуарах чистой воды.
Представляет собой асбестоцементную вентиляционную трубу с установленными над ней; корпусом (колодцем) изготовленным из железобетонных колец по серии серии 3.900 – вып. 14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации», металлической решеткой, гравийной загрузкой (фракцией 5-20 мм), зонтом (металлический конус), установленным над колодцем, устройством для сброса конденсата. Элементы конструкции зонта выполнены из листовой стали по ГОСТ 19903-90, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Стальная водонапорная башня емкостью 50 м3

Применен типовой проект ТП 901-5-32с «Унифицированные водонапорные стальные башни». Водонапорная башня емкостью 50 м3, высотой 15,0 м.

Водовод и поселковая водопроводная сеть

В качестве источника водоснабжения с. Копа, согласно технических условий №7-428 от 07.11.2016 года, выданных ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района», приняты реконструируемый водозаборный узел.
Водовод от водозабора до площадки резервуаров принят в одну нитку, от площадки до поселковых сетей в две нитки. Переход трубопроводов под железной дорогой прокладывается в футляре методом горизонтального бурения диаметром 325х5,0 мм.
Трубопровод водовода, площадки водозабора и площадки резервуаров выполняется из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 25х2.5, 114х4.0, 219х5.0 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 5486 метров.

Водопроводная сеть принята кольцевая. Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых труб РЕ-100 SDR21- диаметром 63х3,0 питьевая по ГОСТ 18599-2001, диаметром 63х3 мм, и стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 60х3.0 мм. Общая протяженность водопроводной сети составляет 3185 метров.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,9 м, с учетом глубины промерзания согласно СНиП 4.01-02-2009 пункта 11.41. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из местного мягкого грунта без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта без твердых включений толщиной 30 см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом. Стальные трубы покрываются гидроизоляцией типа «весьма усиленная». В водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры, задвижек для отключения ремонтных участков и опорожнения сети, врезки с приборами учета воды для подключения потребителей.

Наружное пожаротушение села предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6, один пожар 5 л/сек.

Проектом предусмотрено строительство, круглых колодцев из сборного железобетона диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14. Для повышения сейсмостойкости колодцев предусмотрены дополнительные мероприятия по ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Бурение скважин

Проект бурения одной разведочно-эксплуатационной скважины №5590 и чистку существующей скважины (далее по тексту скважина №5549а) составлен по объекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Копа Жамбылского района Алматинской области».

Поселок Копа расположен в западной части Илийской впадины первого порядка, в северо-восточной части Копинской впадины второго порядка в юго-западной части от горы Босбармак.

В прошлые годы источником водоснабжения служили подземные воды зоны трещиноватости нижнекаменноугольных вулканитов (С1) с минерализацией до
1,2-2,7 и более г/дм3, добываемые из водозаборных скважин расположенных в
самом поселке Копа, который, был выведен из строя из-за несоответствия качества
подземных вод требованиям СаНПиН.

Позднее для водоснабжения поселка Копа в 4,0 км. на юго-восток от поселка был построен водозабор, который позднее вышел из строя из-за ввиду отсутствия
финансирования и находится в аварийном состоянии.

На этом же участке КТЖ пробурены две скважины в 2008-2009 годах и построен
ведомственный водозабор. Паспорта скважин отсутствуют, глубина скважин, по данным
работников эксплуатирующей организации составляет 85,0-130,0 метров, на водозаборе
станции Копа имеется зона санитарной охраны. Техническое состояние скважин на
водозаборе железнодорожной станции Копа удовлетворительное. Добываемая на
водозаборе вода используется для водоснабжения инфраструктуры железной дороги.
Подземные воды пресные с минерализацией до 1,0 г/дм3.
Настоящим проектом скважину пробуренную в 4,0 км. на юго-восток от поселка
на аварийном водозаборе предусматривается опробовать, с минимальными финансовыми затратами, с целью определения возможности ее вода в эксплуатацию. При получении положительного результата скважине дать регистрационный №5549а и определиться о необходимости строительства проектной скважины №5590.

Внеплощадочные сети электроснабжения.

Площадка №1

Точка подключения ЛЭП, для площадки №1- проектируемая ответвительная опора N1, установленная в пролете существующей воздушной линии 10 кВ, фидер 12-116 А;
Проектом предусмотрено:
строительство воздушной линии с защищенными проводами СИП-3, 1х70 мм2, на железобетонной опоре, со стойкой типа СВ-105-5; монтаж разъединителя типа РЛНД.1-10/400 на проектируемой ответвительной (промежуточной с РЛНД) опоре N1;
установка, комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-40/10-У1 (воздушный ввод, кабельный вывод), с трансформатором мощностью 40кВА;

Площадка №2

Точка подключения ЛЭП, для площадки №2 - проектируемая ответвительная опора №1, установленная в пролете существующей воздушной линии 10 кВ, фидер 12-116 А;
Проектом предусмотрено:
строительство воздушной линии с защищенными проводами СИП-3, 1х70, на железобетонных опорах, со стойками СВ-105-5 и СВ-110-5;
монтаж разъединителей РЛНД.1-10/400 на проектируемых ответвительной (анкерной с РЛНД) опоре №1 и концевой опоре №5;
установка, комплектной трансформаторной подстанции КТПН-25/10-У1 (воздушный ввод, кабельный вывод), с трансформатором мощностью 2 5кВА.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Площадка №1
Проектом предусмотрено:
монтаж кабельной линии от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН и ДГУ, до щита ЩР здания проходной, двумя кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБбШв-4х16 мм2, проложенных в траншее;
монтаж кабельной линии от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН, до РУ-0,4 кВ ДГУ (АВР), кабелем марки АПвБбШв-4х16 мм2, проложенным в траншее;
монтаж, на территории проектируемого объекта, дизельной генераторной установки, номинальной мощностью 30кВА/24кВт, в погодозащитном, шумопоглощающем кожухе, с автоматическим запуском и переключением на резервное питание;
Автоматика
Для автоматического управления заполнением резервуара водонапорной башни, используется система типа «СУЗ», состоящая из шкафа управления и датчиков. Система предназначена для контроля давления воды во входящем трубопроводе, которое соответствует уровню воды в накопительной емкости, водонапорной башни.
Шкаф управления (ШУ) насосом
_____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 122,982 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95,270 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11,082 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____122,982 _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 95,270 ___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____11,082 ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Копа Жамбылского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Джуртшиев Е. Д.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Актуреев М.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Азанбеков А. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Эйхвальд В.И.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)