Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 13 » декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, в лице директора Мамирова О.М., Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, ул. Наурыз, зд. 18.**
по объекту: **«Строительство административного здания №5 в городе Туркестан, Туркестанской области.(2 очередь) Корректировка», Республика Казахстан, Туркестанкая область, Туркестан Г.А. г.Туркестан (вдоль улицы №11, между улицами №38 и №36).**

(наименование, место нахождения объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Руководитель Егетаев Т.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эристайл-KZ», лицензия № 18006222, от 29.03.2018 года, ТОО «TS Group», лицензия № 13005570, от 13.08.2020 года, ТОО «ГРАДОР», лицензия № 18020284, от 06.11.2018 года.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно сметная документация) **ТОО «"Строительство административного здания №5 в городе Туркестан, Туркестанской области 2-очередь Корректировка"», № 04-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Рабочий проект, № 04-2021-н/к от 09.09.2022 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

По проекту:

Наименование	**Этажность**	**Площадь застройки**	**Строительный объем**	**Общая площадь**	**Полезная площадь**	**Расчетная площадь**
Ед. измерения	этаж	м2	м3	м2	м2	м2
Административное здание	3	303	4024,5	701,91	642,51	402,5

Фактически:

Наименование	**Этажность**	**Площадь застройк**	**Строительный объем**	**Общая площад**	**Полезная**	**Расчетная**

		и		ь	площадь	площадь
Ед. измерения	этаж	м2	м3	м2	м2	м2
Административное здание	3	303	4024,5	701,91	642,51	402,5

№	Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Площадь участка в границах ограждения	м2	522	522
2	Площадь застройки	м2	303	303
3	Площадь покрытий	м2	97	212
4	Площадь озеленение	м2	115	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание прямоугольной формы в плане, состоит из одного блока и переходной галерей в существующее здание ДГД.

Здание трехэтажное с подвалом, прямоугольной форме в плане с размерами в осях «1-4» и «А-Е» - 17,5х20,5 м.

Высота помещений от пола до перекрытия 3,6 м, в подвале 3 м

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 220.05.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы – из ламината, керамической плитки, бетонные, и керамогранитные.

Потолки – подвесные потолки (Армстронг).

Цоколь – гранит на металлическом каркасе.

Наружные стены – травертин на металлическом каркасе.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 50 мм.

Утеплитель пола технического этажа пенополистирол толщиной 40 мм.

Утеплитель пола на отм. 0.000 пенополистирол толщиной 40 мм,

Наружные стены – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ПО ГОСТ 530-2007 толщ 380мм на цементно-песчаном растворе М-150 с горизонтальным армированием.

Витражи и окна – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние – деревянные, наружные – металлические.

Кровля рулонная с внутренним организованным водостоком в трехэтажной части здания и наружным водостоком с одноэтажной части здания.

Уровень ответственности II

Категория пожароопасности-Д

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности помещений – ф 4.3.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – В-В1

Степень долговечности – II

Класс ответственности-I

Категория пожароопасности-Д

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Тепловые сети – проложены в монолитных железобетонных лотках по серии 3.006. 1-8.

Номенклатура монолитных и сборных железобетонных изделий каналов состоит из монолитных лотковых элементов и сборных плоских плит. Габаритные размеры лотков приняты по ширине 700 мм, высотой 460 мм. Лотки приняты длиной 3000 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2022**; окончание работ: **декабрь 2023**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **13**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие «Туркестан-Су» города Туркестан

Туркестан су ШЧК _____ / _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

Менеджер Е.С _____ / _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

АО «Казахтелеком»

Начальник ЛКЦ Істомс-2 Аманәлі А. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» Дивизионы» Бірлестігі Оңтүстік Қазақстан қатынас желісін пайдалану департаменті
Южно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Жергілікті желілерге техникалық қызмет көрсету орталығы-2 (Түркістан қ.)
Центр технического обслуживания местных сетей-2 (г. Туркестан)
КЕЛІСІЛДІ / СОГЛАСОВАНО
«_____»_____20____ж.
Қолы/Подпись _____

АО « КазТрансГаз Аймак »

Директор Тюлебаев Н.Б. 15.12.2023 /

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение шумоизоляций для административных зданий не требуется);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бейсенова Г.

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство административного здания №5 в городе Туркестан, Туркестанской области.(2-очередь) Корректировка»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эристайл-Казахстан»

в лице директора Мамирова О.М. /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.