Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6" 12 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», Площадь Республики, 4, в лице и.о. руководителя – Серикбай Н.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» 11 2024 года, АО «Алматыинжстрой, г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице генерального директора - Чиликбаева А.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«26» 11 2024 г., ТОО «MSK Engineering», г.Алматы, ул. Айтеке би, 134/1, 28, Генеральный директор Манкеев Ж.Н. Эксперт Касымжанов Б.Н. KZ45VJE00063213 от 05.03.2021г., действующих на основании договора №040740002533/240087/00 от 04.04.2024г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«25» 11 2024 г. АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», г. Алматы, пр. Абылай хана, 58а председатель правления Медетов Ж.М. Эксперт Евстифеев В.Н. - руководитель группы, приказ №7-п от 29.02.24 г. действующих на основании договора №040740002533/240037/00 от 26.02.2024г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***«Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» I-уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы вдоль проспекта Аль-Фараби. Западнее проспекта Назарбаева, в районе Ботанического сада***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

***Приказ о застройке территории и реконструкции объектов г. Алматы от 09.01.2022г. №08-07/181;***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ60REA00387498 03.05.2024.***

***Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ77REA00421336 30.09.2024.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

***АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ТС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0385/23 от 22.08.23 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 год***;
(месяц, год)

окончание работ ***октябрь 2024 года;***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц: ***6***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ст 2х820-1-ППУ-ПЭ | м | 2 466,3 | | 2 461,9 | |
| ст 2х 820 -ППУ-ОЦ | м | 36,5 | | 36,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Тепловые сети**

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы» выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Алматинские тепловые сети», от 10 марта 2023 года № 15.3/3430/23-ТУ-Ю-20.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 20,1 °С.

Расчетный температурный график тепловых сетей 150-70 °С.

Общая установленная тепловая мощность водогрейной котельной ЮРК после замены котлов составит 215,16 МВт ( 185 Гкал/ч ).

Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Давление теплоносителя в НС КазНУ:

-в подающем водоводе – 0,80 МПа;

-в обратном водоводе - 0,28 МПа.

Давление теплоносителя в ТК 3-12:

-в подающем водоводе – 0,85 МПа;

-в обратном водоводе - 0,4 МПа.

Строительство велось в условиях застроенной городской, насыщенной инженерными коммуникациями территории, в стесненных условиях. В рабочем проекте запроектированы трубопроводы диаметром 800 мм. Общая протяженность тепловой сети – 1 504,9 м. План тепловых сетей проектируемого участка разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», по состоянию на 2022 год. Прокладка реконструированной тепловой сети осуществляется по существующей трассе и в новых каналах. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная - в непроходных железобетонных каналах, и надземная - на отдельно стоящих опорах, с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным конструкциям. Компенсация тепловых деформаций осуществляется за счет П-образных компенсаторов. В высокой точке трассы, предусматривается выполнение узлов воздушников. В низкой точке трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец тепловой камеры с последующей откачкой воды. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. Запорная и дренажная арматура принята стальная. При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах, для задвижек и затворов с электроприводом предусмотрен навес для защиты арматуры от атмосферных осадков. В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию республики Казахстан № 358 от 30 декабря 2014 года), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. Предизолированные трубопроводы для тепловых сетей выполняются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80. Тепловые сети в тепловых камерах на ответвлениях и в местах подключения к существующим тепловым узлам выполнены из стальных, электросварных, прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80 с тепловой изоляцией из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Рабочим

проектом предусмотрен стопроцентный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в рабочем проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система ОДК позволяет контролировать качество заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 831 549,696 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3621130,66 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67151,685 тысяч тенге, прочие затраты 143 267,351 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3743763,623 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3547365,015 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67151,685 тысяч тенге, прочие затраты 129246,923 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,8 % и фактически применено 79,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

*Заказчик – и.о. руководителя Серикбай Н.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

*Технический надзор – генеральный директор Манкеев Ж.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

*Авторский надзор - председатель правления Медетов Ж.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

*Подрядчик - генеральный директор Чиликбаев А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 11 2024 года

Технический надзор
***ТОО «MSK Engineering», г.Алматы, ул. Айтеке би, 134/1, 28, Генеральный директор Манкеев Ж.Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперта Касымжанова Б.Н. KZ45VJE00063213 от 05.03.2021г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№040740002533/240087/00 от 04.04.2024г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», Площадь Республики, 4, в лице и.о. руководителя – Серикбай Н.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора ***Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Исмаилова М.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации ***ТОО «МК Су Алматы» ГСЛ-КР №23013305 от 09.06.2023г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***исполнительного директора Шегебаева М.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) Субподрядные организации ***ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жумагалиева Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) Субподрядные организации ***ТОО «Аламак Строй» ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Абдыкаримова А.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2024 год***; окончание работ ***октябрь 2024 года;***
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяцев; фактически **6** месяцев.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ТС***
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержденным) ***ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0385/23 от 22.08.23 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «MSK Engineering», генеральный директор Манкеев Ж.Н.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

***Касымжанов Б.Н. KZ45VJE00063213 от 05.03.2021г***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«25» 11 2024 года

Авторский надзор
***АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», г. Алматы, пр. Абылай хана, 58а председатель правления Медетов Ж.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
**в лице** ***Евстифеев В.Н.- руководитель группы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***Договора №040740002533/240037/00 от 26.02.2024г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей по адресу от ТК3-12 до насосной станции КазНУ в г. Алматы»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», Площадь Республики, 4, в лице и.о. руководителя – Серикбай Н.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1. Строительство объекта осуществлялось:
подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора ***Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Исмаилова М.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации ***ТОО «МК Су Алматы» ГСЛ-КР №23013305 от 09.06.2023г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***исполнительного директора Шегебаева М.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) Субподрядные организации ***ТОО «KazConstruction-NS» ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жумагалиева Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) Субподрядные организации ***ТОО «Аламак Строй» ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Абдыкаримова А.Ж.***
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2024 год;***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 6 месяцев;
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», 22.1472.03 -ТС***
наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным) ***ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0385/23 от 22.08.23 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***АО «Институт» КазНИПИЭнергопром», председатель правления Медетов Ж.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Евстифеев В.Н.- руководитель группы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)