Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» октября 2024 года, Ф-л №110 РГП «Енбек-Оскемен», Исправительных учреждений КУИС МВД РК директор Самарханов Бауыржан Сагынганович, область Абай, Жарминский район, Жангизтобинский с.о., с.Шуак, без улицы 118 БИН: 100541016476 , тел.: 8 723 474 25 08

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» октября 2024 года, ТОО «Стадия», эксперт по техническому надзору Герасимов Станислав Николаевич, аттестат №KZ00VJE00058397 , №KZ54VJE00058395 от 16.10.2020 года, №KZ11VJE00059169 от 05.11.2020 года, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. имени Жалела Кизатова, 15, БИН 000440004135, тел: +7(7152) 50 72 09

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» октября 2024 года ТОО «Инженерный сервис», эксперт авторского надзора Стрельцов Игорь Александрович, квалификационный аттестат №KZ71VJE00064006 от 31.03.2021 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзоа, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство центра настольного тенниса в г. Петропавловск» (без наружных инженерных сетей)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чкалова – М.Жумабаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «22» октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Петропавловск от «5» июля 2023 года №905;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 июля 2023 года №KZ82VUA00934653, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 21.02.2024 KZ45REA00376516

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "USB Group", ГСЛ № 011635, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка" , Желтоксан, 48/1 , 48/1 , 8717256972

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «ТехноЭкспертАстана» KZ92VJE00064210 от 26.09.2023 года, утвержденного КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 161 от 12.12.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2024 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная земл, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3190,3	3190,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28780,5	28780,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Центр Настольного Тенниса условно разделен на два блока: АБК (Административно-бытовой комплекс, в осях А-Ж, по осям 1-4) и спортивный зал (в осях А-И, по осям 4-12). В совокупности данные блоки, на плане представляют форму прямоугольника.

Данные блоки разделены между собой противопожарным ограждением из сендвич-панели по оси 4.

Блок АБК вертикально разделен на 2 этажа. Высота от пол до низа плиты перекрытия первого уровня - 4,3м. Высота второго уровня - переменная. На втором уровне имеется выход на балкон для зрителей, консольная конструкция которого, выходит в блок спортивного зала.

Блок спортивного зала является одним помещением на всю высоту всего здания, от ур. первого этажа до низа конструкций кровли.

Для визуальной и коммуникационной связи между АБК и спортивным залом в противопожарном ограждении предусмотрены витражные конструкции и двери с пределом огнестойкости EI60.

На первом этаже (отм. 0.000) располагается гл. холл с презентабельной зоной рецепции, гостевым гардеробом, магазином с сопутствующими спортивными товарами и лифтом, обеспеч. вертикальную коммуникацию между двумя этажами. Далее, на данном этаже располагаются помещения мужских и женских раздевалок, которые оснащены отделенными от общего пространства санузлами и душевыми, и имеющие отдельный выход в гл. спортивный зал. Так же, на данном уровне расположены помещения: комната охраны; помещение контроля ракеток; мед.кабинет; гостевые санузлы; две лестничные клетки; тепловой пункт и электрощитовая. На втором этаже (отм. +4.500): фудкорт обслуживаемый буфетом, кухонным помещение с разогревом и сортировкой пищи; офисные помещения; комната пресс-конференций; помещение для тренеров оборудованные отдельными санузлами и душевыми; тренажерный зал; гостевые санузлы и лестничные клетки.

Блок спортивного зала является спортивным манежем, оборудованный зрительными трибунами на 284 посадочных мест и подиумом для судей.

Данный объект соответствует всем международным стандартам ITTF как для соревновательного, так и для тренировочного процесса Конструктивной особенностью здания является использования двух различных несущих систем, не разделенных друг от друга деформационными или температурными швами.

Конструктивной основой здания в осях А-1/1-4 является металлический рамно-связевой каркас. Пространственную жесткость и геометрическую неизменяемость в обоих направлениях каркаса обеспечивается жестким соединением балок с колоннами и шарнирное соединение распорок с балками, а также горизонтальным соединением элементов на отметке +4,300, включающую в себя стальной каркас с перекрытиями из монолитных железобетонных плит по несъемной опалубке и балочного покрытия. Соединением колонн в уровне верха фундамента является шарнирным.

Конструктивной основой в осях А-J/4-12 являются однопролетные поперечные рамы, расположенные с шагом 7,57 м в продольном направление. Основные элементы поперечных

рам выполнены из сварных тонкостенных двутавровых профилей переменного сечения из стали С345 по ГОСТ 27772-2015 с пролетом 39,4 м.

Устойчивость поперечных рам обеспечивается: в плоскости поперечных рам жестким соединением колонн и балок, в продольном направление - распорками и двумя связевыми блоками между осями 5-6 и 10-11.

В связевые блоки входят вертикальные и горизонтальные связевые элементы, такие как: горизонтальные, крестовые связи в виде тяжей, выполненных из марки стали 09Г2 по ГОСТ 19281-2014 вертикальные связи и горизонтальные распорки из стали С245 по ГОСТ 27772-2015.

Кровельные и стеновые прогоны представляют собой стальные оцинкованные холодногнутые С - образные профили высотой 280 и 250 мм и толщиной 3 мм. Прогоны изготовлены из стали марки 350 ГОСТ 52246-2016 / S350GD EN 10346:2015 соответственно с пределом текучести не менее 350 МРа.

В качестве ограждающих конструкций применяются кровельные и стеновые системы послойной сборки, с утеплением.

Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали. Стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям «Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1: Общие правила для зданий» Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте. Материалы для сварки применять по ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия» и ГОСТ 26047-2016 «Конструкции строительные стальные. Условные обозначения (марки)».

Тип электродов по ГОСТ 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. Типы» выбирать с учетом групп конструкций указанных в ведомостях элементов, и с учетом климатического района Фундаментные (анкерные) болты принимать по ГОСТ 24379.1-2012. «Болты фундаментные.Конструкция и размеры».

Внутренняя отделка:

Помещения с сухим режимом:

Стены - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Потолок - подвесной потолок "Армстронг", подвесной потолок ГКЛ

Пол - линолеум LVT, линолеум коммерческий, керамогранит, резиновое покрытие, специализированное спортивное покрытие Forbo Eternal, спортивный паркет Multidek Откосы - шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской

Двери - по ГОСТ 475-2016 деревянные, противопожарные EI60

Витражи внутренние - алюминиевые, стекло закаленное 10мм, витражи противопожарные EI60 Помещения с мокрым режимом:

Стены - ГКЛВ, керамогранит

Потолок - подвесной потолок "Албес" металлический

Пол - керамогранит

Откосы - керамограни

Наружная отделка

Наружная отделка:

Стены - Фасадные панели поэлементной сборки (ASTRON),облицовка HPL-панелями Цоколь - гранит

Декоративные элементы - листовой металл, алюминий Двери наружные - по ГОСТ 31173-2016

Витражи наружные - по ГОСТ 21519-2003 алюминиевые, теплой серии

Стекло наружных витражей - тонированное, энергосберегающее, закаленное Покрытие кровли - фальцевое (ASTRON)

Водопровод

Качество воды в водопроводе соответствует ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Гарантированный напор в точке согласно ТУ составляет - 10,0 м. Проектом предусмотрен раздельной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения.

Для обеспечения систем водоснабжения необходимым напором проектом предусмотрен повысительная насосная установка с частотным регулированием на противопожарные нуж,

Wilo Германия CO 2 Helix V 3601/SK-FFS-R-CS, Q=27,00м3/4, H=10,00м, P=2x3,00kW.

Для регулирования неравномерного водопотребления в системе и уменьшения чи включения насосов предусматривается установка напорного гидробака емк.80л.

Учет расхода холодной воды предусмотрен водомером с дистанционным съемом показа

- 032 мм. Магистральные трубопроводы монтируются под потолком из полипропиленс труб с гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex . ическими условиями.

Система горячего водоснабжения предусматривается от узлов управления установленных в тепловом пункте. Источником горячего водоснабжения являются городские тепловые сети.

Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения производится счетчиками горячей воды с дистанционным снятием показаний - 032 (Т3), 025 (Т4). Счетчики устанавливаются в помещении теплового пункта. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены автоматические сбросники воздуха. Магистральные трубопроводы монтируются под потолком из полипропиленовых труб с гибкой трубчатой изоляцией типа

K-flex .

Стояки и подводки к сан.приборам выполнены из полипропиленовых труб PN 16. На ответвлениях от магистральных трубопроводов и на стояках предусмотрена запорная арматура.

Канализация

Выполнена привязка проекта по ранее выданному заключение ТОО "КазЖобаЭкспертиза",

№ КЖЭ-0202 от 31.08.2022 г.

Для отвода сточных вод от санитарных узлов в здании запроектирована система бытовой канализации. Отвод стоков из здания предусмотрен в существующую сеть канализации. Для прочистки систем канализации предусмотрены ревизии и прочистки. Трубопроводы монтируются из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014 050-110 мм.

Вентиляция сети предусмотрена через канализационные стояки, выводимые на 0,3 м выше кровли здания.

Выпуски из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 0100 мм, и трубы покрываются Кузбасслаком за 2 раза.

Отопление

Источником теплоснабжения является - тепловые сети

Регулирование отпуска тегла: качественное по температурному графику 130-70°С. в подающем трубопроводе Р1=2,4 атм в обратном трубопроводе Р2=3,8 атм

Параметры теплоносителя для системы отопления 80-60°С, а для горячего водоснабжения 70-

5°С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме, с догревом в межотопительный период.

На вводе тепловых сетей в здание в тепловом пункте установлен прибор учета тепловой энергии ТВ-7-с расходомерами Питерфлоу диаметром 25мм. Подбор теплосчетчика сделан специализированный фирмой ЭНКО, с учетом тепловых нагрузок.

Трубопроводы теплового пункта запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов теплового пункта предусмотрена трубчатая типа "Firoflex".

С учетом требования ГОСТ 30494-2011 проектом предусмотрено обеспечение следующих

параметров воздуха в помещениях:

- в игровых и тренажерных залах (+18°С);
- в офисных помещениях (+21...+22°С);
- в коридорах, вестибюлях, помещениях МОП (+18°С);
- в раздевалках, душевых (+25°С);
- в кафе и ресторанах (+18°С);
- в остальных случаях (+16...+ 18°С).

Система отопления в АБК - радиаторная. Разводка системы отопления двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

На 1-м этаже в АБК запроектированы две самостоятельные ветки системы отопления.

Трубопроводы проложены в конструкции пола и покрываются тепловой изоляцией толщиной 9 мм.

На 2-м этажа разводка магистральных труб системы отопления проложены под потолком

1-го этажа. Подводящие трубы к радиаторам проходят через перекрытие 1-го этажа.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в тепловом узле и запитывающие распределительный коллетор приняты из стальных электросварных трубопроводов (выше или равным Ду 50) и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* (ниже Ду50).

Трубопроводы от распределительного коллектора, идущие непосредственно в систему отопления - металлополимерные многослойные PEXa/Al/PEXa (соединение пресс-фитинг).

На коллекторе на каждой ветке системы отопления установлены запорные и автоматические регулирующие арматуры фирмы Danfoss. Для гидравлической увязки циркуляционных колец системы отопления приняты автоматические балансировочные клапаны марки АРТ фирмы

Danfoss.

Вентиляция

Проектом предусматривается вентиляция с механическим приточным, вытяжным, приточно- вытяжным побуждением (далее ПВ), а также система воздушного отопления (далее

ВО) для спортивного зала.

Предусмотрены следующие системы:

Система воздушного отопления ВО1.

Система работает со 100%-ной рециркуляцией внутреннего воздуха

Установка принята фирмы NED и состоит из следующих элементов: секции водяного нагревателя для нагрева внутреннего воздуха от +18°С до +33°С. Секции фреонового охлаждения на базе VRF системы (посредством наружного блока VRF) в летний период времени и нагрева в переходный период, когда отопительный период еще не запущен. Секции вентилятора, шумоглушителя и гибких вставок. Так как установка является основным и единственным источником системы отопления в зимний период для спортивного зала, то проектом предусмотрен 100%-ный резерв секции вентилятора в случае выхода из строя рабочего. Установка ВО1 подобрана с учетом расчета тепло-влагоизбытков в помещении в летний режим работы (от солнечной инсоляции через наружные ограждения, кровли и спортсменов) и тепловых потерь в расчетный зимний период. Приток воздуха в зону игроков осуществляется посредством конических диффузоров марки DCG фирмы Madel. Типоразмер и высота установки диффузоров подобраны так, чтобы обеспечить комфортную среду микроклимата для спортсменов в рабочей зоне и скорости движения воздуха не более чем 0,3 м/с согласно нормативу. Забор воздуха из помещения зала осуществляется через одну большую решетку установленного в конструкции внутренней смежной стены венткамеры.

Воздуховоды приняты стальными оцинкованными по ГОСТ 14918-80 класса "Н". На всех ответвлениях предусмотрены воздушные заслонки для регулирвоания потока воздуха через диффузор. Во избежания тепловых потерь в помещение воздуховоды покрываются тепловой изоляцией толщиной б=25 мм из вспененого каучука. Система ВО1 обрудована комплектующей автоматикой для независимой работы. Установка ВО1 напольного исполнения. *Электрооборудование и электроосвещение*

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей

среды.

Светильники приняты с светодиодными лампами.

Для ремонтного освещения предусматривается установка ящиков типа ЯТП-0,25 с трансформатором 220/36В.

Светильники игрового и тренировочного зала приняты производства фирмы Philips.

Для игрового зала предусмотрены щиты 2ЩО-(1), 3ЩО-(1), 2ЩАО-(1) установленные в общем распределительном корпусе ЩУО-(1).

Щит 2ЩО-(1) отвечает за тренировочное освещение (1000 люкс), щит 2ЩАО-(1) отвечает за техническое освещение (300люкс) при проведении соревнований предусматривается включение всех групп щитов освещения (1500 люкс).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 302 254,37372 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 377 400,234 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 472 231,172 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 302 254,37372 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 377 400,234 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 472 231,172 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство центра настольного тенниса в г.Петропавловск (без наружных инженерных сетей и благоустройства территории)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт **Герасимов Станислав Николаевич, аттестат №KZ00VJE00058397, №KZ54VJE00058395 от 16.10.2020 года, №KZ11VJE00059169 от 05.11.2020 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стадия»**
Шевелёв Сергей Иванович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) аттестованный эксперт **ТОО «Инженерный сервис»**
Стрельцов Игорь Александрович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Инженерный сервис»**
3) аттестованный эксперт **Стрельцов Игорь Александрович аттестат №KZ71VJE00064006 от 31.03.2021 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ф-л №110 РГП «Енбек-Оскемен», Исправительных учреждений КУИС МВД РК директор Самарханов Бауыржан Сагынганович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «Мирас Group»**
директор Исин Малик Мухтарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Центр настольного тениса	1		60	3190,3	28780,	3651,9		-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
буронабивные свай с монолитным железобетонным ростверком	Алюминиевые фасадные панели с несущей конструкцией каркаса	Фальцевая	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (бетонные плиты)	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
2,4200	3100,9					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
						-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	1	Тамбур		12.90 м²			
	2	Гл.холл		140.21 м²			
	3	Коридор		35.02 м²			
	4	Магазин		12.53 м²			
	5	Пост охраны		7.33 м²			
	6	Инвентарная		25.64 м²			
	7	Тепловой пункт		17.48 м²			
	8	Лк2		20.49 м²			
	9	С/у (Ж)		8.56 м²			
	10	С/у (М)		8.56 м²			
	11	Душевая		6.66 м²			
	12	С/у (Ж)		6.29 м²			
	13	ПУИ		2.69 м²			
	14	Раздевалка (Ж) - 71шт		45.37 м²			
	15	Коридор		23.10 м²			
	16	Раздевалка (М) - 97шт		71.21 м²			
	17	Раздевалка для МГН		5.31 м²			
	18	С/у для МГН		4.19 м²			
	19	Душевая		10.09 м²			
	20	Электрощитовая		15.61 м²			
	21	Сауна муж		4.71 м²			
	22	С/у муж		5.51 м²			
	23	С/у для МГН		3.48 м²			
	24	Лк1		20.01 м²			
	25	Мед.кабинет		42.13 м²			
	26	Комн.контроля ракеток		18.64 м²			
	27	Комната судей		17.27 м²			
	28	Гардероб		23.25 м²			

	29	Игровой зал		2342.77 м²			
	30	Сауна жен		3.68 м²			
	31	Коридор		3.38 м²			
2	2-01	Холл		113.66 м²			
	2-02	Коридор		32.25 м²			
	2-03	Комната пресс конференций		54.85 м²			
	2-04	Тренерская (Ж)		23.18 м²			
	2-05	Душевая		1.35 м²			
	2-06	С/у		1.98 м²			
	2-07	Тренерская (М)		32.00 м²			
	2-08	Душевая		1.49 м²			
	2-09	С/у		1.80 м²			
	2-11	Венткамера		29.54 м²			
	2-12	Зал ОФП		64.98 м²			
	2-13	Моечная		5.83 м²			
	2-14	Кухня		13.04 м²			
	2-15	Венткамера		36.83 м²			
	2-16	С/у для МГН		4.76 м²			
	2-17	С/у (М)		9.73 м²			
	2-18	ПУИ		1.43 м²			
	2-19	С/у (Ж)		4.73 м²			
	2-20	Коридор		21.27 м²			
	2-22	Кабинет директора		22.54 м²			
	2-23	Приемная		11.77 м²			
	2-24	Бухгалтерия		19.58 м²			
	2-25	Балкон для зрителей		29.31 м²			
	2-26	VIP комната		34.72 м²			
	2-27	С/у		3.41 м²			
	2-28	Комната для персональных тренировок		39.77 м²			
	2-29	VIP Балкон		7.62 м²			
		Итого:		**3651,9**	**3549,4**		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	***10***	***11***	***12***	***13***	***14***	***15***	***16***	***17***
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	***19***	***20***	***21***	***22***	***23***	***24***	***25***
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**	**Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)**
1	***2***	***3***
1	**Фундамент**	Свайные с ж/б ростверком, столбчатые под каркас из бетона кл. С20/25 (В25)

2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**			Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 1000мм из Г-образного профиля с утеплителем из минеральных плит с открытым креплением толщиной в 200мм, Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: металлокассета.
	2) **перегородки**			перегородки межкомнатные – кладка толщиной 100 мм из газоблока II/600x100x300/D500/B2.5/F50/ГОСТ 31360-2007 на клеевой смеси армированный стержнем арматуры 6-А400 через каждые 4 ряда;
3	**Перекрытия**	чердачное		
		междуэтажное		монолитные ж/б из бетона кл. С20/25 (В25) толщиной 150мм по несъемной опалубке из профлиста Н75
4	**Крыша**			Крыша - фальцевая
5	**Полы** 1 этажа			керамическая плитка нескользящая, линолеум, резиновое покрытие, специализированное спортивное покрытие Forbo Eternal, спортивный паркет Multidek.
	последующих этажей			керамическая плитка нескользящая, линолеум
6	**Проемы**	окна		
		двери		Внутренние двери – деревянные, наружные-металлические утепленные
7	**Отделочные работы**	внутренние		Штаплевка, окраска водоэмульсионной краской.
		наружные		цоколь – гранит
8	**Горячее водоснабжение**			Источником горячего водоснабжения являются городские тепловые сети. Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения производится счетчиками горячей воды с дистанционным снятием показаний – 32(Т3), 25 (Т4).
9	**Водопровод**			Источником водоснабжения служат существующие городские сети. В здание предусмотрено два ввода водопровода ø76x3,0, с учетом пропуска общего расхода воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды
10	**Канализация**			Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов предусмотрен самотеком в наружные сети канализации. Для прочистки систем канализации предусмотрены ревизии и прочистки. Вся сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм
11	**Электроосвещение**			Электроснабжение выполнено на напряжение 380В. На вводе сети 380В в проектируемое здание на высоте 2,75 м установлен бокс для размещения электросчетчика и вводного автомата выключателя на 50А. Ввод электрокабеля в дом выполнен кабелем ВВГнг-LS 5*10 в металлорукаве диаметром 32 мм.
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Источник теплоснабжения – тепловые сети Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 130-70С. В подающем трубопроводе Р1=2,4 атм в обратном трубопроводе Р2=3,8 атм. Параметры теплоносителя для системы отопления 80-60С, а для горячего водоснабжения 70-5С.
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	**Наименование служебных построек**								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*

Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»
Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор **Стрельцов Игорь Александрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта **Стрельцов Игорь Александрович**