«Көп профильді дүкенге арналған тұрғын үйді кеңейту құрылысымен қайта құру, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, мд. Катын Көпір, Әл-Фараби көшесі, 2/5»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2021 ж. № ТАУН-0035/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бапаев Сюнбай Абдуалиевич» Жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Көп профильді дүкенге арналған тұрғын үйді кеңейту құрылысымен қайта құру, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, мд. Катын Көпір, Әл-Фараби көшесі, 2/5**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ТАУН-ГРАД» ЖШС-нен берілді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТАУН-0035/21 от 22.07.2021 г.

по рабочему проекту
«**Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5**»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5**», выдано ТОО «ТАУН-ГРАД»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 09.07.2021 года за №ТАУН-0027, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ТАУН-ГРАД» (Исполнитель) и ФЛ «БАПАЕВ СЮНБАЙ АБДУАЛИЕВИЧ» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 25.06.2021 года за №01.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг». Государственная лицензия ГСЛ №16018343 от 29.11.2016 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич» от 23.06.2021 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» от 02.03.2021 года за № KZ50VUA00375539;

постановление акимата города Шымкента от 28.09.2020 за №591 пункт 94;

акт на право частной собственности на земельный участок, с площадью 0,0787 га с кадастровым номером 22-327-044-064 (целевое назначение; для обслуживания зданий иисооружений), выданный в Шымкентском городском филиалом НАО «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

письмо ФЛ «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич» от 25.06.2021 года за №06, о том, что финансирование реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо ФЛ «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич» от 25.06.2021 года за №02, о том, что начало строительства реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5, запланировано в августе месяца 2021 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео – Инженерные изыскания» за №2083 в январе 2021 года. Государственная лицензия №13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Алмас Турар» в 2020 году. Государственная лицензия № 17012518 от 11.07.2017 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Шымкент в 2021 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначение
Том 1.	Пояснительная записка.	15-21-ПЗ
Альбом I	Архитектурно-строительная часть.	15-21-АС
Альбом II	Водопровод и канализация.	15-21-ВК
Альбом III	Отопления и вентиляции.	15-21-ОВ

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью данного проекта является: Обеспечить население качественными и доступными товарами.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

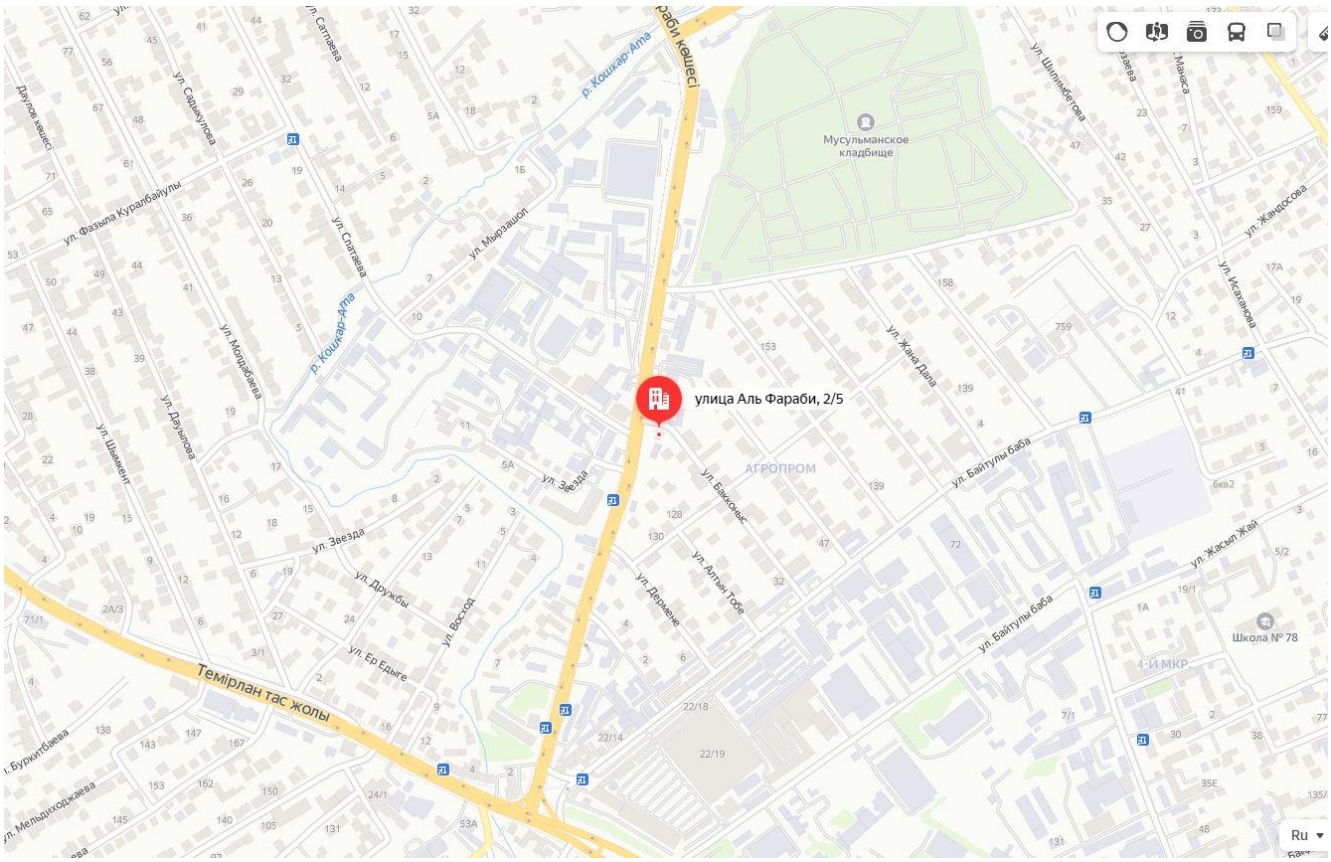
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки находится в г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5.

Краткая климатическая справка.

Характеристика площадки строительства.
Климатический подрайон IV-А.
Согласно норм СНиП РК 2.04-01-2001 "Климатология"
СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах"
СНиП РК 5.01-2002 "Основания зданий и сооружений"
Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная максимальная +49,1,
бсолютная минимальная -38,6,
Наиболее холодной
суток -21;
пятидневки -18;
периода -6.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 72.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63.
Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: для суглинка - 0,73.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III
Район по толщине стенки гололеда - III.

Ситуационный схема



6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольное в плане Г образный с размерами в осях: 6,0х13,9х12,0х14,5м.

Высота первый этаж - 3,5 м.от пола до потолка

Высота второй этаж 3,0м

Класс здания - II.

Степень огне стойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов.

Конструктивная схема здания - пространственный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных колонн и ригелей с заполнением не участвующим в работе каркаса.

Наружные, внутренний стены - заполнение из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки Кр-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50, с горизонтальным армированием.

Фундаменты -под стены ленточные из бетона кл. В15.0,

Фундаменты под колонны -столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В15.0,

Колонны и ригели - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.0
Перекрытие и покрытие - плиты толщиной 220мм серия с.1.14.1.1-40с в.1
Лестницы- монолитные железобетонные из бетона кл. В15.0
Утеплитель покрытия -минераловатные плиты ПТЭ-150 толщиной 120мм.
Кровля - металочерепица
Полы - керамогранит,
Двери - по действующим ГОСТ
Окна - из ПВХ.
Наружная отделка - штукатурка с последующей металосаидинг
Внутренняя отделка помещений выполняется по усмотрению заказчика, при этом запрещается применять сгораемые отделочные материалы.
Отмостка - из бетона кл.В7.5, шириной 1,5м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Технические экономические показатели.

№	Наименование	Ед. измер.	Показатали
1	Общая площадь.	$м^2$	536,02
2	Полезная площадь.	$м^2$	499,06
3	Расчетная площадь.	$м^2$	499,06
4	Площадь застройки.	$м^2$	287,36
5	Строительный объем.	$м^3$	3215,55

Антисейсмические мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006
"Строительство в сейсмических районах", исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства 7 баллов.
Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»
Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных ж/бетонных перекрытии и вертикальных конструкции (колонн и диафрагм жесткости).
Кладка наружных стен (заполнения) из газобетонных блоков у=600кг/м3 класса в3,5 на клеевом растворе выполняются в каркасе, состоящем из металлического гнутого оцинкованного профиля и элементов крепления, и крепятся к железобетонной монолитной конструкции перекрытия.
Перегородки из пенобетонных блоков армируются через 600мм по высоте кладки сетками СГ-1, СГ-2 из арматуры Ø5ВрI. По верху перегородок укладывается горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. Дверные проемы, а также отверстия в монолитных стенах дополнительно армируются.
Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Защита стальных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Нормы проектирования. Защита строительных конструкций от коррозии".
Работы производить в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Правила производства приёмки работ.
А также ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ".
Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать.

Степень агрессивного воздействия среды - среднеагрессивная.
Степень очистки от окислов - III ГОСТ 9.402-80.
ПФ 115 - 2 слоя (толщина 50...60 мкм).
ГФ 021 - 1 слой.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений". Основанием фундаментов служит послойно уплотненная грунтовая подушка h=3м. Подготовку основания см. л.АС-37,38. Вокруг зданий запроектирована отмостка в=2,0м суклоном 0,3% от здания.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Хозяйственно питьевой водопровод Водоснабжение проектируемого здания магазина

Объекта решено от существующих водопроводных сетей. Давление в водопроводной в точке врезки 0.12мПа. В точке подключения в существующем водопроводном колодце предусмотрена запорная арматура.

В объеме проекта предусмотрен один ввод водопровода в здание магазина, в оси А. В проекте принятацентрализованная система водоснабжения хоз-питьевая.

Для учета расходуемой воды запроектирован счетчик холодной воды "ZENNER", ETK-I-MZ \U+00D815 с запорной арматурой.

Согласно требованиям, СНиП РК 4.01-41-2006 таб. 2 и Тех. регламента "Общие требования пожарной безопасности", в здании магазина противопожарный водопровод. не требуется.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан приборам, подводка к сан приборам \U+00D815мм, приготовление горячей воды осуществляется проточным электро-водонагревателем объемом 30л.

Сети горячего водоснабжения приняты из металлополимерные трубы %%C25x1.6

Трубопровод проложен под перекрытием и покрытием 1-го, этажа.

Канализация

Отвод сточных вод от проектируемого магазина решен самотеком. Отвод сточных вод запроектирован в существующие внутриплощадочные канализационные сети диаметр уточнить по месту. Сеть канализации предусмотрена из трубы канализационные полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89 диаметром сети 50мм, выпускиканализации предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ6942-98.

Соединение пластиковых и чугунных труб фланцевое.

Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84. Сети канализации прокладываются в подпольном канале. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Основные показатели сетей водоснабжения и канализации.

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
Хозяйственно бытовой водопровод	0,12	1,61	0,84	
Хозяйственно- бытовые стоки	0,12	1,61	2,44	
ИТОГО:	0,12	1,61	2,44	

Отопления и вентиляция

Проект вентиляции и отопления, разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание»

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения от котельный. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была принята однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-У. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.
3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.
4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Основные показатели по чертежам ОВ

Наименование здания	Объем м3	Периоды года при t c^0	Расход теплоты Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей,кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб	Общий		
Корпус		-17	50000	18000	-	68000	-	-

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Дверь на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

В целях противопожарной защиты здания согласно п.8.2 СНиП РК "2.02-05-2009 "по периметру наружных стен предусмотрено несгораемое металлическое ограждение кровли. Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ предусматривается наружная пожарная лестница типа П1.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания -II.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Эвакуация обеспечивается наружу. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые строительные и отделочные материалы.

Все деревянные элементы для предохранения от возгорания предусмотрено обработать антипиренами.

Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

Электропроводка предусмотрена скрытой в стенах под слоем штукатурки.

Светильники электроосвещения должны быть не взрывоопасными.

Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения.

Для пожаротушения используются пожарные гидранты, установленные на сетях водоснабжения.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5» разработана ИП «Рыженко А.Н.»

Проектируемый объект относится к IV категории ОВОС (строительные работы).

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительных работ будут являться: котлы битумные, компрессоры передвижные с ДВС, земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы и хранение инертных материалов, покрасочные работы, аппарат газовой резки стали, агрегат для сварки полиэтиленовых труб, сварочные работы, спецтехника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на территории жилой застройки не превысит ПДК.

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. В процессе строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения являются существующие водопроводные сети. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Источниками водоснабжения и водоотведения в период эксплуатации являются существующие центральные сети.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ

будут техника, механизмы и оборудование. Все виды физических воздействий находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы в объеме 147,9 м^3 снимается и хранится в буртах временного хранения на строительной площадке, в дальнейшем используется для озеленения площадок строительства.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют красно-книжные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ образуются жестяные банки из-под краски, ТБО, огарки сварочных электродов. Отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
	на период строительства		
Всего	0,5255	0	0,5255
в т.ч. отходов производства	0,0735	0	0,0735
отходов потребления	0,452	0	0,452
	Янтарный уровень опасности		
Жестяные банки из-под краски	0,0076	0	0,0076
	Зеленый уровень опасности		
Твердые бытовые отходы	0,452	0	0,452
Огарки сварочных электродов	0,0009	0	0,0009
Полимеров этилена	0,065	0	0,065
	на период эксплуатации		
Всего	3,484054	-	3,484054
в т.ч. отходов производства	0,006654	-	0,006654
отходов потребления	3,4774	-	3,4774
	Янтарный уровень опасности		
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,006654	-	0,006654
	Зеленый уровень опасности		
Твердые бытовые отходы	0,375	-	0,675
Смет с территории	3,1024	-	5,625

Срок временного хранения отходов на территории объекта не превышает шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке отходов.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001 0002			0.03 0.001792	0.015 0.000589	0.03 0.001792	0.015 0.000589	2021 2021
Итого				0.031792	0.015589	0.031792	0.015589	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001 0002			0.039 0.000291	0.0195 0.0000957	0.039 0.000291	0.0195 0.0000957	2021 2021
Итого				0.039291	0.0195957	0.039291	0.0195957	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001 0002			0.005 0.000228	0.0025 0.000075	0.005 0.000228	0.0025 0.000075	2021 2021
Итого				0.005228	0.002575	0.005228	0.002575	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001 0002			0.01 0.00536	0.005 0.001764	0.01 0.00536	0.005 0.001764	2021 2021
Итого				0.01536	0.006764	0.01536	0.006764	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001 0002			0.025 0.01268	0.0125 0.00417	0.025 0.01268	0.0125 0.00417	2021 2021
Итого				0.03768	0.01667	0.03768	0.01667	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0012	0.0006	0.0012	0.0006	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0012	0.0006	0.0012	0.0006	2021

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.012	0.006	0.012	0.006	2021
Итого по организованным источникам:				0.143751	0.0683937	0.143751	0.0683937	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004 6005			0.002227 0.02025	0.000641 0.01268	0.002227 0.02025	0.000641 0.01268	2021 2021
Итого				0.022477	0.013321	0.022477	0.013321	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004 6005			0.0001917 0.0003056	0.0000552 0.0001914	0.0001917 0.0003056	0.0000552 0.0001914	2021 2021
Итого				0.0004973	0.0002466	0.0004973	0.0002466	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004 6005			0.0003125 0.01083	0.00009 0.00679	0.0003125 0.01083	0.00009 0.00679	2021 2021
Итого				0.0111425	0.00688	0.0111425	0.00688	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004 6005			0.00277 0.01375	0.000798 0.00861	0.00277 0.01375	0.000798 0.00861	2021 2021
	6007			0.00001	0.0000116	0.00001	0.0000116	2021
Итого				0.01653	0.0094196	0.01653	0.0094196	
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (0342)(617)								
Строительная площадка	6004			0.0001563	0.000045	0.0001563	0.000045	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Строительная площадка	6004			0.000688	0.000198	0.000688	0.000198	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.02411	0.031356	0.02411	0.031356	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007			0.00000433	0.00000502	0.00000433	0.00000502	2021
Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (1042)(102)								

Строительная площадка	6006			0.0002125	0.000306	0.0002125	0.000306	2021
(2752)Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.0143556	0.017304	0.0143556	0.017304	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001			0.0161	0.507	0.0161	0.507	2021
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (2907)(Динас) (493)								
Строительная площадка	6003			0.01553	0.208	0.01553	0.208	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6002			0.001	0.00198	0.001	0.00198	2021
	6003			0.01074	0.2065	0.01074	0.2065	2021
	6004			0.0002917	0.000084	0.0002917	0.000084	2021
Итого				0.0120317	0.208564	0.0120317	0.208564	
Итого по неорганизованным источникам:				0.13383523	1.00264522	0.13383523	1.00264522	
Всего по предприятию:				0.27758623	1.07103892	0.27758623	1.07103892	

Выводы

РП «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 358 и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных Приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года за №186.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава 4 «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын

Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5» составляет 5 месяцев. Согласно п. 3.15 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с коэфициентом 1,1.4,0х1,1 равно 4,4 месяца. Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1) выполнили лист общих данных.

2) чертежи оформили по ГОСТу 21.501-2018

3) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; Исправили

Водопровод и канализация.

4) обосновали потребный напор В1 на вводе в здание. Предоставили гидравлический расчет системы ВК. Отсутствует описание существующего положения системы ВК. В общих данных привели требования к изготовлению, монтажу, испытанию трубопроводов согласно ГОСТ 21.601-2011, п. 5.3. В спецификации не отражен демонтаж внутриплощадочных сетей систем наружного водоснабжения и канализации, внутренних сетей водопровода и канализации. В общих данных привели условные обозначения элементов сетей согласно ГОСТ 21.601-2011.

5) на плане сетей ВК привели в соответствие диаметр ввода водопровода В1 с аксонометрической схемой; указали диаметры водопровода, и канализации, показали привязки сетей В1, К1 к координационным осям.

6) узел установки счетчика воды выделили отдельным узлом, с указанием обозначений всех элементов, диаметров, размерных привязок прямых участков до и после счетчика (ГОСТ 21.601-2011). На листе привели техническую характеристику счетчиков (ГОСТ 21.601-2011).

7) для мокрой уборки полов в инвентарных помещениях предусмотрели поливочный кран с подведением холодной и горячей воды указали на плане и схеме, учесть в спецификации (СН РК 4.01.01-2011, п. 6.3).

8) схемы сетей ВК доработали с указанием высотных отметок с учетом принятого уклона, диаметров трубопроводов.

Отопление и вентиляция.

9) представили тепловой расчет системы отопления.

10) в общих данных указали данные по существующему источнику теплоснабжения, конкретизировать проводимые работы замену оборудования если таковые имеются, указать паспорт блочно-модульной котельной (топливо, тепловая мощность, теплоноситель, основное оборудование).

11) указали категории помещений на плане или в экспликации помещений (ГОСТ 21-602-2003).

12) аксонометрические схемы систем отопления, согласно ГОСТ 21.602-2003, дополнили уклонами к спускникам. Узел 1,2 – показали уровень пола.

13) схему сетей отопления доработали с указанием отметок этажей.

14) элементы систем (оборудование, изделия) и материалы в разделах спецификации записывают для каждой системы по группам в последовательности: оборудование, трубопроводная арматура, трубопроводы, другие элементы систем (ГОСТ 21-601-2011, 9.4).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	0,0787	0,0787
3	Общая площадь здания	кв. м	536,02	536,02
4	Общая площадь застройки	кв. м	287,36	287,36
5	Строительный объем	куб.кв	3215,55	3215,55
6	Продолжительность строительства	месяц	5	5

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Реконструкции жилого дома под многопрофильный магазин со строительством пристройки, адрес: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копир, ул. Аль-Фараби, д.2/5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь участка	0,0787 га
3	Общая площадь здания	536,02 м^2
4	Общая площадь застройки	287,36 м^2
5	Строительный объем	3215,55 м^3
6	Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Көп профильді дүкенге арналған тұрғын үйді кеңейту құрылысымен қайта құру, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, мд. Катын Көпір, Әл-Фараби көшесі, 2/5» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0787 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	536,02 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	287,36 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	3215,55 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Бапаев Сюнбай Абдуалиевич» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У.

Директор

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Балабенко С.И.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Панаги Р.О.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД