Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы 18 " маусым

Тапсырыс беруші **«Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызы, ЖСН-820621400446, телефон - 8-707-824-02-44.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«3 » маусым 2024 жыл, № «1» «Ақбозат LTD» ЖШС, Лицензия №18013420, 09.07.2018 жылы берілген, Тасбөгет кенті, Қалмұрат Ешмақов көшесі №2, Дуров Абдулхамит Абдоллаұлы, Сәулет шағын ауданы, номерсіз.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі), **«3 » маусым 2024 жыл, № «1» «ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС, Тасбөгет кенті, Қалмұрат Ешмақов көшесі №2, Женсикбаев Сүйениш Куанышович сарапшының аттестаты: №KZ72VJE00046916; алған күні 27.05.2019 жыл, №KZ29VJE00046914; алған күні 27.05.2019 жыл, №KZ02VJE00046915 алған күні 27.05.2019 жыл.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«3 » маусым 2024 жыл, № «4» «Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Қызылорда қаласы, Қазақстан көшесі №118, Асқаров Талғат Асқарұлы, №19015544, алған күні 23.07.2019 жыл** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, мкр Ақмаржан, Жаппасбай батыр көшесі №78** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Мамандандырылған сауда үйі кешені құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)Сатып алу-сату шарты 14 тамыз 2022 жылғы №2715

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайлар (жеке бөліктерін) реконструкция (қайта жоспарлау, жабдықтау) туралы

Қызылорда қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің берген сәулет жоспарлау тапсырмасы 13.12.2023ж. №KZ29VUA01041919 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 22.04.2024 жыл №KZ81REA00385180 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау

3) **Меншік иесі «Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызымен бекітілген**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС-нің, жұмыс жобасы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы "22" сәуір;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы "1" маусым;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3

құрылысты ұйымдастыру норма бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	**Адам**	**4**	**4**	**4**	**4**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	**478**	**478**
Қабаттар саны	Қабат	**2**	**2**
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Фундамент-Бетон, Қабырғасы-Газолок, Жабылуы-ТБП/Бөрене, Шатыры –Профлист.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **70** млн теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **60** млн теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **10** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **5** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **3** млн теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **2** млн теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ**% көзделеді және іс жүзінде **жоқ**% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **3, 10КВТ**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Мамандандырылған сауда үйі кешені

Қызылорда қаласы, мкр Ақмаржан, Жаппасбай батыр көшесі №78

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **«Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **«ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі, Женсикбаев Сүйениш Қуаныщович, Сарапшының аттестаты KZ72VJE00046916; KZ29VJE00046914; KZ02VJE00046915, 27.05.2019 жыл**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі, Женсикбаев Сүйениш Қуанышович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы**.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы**.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Ақбозат LTD» ЖШС, Дуров Абдулхамит Абдоллаұлы**.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

20 жылғы "10" маусым

Авторлық қадағалау **«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы,**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Асқаров Талғат Асқарұлы №KZ03VJE00051456 алған күні 13.12.2019 жыл атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
келісім шарт негізінде әрекет етеді, шарт № және күні
Мамандандырылған сауда үйі кешені, Қызылорда қаласы, мкр Ақмаржан, Жаппасбай батыр көшесі №78 объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Тапсырыс берушісі **«Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызы, ЖСН-820621400446** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы
1)мердігер (бас мердігер) **«Ақбозат LTD» ЖШС, Лицензия №18013420, 09.07.2018 жылы берілген,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Дуров Абдулхамит Абдоллаұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ;**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
жоқ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **2024 жылдың 22 сәуірі;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **2024 жылдың 1 маусымы;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты – 3 ай;

3.Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4.Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5.Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6.Объекті **меншік иесі «Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, жұмыс жобасы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы** _____.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы **Асқаров Талғат Асқарұлы №KZ03VJE00051456 алған күні 13.12.2019 жыл** _____.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "10"маусым

Мердігер (бас мердігер) **«Ақбозат LTD» ЖШС, Лицензия №18013420, 09.07.2018 жылы берілген, Сәулет м/а нөмерсіз**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Дуров Абдулхаит Абдоллаұлы атынан ұйым

Басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мамандандырылған сауда үйі кешені, Қызылорда қаласы, мкр Ақмаржан, Жаппасбай батыр көшесі №78 объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

«Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызы

тапсырыс беруші болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **жоқ.**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, жұмыс жобасы**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Меншік иесі «Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

...стылық, ...імділік және ...тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске кезегі
Жұмыс орны	Адам	4	4	4	4

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	478	478
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Фундамент-Бетон, Қабырғасы-Газолок, Жабылуы-ТБП/Бөрене, Шатыры –Профлист.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін тамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-аралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2024 жылдың 22 сәуірі;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2024 жылдың 1 маусымы;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай**;

нақты **3 ай**;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ%** көзделген және нақты қолданылған **жоқ%** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ПКП, «Қызылорда СУ жүйесі» 04.06.24ж.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланууы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

Алматы қаласы Білім бөлімі _____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Мамандандырылған сауда үйі кешені, Қызылорда қаласы, мкр Ақмаржан, Жаппасбай батыр көшесі №78** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«Ақбозат LTD» ЖШС, Дуров Абдулхаит Абдоллаұлы** _____.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы "10" маусым

Техникалық қадағалау **«ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС, Тасбөгет кенті, Қалмұрат Ешмақов көшесі №2, Женсикбаев Суйениш Куанышович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Женсикбаев Суйениш Куанышович сарапшының аттестаты: №KZ72VJE00046916; алған күні 27.05.2019 жыл, №KZ29VJE00046914; алған күні 27.05.2019 жыл, №KZ02VJE00046915 алған күні 27.05.2019 жыл атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
келісім шарт негізінде әрекет етеді шарт № және күні.
Мамандандырылған сауда үйі кешені, Қызылорда қаласы, мкр Ақмаржан, Жаппасбай батыр көшесі №78 объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызы, ЖСН-820621400446,** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
1)мердігер (бас мердігер) **«Ақбозат LTD» ЖШС, Лицензия №18013420, 09.07.2018 жылы берілген,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Дуров Абдулхамит Абдоллаұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ;**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
жоқ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **2024 жылдың 22 сәуірі;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **2024 жылдың 1 маусымы;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты – 3 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **сметасыз** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **сметасыз** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **сметасыз** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **5млн** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **3 млн** теңге, жабдықтар, құрал- саймандар мен мүкәммалдардың құны **2 млн** мың теңге;

5. Объекті **«Нур-Ай» жеке кәсіпкер, Байтілеуова Мадина Бақытжанқызы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі, жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ%** көзделеді және іс жүзінде **жоқ%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым: **«ДамирЖобаҚұрылыс» ЖШС, Женсикбаев Суйениш Куанышович** _____.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **Женсикбаев Суйениш Куанышович сарапшының аттестаты: №KZ72VJE00046916; алған күні 27.05.2019 жыл, №KZ29VJE00046914; алған күні 27.05.2019 жыл, №KZ02VJE00046915 алған күні 27.05.2019 жыл** _____.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда

Номер: KZ05VUA01052439

БАЙТІЛЕУОВА МАДИНА БАХЫТЖАНҚЫЗЫ

1200000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Бейбарыс Султан, дом № 81

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда рассмотрев Ваше заявление от 29.12.2023 KZ60SEP00886462 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 04.01.2024

Руководитель **Сырлыбаев Динмухамбет Муратбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.