«Алматы облысы Іле ауданының М. Түймебаев ауылында 280 орынға арналған мәдениет үйін салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.02.2023 ж. № 18-0044/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Іле ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Капремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0044/23 от 24.02.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство дома культуры на 280 мест в с. М. Туймебаева Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 280 мест в с.М.Туймебаева Илийского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.12.2022 года №060140013645/220048/00 (472/22-42)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект», лицензия от 04.10.2001 года №ГСЛ №007260 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 июля 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;
приложение №2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» 08 ноября 2022 года;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» №01-18/1-424 от 09 ноября 2022 года о том, что источник финансирования строительства – областной бюджет по программе 477 011 028 431;
акт №2204081520414467 от 08 апреля 2022 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-046-096-107 площадью 0,5024 га для строительства дома культуры, выданный Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ56VUA00551195 от 08 ноября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;
распоряжение акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района №127 н/к от 28 марта 2022 года о внесении изменений в распоряжение №125 н/к от 22 июля 2020 года;
протокол дозиметрического контроля №18/1 от 25 мая 2022 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;
протокол №18/2 от 25 мая 2022 года измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выданный ТОО «Сәулет-Мед»;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» №01-18/1-419 от 09 ноября 2022 года об отсутствии водоохранных зон, скотомогильников и сибиреязвенных захоронений, о дальности возки грунта на расстояние 10 км, о начале строительства в марте 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Геосаулет» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №005602 от 27.06.2001 г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте (739.РП-ИЗ.000), выполненный в мае 2021 года ТОО «Инжгео» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001213 от 28.04.2000 г.).

Технические условия:

технические условия №187 от 15 июня 2021 года на подключение к сетям водоснабжения ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы»;

технические условия №32.2-343 от 03 февраля 2023 года на постоянное электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-148/т-АР от 10 февраля 2023 года на телефонизацию объекта, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н, с. М. Туймебаева

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
6	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует

11	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
18	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	чел	280	280
2	Общая площадь земельного участка	га	0.5024	0.5024
3	Общая площадь здания	$м^2$	1936.85	1936.85
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1361.1	1361.1
5	Строительный объем	$м^3$	7871.4	7871.4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов и прогнозных 2024-2025 годов	млн. тенге	1182.264	1174.725
	СМР	млн. тенге	820.493	804.684
	оборудование	млн. тенге	142.580	140.983
	прочие затраты	млн. тенге	219.191	229.058
	В ценах по годам строительства:			
	в ценах 2021 года	млн. тенге		66.209
	в ценах 2022 года	млн. тенге		2.977
	в ценах 2024 года	млн. тенге		894.088
	в ценах 2025 года	млн. тенге		211.451
7	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 280 мест в с. М. Туймебаева Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданының М. Түймебаев ауылында 280 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области