Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 02 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Отдел Строительства Исатайского района» Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. Елорда, 54 А; БИН 050240007885, тел.: 87123179193 Руководитель - Сыдихов Жумажан Шарипович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» 02 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD» Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кулсары, ул.Шафих Избасов, 30; БИН 070540009231, тел.: 8(7132) 568278; Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» 02 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Құрылыс Сапа» Директор – Өтеген Абылай Қайратұлы. Эксперт технического надзора Джалгаспаев А.К. KZ07VJE00049832 от 08.10.2019 г., KZ58VJE00049496 от 24.09.2019 г., KZ27VJE00052479 от 28.01.2019 г., БИН 180640013216

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05» 02 2024 г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» Қырықбаев Ғалымжан Тоғанасбайұлы, БИН 080140014245.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличного освещения в ауле Тущыкудык Исатайского района, Атырауской области»**.

вид строительства (реконструкция), II ур. ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, Тущыкудыкский с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования площадью 0,30135 га, кадастровый номер 04-061-016-1522, не делимый, предназначенный для строительства уличного освещения, выданный Исатайскийм районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала

некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 18.04.2022г на № 0132260;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ66REA00352858 от «20» сентября 2023г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», №38-2021 ЭСН (Наружные электроснабжения)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел Строительства Исатайского района» № 53 от 17.11.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 20 сентябрь 2023 года;

окончание работ: 16 февраль 2024 года;

при продолжительности строительства, 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство уличного освещения в ауле Тущыкудык Исатайского района, Атырауской области	м	24186		26235,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели Общая площадь	Единица измерения метр в квадрате (далее – м2)	По	Фактически
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный участок находится в ауле Тущыкудык Исатайского района Атырауской области.

Строительство уличных сетей в ауле Тущыкудык Исатайского района,характеризуются следующими данными: Общая протяженность электролинии -26 235,6 м, из провода СИП-4 4х16-0,6/1,0 мм2 – 25 652,1 м; и СИП-4 4х35– 582,8; светильники светодиодные LED 875-штуки, Опоры 95- 1052 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **402 035,008** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **380 617,446** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7918,470** тысяч тенге; прочие затраты **66548,879** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

380617,446 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **313812,261** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7103,715** тысяч тенге; прочие затраты **59701,47** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство уличного освещения в ауле Тущыкудык Исатайского района, Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел Строительства Исатайского района»

Сыдихов Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ07VJE00049832 от 08.10.2019 г., KZ58VJE00049496 от 24.09.2019 г., KZ27VJE00052479 от 28.01.2019 г.

Джалгаспаев А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Директор ТОО «KZ Құрылыс Сапа»

Отеген А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «Redline Pro»

Қырықбаев Ғ.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD»

Нұрберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Генеральный директор ТОО «Qazyna Stroi Servis»

Елемес Ә.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Генеральный директор ТОО «УниверсалСтройСервис»

Лекеров Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Строительство уличного освещения в ауле Тущыкудык Исатайского района, Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	24,186
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	964
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	24,168
	3) сталеалюминиевые АПС-35/6,2	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	803
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	803
10	Кабели:		
	АВБбШв 4х25	км	0,499
	АВБбШВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	964
12	Муфты концевые	шт	644
13	Контуры заземления	шт	69
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Сыдихов Ж.Ш.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Әлібек Ө.Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)