«Алматы облысы Іле ауданының Жетіген ауылында 280 орынға арналған мәдениет үйін салу»

жұмыс жобасы бойынша

05.03.2024 ж. № 18-0044/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Іле ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Капремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0044/24 от 05.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дома культуры на 280 мест в с.Жетыген Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство дома культуры на 280 мест в с. Жетыген Илийского района Алматинской области.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07.12.2023 года № 060140013645/230026/00 (467/23-14)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Илийского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект», лицензия от 04.10.2001 года №ГСЛ №007260 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.07.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

приложение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» 10.07.2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Илийского района»;

распоряжение №31-Ө н/қ 26.02.2021 года о выделении ГУ «Отдел строительства Илийского района» земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт №2208171020549975 на земельный участок 03-046-216-215 площадью 1,5 га для строительства и обслуживания дома культуры, выданный 17.08.2022 года Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ43VUA00885109 от 27.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

ситуационная схема расположения земельного участка строительства, подписанная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» от 13.07.2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 16.03.2023 года ТОО «Геосаулет» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ № 005602 от 27.06.2001 г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (792.РП-ИЗ.000), выполненный в ноябре 2022 года ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001213 от 28.04.2000 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства Илийского района» №16 от 20.06.2023 года об источнике финансирования – областной бюджет;

письмо ГУ «Отдел строительства Илийского района» №17 от 20.06.2023 года о начале строительства в июне 2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Илийского района» №13 от 05.02.2023 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Илийская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» №216 от 06.02.2024 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

письмо ГУ «Отдел строительства Илийского района» №01-15/40 от 13.07.2023 года – для отопления предусмотреть котельную на жидком топливе;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/423 от 18.04.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля №49/1 от 31.05.2023 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №49/2 от 31.05.2023 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед».

Технические условия:

технические условия №266 от 26.01.2023 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ГКП на ПХВ «Іле су»;

технические условия №32.2-2223 от 20.04.2023 года на постоянное электроснабжение по объекту, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №ТУ-02-53/Т-АР от 15.02.2024 года на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства Илийского района» №16 от 20.06.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан №3Т-2024-03102246 от 13.02.2024 года о том, что строительства и обслуживания дома культуры не противоречит водному законодательству РК;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности которая может представлять угрозы безопасности полетов №839 от 14.07.2023 года о том, что строительство объекта не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 7 пп.1 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н, с. Жетыген

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
9	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425 KZ35VJE00028085	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
12	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
13	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
14	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
15	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425 KZ35VJE00028085	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
17	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

8.2.1 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Соответствует.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость		280	280
2	Общая площадь здания	м²	1478,23	1478,23
3	Полезная площадь здания	м²	1361,10	1361,10
4	Площадь застройки	м²	1215,27	1215,27
5	Общая площадь участка	га	0,69	0,69
6	Общая численность работающих	чел	16	16
7	Строительный объем	м³.	7871,14	7871,14
8	Этажность здания	этаж	2	2
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 годов и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1380,469	1300,867
	СМР	млн. тенге	960,313	902,266
	оборудование	млн. тенге	163,826	153,773
	прочие затраты	млн. тенге	256,330	244,828
	Из них: в ценах 2021 г.	млн.тенге		63,093
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		3,164
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		545,980
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		688,630
11	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 280 мест в с.Жетыген Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданының Жетіген ауылында 280 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

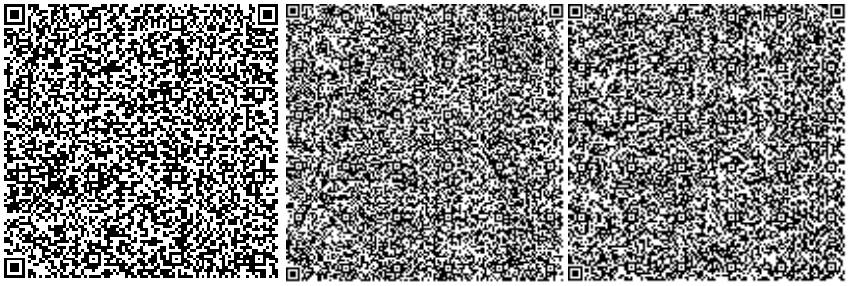
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

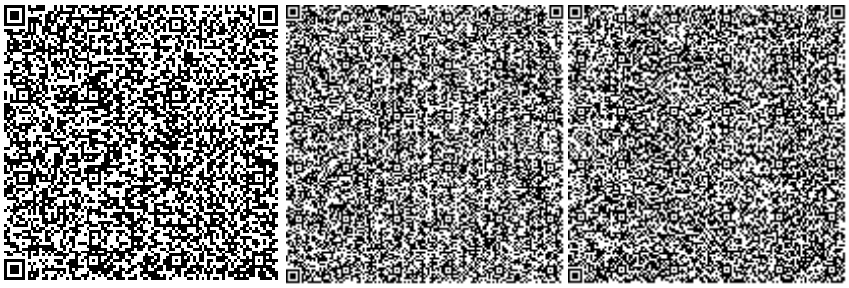
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

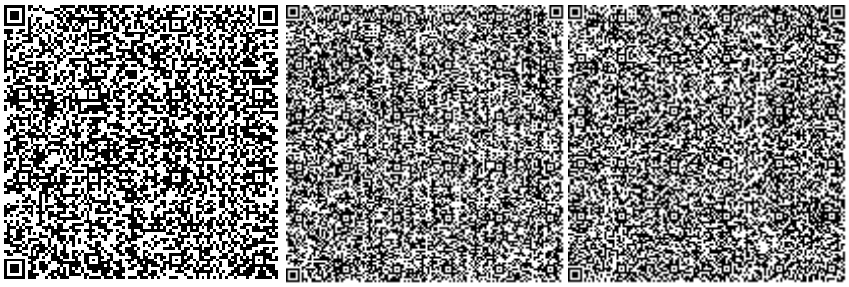
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

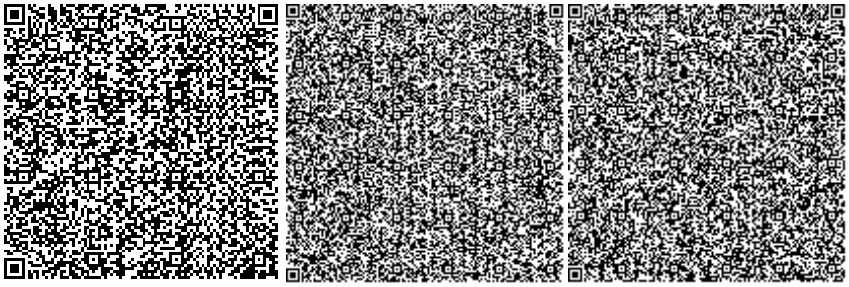
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

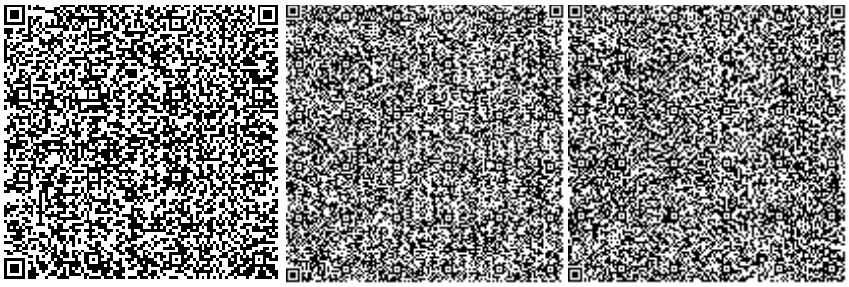
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

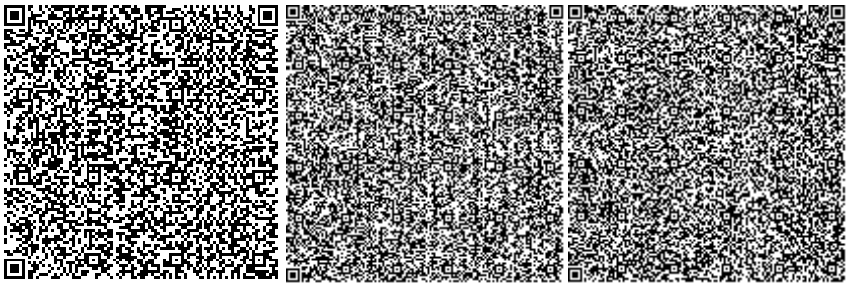
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



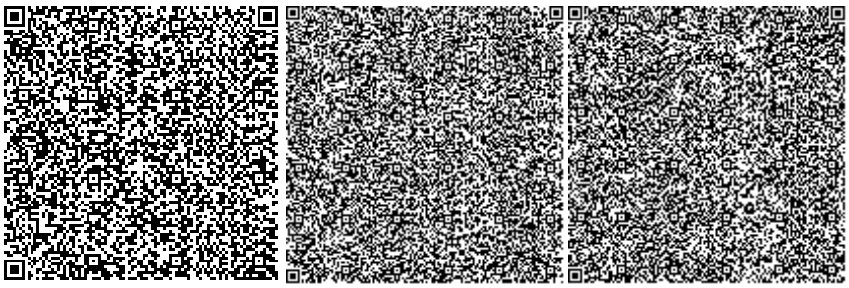
Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области