Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" мая 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области" расположенного Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с.о.Жибек жолы, с.Турар

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" в лице руководителя Сагындыкова Бакдаулета Бахытовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № СНКП-0021/20 от 25.02.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района", № 9/1 от 04.03.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка на 1 дом	га	0,08	-	0,08	-
Площадь застройки на 1 дом	м2	101,46	-	101,46	-
Площадь покрытий на 1 дом	м2	175,10	-	175,10	-
Прочее (отмостка) на 1 дом	м2	54,50	-	54,50	-
Площадь свободная от застройки	м2	468,94	-	468,94	-
Протяженность газоснабжение	м	252,40	-	252,40	-
Протяженность водопровода	м	419,00	-	419,00	-
Протяженность канализации	м	43,00	-	43,00	-
Протяженность электроснабжения	м	819,00	-	819,00	-
Протяженность телефонизации	м	401,00	-	401,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании топографической съемки в масштабе М1:50.

Проектируемый объект расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район с. Турар.

Проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и дорожек. Предусмотрено устройство ограждения территорий с воротами и калитками.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Сарай.

Здание сарая одноэтажное, без подвала. Высота помещения от пола до низа несущих конструкций покрытия - от 2,0 до 2,70 м.

В плане здание прямоугольной формы с размером в осях 3,40х2,70 м.

Крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водоотводом.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Оконные блоки - деревянные, глухие с одинарными остеклением по ГОСТ 11214-86.

Дверные блоки - деревянные, одностворчатые по ГОСТ 6629-88.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска по простой штукатурке.

Наружная отделка - известковая окраска по простой штукатурке.

Деревянные конструкции предусмотрено пропитать огнезащитным составом ВПД ГОСТ 25130-82 за два раза.

Надворный туалет.

Сооружение туалета одноэтажное с монолитным выгребом. Высота помещений от пола до низа потолка 2,4 м. Сооружение в плане имеет прямоугольную форму с размерами 0,9х1,0 м.

Стены туалета предусмотрены из теса по деревянному каркасу.

Пол деревянный со стульчаком.

Крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водоотводом.

Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка помещений дома включает в себя простую штукатурку с дальнейшей известковой побелкой.

Конструктивные решения

Уровень ответственности - III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Конструктивно здание выполнено в бескаркасном исполнении с несущими продольными стенами, представляют собой коробку, пространственная жесткость здания обусловлена компактным размером при относительно небольшой высоте.

Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания.

Фундаменты – монолитные, бетонные.

Наружные стены - из шлакоблоков толщиной 400 мм.

Отмостка - шириной 600 мм асфальтобетонная.

Надворный туалет

Надворный туалет - временное сооружение. Не категорируется.

Фундаментом служит выгреб из монолитного бетона.

Конструкция туалета - каркаснощитовая из теса дерева.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита древесины от гниения, выполняется обработкой антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами (с поглощением солей древесиной из расчета не менее 75 кг/м3).

Газоснабжение

Наружное газоснабжение. Газоснабжение объекта предусмотрено согласно задания на проектирование и технического условия №360 от 23 декабря 2019 года, выданного «АлматыГазСервис-Холдинг».

В проекте предусмотрено газоснабжение среднего и низкого давления.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего подземного газопровода среднего давления Р = 0,3МПа диаметром 150 мм, в точке врезки устанавливается тройник 150х40 мм.

Гидравлический расчет трассы газопровода среднего и низкого давлений выполнен на максимальный часовой расход газа 15,7 м³/ч, с подключением пяти индивидуальных жилых домов (расход газа на один дом - 3,13 м³/ч) в программе «Hydraulic Calculator 1.0»

Для отключения подачи газа в месте врезки в существующий газопровод предусмотрена установка полиэтиленового шарового крана диаметром 40 мм в подземном исполнении с выводом штока крана под ковер.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются краны стальные шаровые на вертикальном участке Н=1,5 м.

Для подключения потребителей проектом предусматривается устройство выхода ПЭ газопровода диаметром 32х3,0 мм из земли с переходом ПЭ/Ст Д 32/25 для каждого дома. Подключение труб ПЭ100 диаметром 32х3,0 мм к внутрипоселковым сетям осуществляется седловыми отводами (присоединительными патрубками) с ответной частью типа Geory Fischer заказ 53131200 (или аналог).

Подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, диаметрами 40х3,7 мм, 32х3,0 мм.

Надземный газопровод принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм, 25х2,5 мм.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода от 1,3 м до 1,4 м (ниже глубины промерзания грунтов).

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом-спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи производится вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации.

При пересечении с инженерными коммуникациями предусмотрена установка полиэтиленового футляра согласно требованиям п.5.7 МСП 4.03-103-2005.

Компенсация температурных удлинений газопровода за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты из полиэтиленовых труб, для надземного газопровода по ГОСТ 177375-2001- 17379-2001.

Расчетные диаметры газопроводов определены исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, седелочные отводы, переходы ПЭ/Сталь, приняты по каталогу изготовителя Geory Fischer (или аналог), ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ. Надземная прокладка газопровода предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сварку полиэтиленовых труб и соединительных деталей с толщиной стенки менее 5 мм принять с использованием электросварных муфт с закладными электронагревателями согласно п. 5.5 МСП 4.03-103-2005. Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями и встык.

Снижение давления со среднего Р = 0,3 МПа до низкого Р = 0,003 Мпа осуществляется в предусмотренном ШГРП с регулятором давления РДНК -400.

Шкафной газорегуляторный пункт принят с одной линией редуцирования, с байпасной линией, с регулятором давления РДНК-400, для удобства обслуживания в шкафу имеются двери. ШГРП обеспечивается приточно-вытяжной естественной вентиляцией требуемой кратности.

На территории ШГРП надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3,0мм ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытаний надземный газопровод защищается от коррозии пентафталевым лаком с добавлением алюминиевой пудры ПАП-1(10-15% по весу).

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями СН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Испытание ПЭ газопроводов давлением до 0,005МПа осуществляется: Рисп-0,3МПа – 24 часа; газопроводов давлением свыше 0,005МПа до 0,3МПа: Рисп-0,6МПа- 24 часа; газопроводов ШГРП: Рисп-0,45МПа -12 часов.

Основные технические показатели

Общий расчетный расход природного газа -15,7 м³/час, в том числе на один дом 3,13 м³/час.

Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления - 252,4, в том числе:

из полиэтиленовых труб - 190,4м.;

из стальных труб - 62м.

количество шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) -1 шт.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение.

Проект выполнен на основании технических условий № 25 от 05.02.2020 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Карасайского района».

Для обеспечения водой пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрена сеть водопровода, выполненная из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6 (195м.); 50х3,0 (184м.); 40х2.4 (40м.); тип «питьевая» по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Подключение проектируемых сетей водопровода производится к существующим кольцевым сетям водопровода Ø110, в существующем колодце №206. Гарантированный напор в точке подключения – 20 м.

Прокладка трубопроводов под автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с проектируемыми и существующими инженерными сетями предусматривается из стальных труб Ø114х4,0 по ГОСТ 10704-91. Гидроизоляция «весьма усиленная» лентой «Полилен» 40-ЛИ-63 в 2 слоя по полимерной грунтовке.

На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

На сети водопровода предусмотрена запорная арматура фланцевая с обрезиненным клином PN10 DN100 по ГОСТ 5762-2002.

Фасонные части внутри колодцев из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией с наружной и внутренней стороны, лаком ХС-76 по грунтовке ХС-010.

Для обеспечения пожарной безопасности на распределительной кольцевой сети водопровода проектом предусмотрены пожарные гидранты подземного исполнения (в колодцах) по ГОСТ 8220-85. Расход воды на пожарные нужды 5 л/с.

Канализация.

Проект выполнен на основании технических условий №25 от 05.02.2020 г. Выданных ГУ «Отдел строительства Карасайского района». Для отвода стоков от пяти индивидуальных жилых домов в с. Турар, проектом предусмотрено устройство накопителей сточных вод (септиков) индивидуально у каждого дома, емкостью 4.6 м.куб.

Проектируемая сеть канализации, из двуслойных гофрированных труб с раструбным соединением и уплотнительными кольцами DN/OD 150 мм (43 м) по ГОСТ Р 54475-2011.

Электроснабжение

Проект выполнен на основания задания на проектирование, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей» и технических условий от 23.12.2019 г. № 25.2-6970, выданные АО «АЖК».

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения.

Проектом предусматривается подключение пяти жилых домов к электрическим сетям. Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 25 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ.

Точка подключения – существующая линия ВЛ-10 кВ фидер 5-40А. От существующей ВЛ-10 кВ фидер 5-40А до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм2.

От проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до проектируемых жилых домов предусмотрена ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах проводом марки СИП4 4х25+1х16 мм2.

Ответвления к абонентам предусмотрено проводом СИП4 2х16 мм2.

Учет электроэнергии производится электронным коммерческим прибором учета установленными на вводе РУ-0,4 кВ КТПН. У абонентов предусматривается установка щитов учета электроэнергии типа ЩУРн-1/9зо-1 36 УХЛЗ.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от блока управления освещением в проектируемой КТПН-10/0,4. В качестве питания управления наружным освещением принята пятая жила провода марки СИП-4 4х25+1х16 мм2 (ночная фаза).

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемой КТПН-10/0,4 кВ. В качестве вертикального заземлителя принят стальной уголок 63х63х5 мм длиной 3,0 м, в качестве горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4 мм. Заземление опор ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено согласно типового проекта 3.407-150.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ№02-105/т-АР от 18.05.2022 г.. РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения телефонизации – существующая опора ВЛС по ул.Жамбыла.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля марки ТППэПЗ 10х2х0,4 в существующей телефонной канализации на участке АТС с. Турар - существующий колодец ККС №599/7003, монтаж кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам ВЛС до проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10х2, устанавливаемого на проектируемой опоре №14.

От проектируемого кабельного ящика ЯКГ 10х2 до проектируемых жилых домов предусмотрена подвеска абонентского кабеля марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

У абонентов прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0,4 предусмотрена в ПВХ трубе диаметром 25 мм (учтена в разделе СС) до абонентской телефонной розетки (учтена в разделе СС) внутри жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ май 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одинадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 (четыре с половиной);

фактически, месяц: 11 (одинадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение

Карасайский РЭС Сейтнев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Водоснабжение

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Газоснабжение

Рамазанов Валерий Ю

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Телефонизация

Начальник Карасайского ЛТЦ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Карасайского района"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти индивидуальных жилых домов в с. Турар Карасайского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Асан М Компани"

Макулова Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.