Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" сентября 2023 года

Заказчик ***Жилищно-строительный кооператив «Формула KRG», БИН 220740045377, тел. 87013042442, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, микрорайон Аэропорт городской, улица Хайруллы Кабжанова, строение 82***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «8» сентября 2023 года, ТОО «БНК Курылыс», директор Кенжебаев Сункар Нурсалхынович, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, проспект Строителей, дом 33, пп. 27, БИН 090640020201, тел. 87786385226***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «8» сентября 2023 года, ТОО «Кыран БҰРКІТ», Кокин Сакен Кенжетаевич KZ13VJE00073101 от 18.03.2022 г.; KZ70VJE00072075 от 04.02.2022 г.; KZ23VJE00071757 от 21.01.2022 г., БИН , тел.: 87775763904***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «8» сентября 2023 года, Байдурин Аспандиар Ерболатович, KZ47VJE00071228 от 14.12.2021, тел.: 87713343534***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство многоквартирного жилого дома, новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности, технически сложный***

(наименование объекта, вид строительства (***новое***, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:

Карагандинская область, г.Караганда, улица Университетская, дом 19/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок*** от ***"10" августа 2022 года, № 777***;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", 18.01.2023 года, № KZ45REA00315503***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «CAD инжиниринг», № 02-22-1, 22-23-1***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***2022 год, № 02-22-1, 22-23-1, Жилищно-строительный кооператив "Формула KRG", № 1 от 18.01.2023 года;***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«18» января 2023 года***;

окончание работ ***« 8 » сентября 2023 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10 месяцев***;

фактически, месяц: ***9 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9430,02	9430,02
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42296,0	42296,0
В том числе подземной части	м3	3377	3377
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	407,2	407,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6811,46	3835,01	108	6811,46	3835,01
однокомнатных	27	974,38	450,20	27	974,38	450,20
двухкомнатных	57	3705	2137,61	57	3705	2137,61
трехкомнатных	24	2132,08	1247,2	24	2132,08	1247,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой блок, состоящий из трех секций, разделенных деформационным швом между второй и третьей секцией. В подвальном этаже располагаются технические помещения: тепловой узел, электрощитовая, насосная, комната связи, техпомещения и тех. коридор. На остальных этажах располагаются жилые квартиры.

Фундамент - монолитный ленточный ростверк высотой 800мм из бетона кл. С20/25, W6, F75 на портландцементе. На ж/б сваях сечением 300х300 длиной 7м и 8м.

Стены подвала - из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78* на портландцементе, утепленный плитами ЭППС толщиной 100мм.

По верх бетонных блоков ФБС уложен армированный монолитный пояс высотой 280мм из бетона С12/15.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены толщиной 510мм, 380мм из утолщенного силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/1.4/ГОСТ 379-2015 на растворе марки М150.

Облицовка стен из керамического утолщенного кирпича КР-р-по250х120х88/1,4ПФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120мм, армирование ф4Вр-I с ячейками 50х50 через 4 рядов кладки.

Перекрытия - плиты пустотные по серии 1-241-1 вып. 60, 63 толщиной 220мм.;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып. 5.

Кровля - плоская, мягкая рулонная «Технониколь».

Лестницы - из сборных ж/б лестничных маршей по серии 1.251.1-4 вып.1, ограждения лестниц - металлические.

Водосток - внутренний, организованный. Стояки - трубы металлические.

Отмостка - бетон толщиной 150мм.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление центральное от городских сетей, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, проводная широкополосная связь – диспетчеризация лифтов.

Система отопления жилой части - горизонтальная, двухтрубная поквартирная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа FORZA BM-500, высота H = 500 мм. Горизонтальные участки трубопроводов приняты из сшитого полиэтилена типа PE-Xa в конструкции пола, вертикальные – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для обеспечения систем водоснабжения необходимым напором предусмотрены повысительная насосная установка с частотным регулированием.

Электроснабжение жилого дома выполняется от ВРУ-Ж-1, состоящего из вводной панели ВРУ1-11-10 и распределительной панели ВРУ1-50-02 УХЛ4 (ІЕК), установленных в электрощитовой секции 2, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 173 824 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 426 665 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 747 159 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 173 824 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 426 665 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 747 159 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***Б (высокий)***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многоквартирного жилого дома***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ЖСК «Формула KRG»

председатель Турусбекова Раушан Ерболовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ***ТОО «Кыран БҮРКІТ»***

директор Мосенцова Олеся Александровна,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Кокин Сакен Кенжетаевич, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

аттестованный эксперт ***Байдурин Аспандиар Ерболатович, в части несущих и ограждающих конструкций***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «БНК Курылыс»

директор Кенжебаев Сункар Нурсалхынович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

10 (он) парақта нумірленген, тігілген

Прошито, пронумеровано на 10 (десять) листах

Турусбекова Р.Е.

«Формула KRG»