«Қабанбай батыр көшесіндегі аллеяны абаттандыру Аягөз қаласында, Аягөз ауданы, Абай облысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2024 ж. № АЭГ-0073/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ТурМерСтрой company»

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қабанбай батыр көшесіндегі аллеяны абаттандыру Аягөз қаласында, Аягөз ауданы, Абай облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0073/24 от 30.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТурМерСтрой company»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қабанбай батыр көшесіндегі аллеяны абаттандыру Аягөз қаласында, Аягөз ауданы, Абай облысы»,
«Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай»;

Дополнительные сведения: АЭГ-0082-03, 12.12.2024, заявления 10.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2d0097f7-6f9f-4864-a3ca-5bae65ddca69

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТурМерСтрой company», государственная лицензия №13020957 от 29.01.2013 года, выданная Г Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, письмо заказчика №20 от 09.12.2024 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00166 от 10.12.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 08.11.2024 г.;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 08.11.2024 г.;
Архитектурно-планировочное задание №KZ69VUA01267112 от 04.11.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №101000083425589 от 30.10.2024 года на земельный участок площадью 0,0144га. Кадастровый номер 23-251-013-1424;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай», выполненный ТОО «Семей-ОтделСтрой» (государственная лицензия ГСЛ № 10-01049 от 20.10.2008 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай», выполненный ТОО «Семей-ОтделСтрой» (государственная лицензия ГСЛ № 10-01049 от 20.10.2008 года);

5.2. Согласования

Письмо Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» за исх. №20 от 09.12.2024 года о согласовании принятых проектных решений.

Письмо Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» за исх. №04-15/971 от 28.11.2024 года о безопасности полетов воздушных судов.

Письмо согласования с Государственное учреждение «Отдел полиции Аягозского района» от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобилных дорог Аягозского района» от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района» от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» за от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с ТУМС АО «Казактелеком» за от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с АО «ОЭСК» за от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с АО «Транстелеком» за от 11.11.2024 года.

Письмо согласования с ГКП «Аягоз Су» за от 11.11.2024 года.

Согласования эскизного проекта с Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № KZ28VUA01279781 от 26.11.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Генеральный план»,
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении исследуемая улица располагается на территории г.Аягоз, Абайского района.

Аягоз (каз. Аягөз) — город районного подчинения в Абайской области Казахстана, административный центр Аягозского района. Расположен на востоке Казахстана, на обоих берегах реки Аягоз. Имеет стратегическое значение, в городе дислоцировано несколько военных гарнизонов и комплекс ракетных войск ПВО. Является крупным транспортным узлом республики. Крупный узел Туркестано-Сибирской магистрали, развилка автотрасс республиканского значения: Алматы — Усть-Каменогорск, Караганда

— Аягоз — Богаз. Над городом находится пересечение нескольких международных воздушных трасс.

По административно-территориальному делению в подчинении городского акимата города Аягоз находится город Аягоз и 4 железнодорожных разъезда: Айгыржал, Егизкызыл, Жыланды, Кошкентал. Площадь территории, подчинённой городскому акимату города Аягоз составляет 17 331,5 га, в том числе пашня — 85,0 га, пастбищные угодья — 14 909,4 га. Территория, подчинённая городскому акимату, вытянута с севера на юг вдоль железной дороги.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 1,50 кПа (150 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа (7 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 2 СН РК 5.01-01-2013, дифференцированно: для суглинков и глин - 1,98; обломочно-глинистых грунтов – 2,12; скальных грунтов– 2,36м. Сейсмичность района и участка работ, согласно схематической карты сейсмического районирования территории Восточно-Казахстанской области по СП РК 2.03-30-2017, оценивается до 6 баллов (не сейсмоопасные).

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам проведенных до глубины 4,0м инженерно-геологических изысканий в геолого-литологическом строении улицы Кабанбай батыра с поверх ности принимают участие следующие грунты :

- эоловые грунты (v Q1V) современного четвертичного возраста, представленные покровными супесями светло- серого и желтовато-серого цвета, легкими, пылеватыми, твердой консистенции, сухими;

- аллювиально-пролювиальные верхнечетвертичного-современного возраста (apQ111-1V), представленные песчано-гравийными грунтами с содержанием мелкой гальки до 5%; - неогеновые глины (N1-2) красновато-бурого цвета тугопластичной консистенции, слабовлажные до влажных.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных физико-механических свойств грунтов, вскрытых на исследованной улице, изыскательскими скважинами до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) выделены 3 основных инженерно геологических элемента (ИГЭ).

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) – супесь непросадочная, верхнечетвертичного-современного возраста эолового генезиса (v Q1V), от светло-серого до желтовато-серого цвета, легкая и пылеватая по составу, твердая по консистенции, по влажности – сухая, без видимых включений обломочного материала. Супесь вскрывалась скважинами с поверхности до глубины 0,0-1,7м.

По гранулометрическому составу грунты 1 ИГЭ, согласно ГОСТ 25100- 2011, классифицируются как супесь пылеватая.

Консистенция супеси твердая, в условиях полного водонасыщения грунты приобретают слабые пластичные свойства. Согласно ГОСТ РК 25100-2011 по нормативному значению числа пластичности и консистенции глинистые грунты классифицируются как супеси твердые, пылеватые. По величине относительной деформации набухания (εsw) без нагрузок (ГОСТ12248) супеси 1 ИГЭ по ГОСТ 25100-2011 табл. Б.20. относятся к ненабухающим (εsw=0,0024-0,0029). По степени морозной пучинистости εfn=0,59-0,82< 0,01).

По величине относительной просадочности супеси 1 ИГЭ на площадке также не дали просадку от внешних нагрузок в 1, 2 и 3 кгс/см2 +Рб. (Esl=0,00298-0,00386 < 0,01).

Химический состав водной вытяжки По результатам водных вытяжек супесчаных грунтов 1 ИГЭ по скважинам № 1-5 определено, что содержание в них водорастворимых хлоридов изменяется от 159,9 до 228,9 мг/кг, среднее – 192,5 мг/кг, водорастворимых сульфатов от 976 до 1477 мг/кг, среднее значение – 1262 мг/кг.

По степени коррозионной активности на стальные конструкции супесчаные грунты 1 ИГЭ обладают сильной степенью коррозии (>3,0г/сут). При пропускании тока в течение 24 часов потеря веса стального стержня составила от 3,8 г/сут до 4,4г/сут.

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) – песчано-гравийные грунты, аллювиально-пролювиального генезиса и верхнечетвертичногосовременного возраста (ap Q111-1V). Грунты серого цвета со слабоглинистым заполнителем до 5-10%. Гравий мелких размеров составляет 35-40% от общей массы отложений. Песок разнозернистый, полимиктовый составляет 45-50%. Петрографический состав обломков: песчаники, туфопорфириты, порфиры. Грунты сухие и слабовлажные, ниже уровня грунтовых вод - водонасыщенные. Песчано-гравийные грунты 2 ИГЭ вскрывались скважинами с глубины 0,17- 2,20м;

Гранулометрический состав гравийно-галечников характеризуется следующим содержанием фракций, (в %): галька мелкая 10-60мм -5,0 гравий мелкий 2-4мм - 31,2., песок крупный 0,5-1,0мм - 9,2 песок средний 0,25-0,50мм -12,4 песок мелкий 0,10-0,25мм - 16,5 песок тонкий 0,05-0,10мм -17.3 , пылеватые частицы 0,002-0,01мм -6,4 глинистые частицы характеризуются следующими величинами показателей текучести (Il) и коэффициента пористости (e): Il= < 0,50 и e = < 0,90.

Согласно СП РК № 2.03-30-2013 при сейсмичности района 6 баллов, супесчаные и глинистые грунты по сейсмическим свойствам относятся к II-й категории, поэтому сейсмичность площадки принимается равной, как и для района, до 6 баллов.

Применительно для мелкообломочных грунтов 2 ИГЭ при плотности ρ=1,93г/см3 , они по сейсмическим свойствам относятся к грунтам II-й категории, поэтому балльность на площадке не увеличивается и сейсмичность также принимается равной, как и для района, до 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №20 от 09.12.2024. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2025 года.

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект: "Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай" разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, а также СН РК 3.01-05-2013 с их функциональным назначением и требованиями по благоустройству, на основании задания на проектирование.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- строительство тротуаров из брусчатки;
-строительство площадок из резиновой крошки;

-устройство газонов и цветников;
-асфальтирование съездов;
-установка малых архитектурных форм;
-установка бортовых камней;
-установка ограждение вдоль дороги.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода от сооружений на площадках.

Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - рекреация, озеленённые территории общего пользования. На аллей выполняется покрытие тротуаров и дорожек из плитки бетонной, в зонах установки детских игровых комплексов, воркаут оборудование и тренажеров покрытие из резиновой крошки. Предусмотрена установка скамеек и урн, беседок.

Малые архитектурные формы предусмотрены по УСН РК 8.02-03-202*, и приложенным прайс листам «Завод игрового спортивного оборудования», Romana.

Вся свободная от застройки и дорожных покрытий территория аллей озеленяется газоном и цветами. На территории аллей в границах участка по госакту и по отведенной территории предусмотрена посадка деревьев хвойных пород произрастающими в данной местности. Посадочные работы производятся после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.

Схема расположение объекта

Схема размещение

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2024.9 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (п.8.1 приложение А, Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Переход к стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года: коэффициент для перехода в цены IV квартала 2024 года-1,0, I квартала 2025 г. – 1,0192, II квартала 2025 г. – 1,0388.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4132	0,4132
2	Площадь застройки	м^2	3940	3940
3	Площадь твердых покрытий (тротуары, площадки, проезды)	м^2	1220	1220
4	Общая площадь озеленения (газоны, цветники)	м^2	1700	1700
5	Общая площадь бесшовное (тартановое) покрытие из резиновой крошки	м^2	1020	1020
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2024 - 2025 года,в том числе	млн. тенге	118,503	120,666
	СМР		83,014	82,254
	Оборудование		19,796	19,796
7	Прочие затраты		15,692	18,615
8	Из них по годам:			
9	2024 г (ПИР)		-	3,043
10	2025 г 2 квар-100%(1,0388)		118,503	117,623
11	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство аллеи по ул. Кабанбай Батыра в г. Аягоз, Аягозский район, область Абай» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь участка – 0,4132 га;
Площадь застройки – 3940 м²;
Площадь твердых покрытий (тротуары, площадки, проезды) – 1220 м²;
Общая площадь озеленения (газоны, цветники) – 1700 м²;
Общая площадь бесшовное (тартановое) покрытие из резиновой крошки – 1020 м²;
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2024 -2025 года,в том числе – 120,666 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 82,254 млн.тенге;
- оборудования – 18,615 млн.тенге;
- Прочие затраты – 19,796 млн.тенге;

Из них: ПИР, – 3,043 млн.тенге;
IV квартал – 117,623 млн.тенге.
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0082-03 от 12.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Қабанбай батыр көшесіндегі аллеяны абаттандыру Аягөз қаласында, Аягөз ауданы, Абай облысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Участкенің жалпы ауданы	– 0,41,31 га
Құрылыс ауданы	– 3940 м²;
Қатты жабындар алаңы (тротуарлар, алаңдар, өтпелер)	– 1220 м²;
Көгалдандырудың жалпы алаңы (көгалдар, гүлзарлар)	– 1700 м²;
Жалпы ауданы жіксіз (тартан) резеңке Чип жабыны	– 1020 м²;
2024жылдағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 120,666 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 82,254 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 18,615 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 19,796 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау және іздестіру жұмыстары, сараптама	– 3,043 млн.теңге;
IV тоқсан	– 117,623 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 12.12.2024 жылғы №АЭГ-0082-03 шартының талаптарына сәйкес "Абай облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	Нет	нет	Соответствует
2	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Генеральный план	Таттибаев Жанибек Каржауович	градостроительства	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)

Документ Id	ef14b4f1-e161-41b0-92c8-fd31f526b6d2
Номер и дата документа	АЭГ-0073/24 от 30.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.30 13:08:39 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382 ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.30 13:09:00 37E680936E9320F47C0EB9F08361D81600D29606 ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.30 13:13:04 1B3F4F7A0FFF0FB3A6F521766C8E98B79EB9FA75 **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.30 13:13:41 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.