Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «30» 12 /
«30» 12 2023 года

Тапсырыс беруші / Заказчик**: Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», 50000, Алматы, Город Алматы, Толе би 59 в лице ректора (Председателя правления) Габдуллина М.Т.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) «29» декабрь **2023 года. ТОО «BIGLOBAL», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханова 5, Н.П.39 в лице руководителя проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «29» декабрь **2023 года. ТОО «KazBuildExpert», в лице Генерального директора Нурманова Серика Туреахметовича, город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:

Калиев Ардак Утегенович, № KZ39VJE00038295 от 30.05.2018г. № KZ88VJE00038286 от 30.05.2018г. KZ08VJE00030220 от 08.09.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «29» декабря **2022 года.**

ТОО «RPSK «BAYTEREK» в лице представителя Кабдыкешовой Сауле Егинбековной

негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице **Эксперта-авторского надзора – Бирюкова Д.Ю. Дауренбеков Н.Д**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания (литер А), по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Тургут Озала, д. 70 050009 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Тургут Озала 70**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **050009 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Тургут Озала 70**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **акта на право частной собственности на земельный участок площадью 1,0315 га, расположенный по адресу: ул. Тургут Озала, д. 70, Алмалинский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания общежития, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 10 февраля 2004 года № 0223183, кадастровый номер 20-311-025-080;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа, вынесшего решение.

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ11REA00316212 от 24.01.2023**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО ПСК «Байтерек» ГСЛ 16014163, 08.09.2016 г., Рабочий проект № 2019/87**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», приказ № 03-4/1814 от 21 октября 2019 года;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **февраль 2023 г.**
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2023 г.**
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 (одинадцать)**;
нақты, ай/фактически, месяц: **11 (одинадцать)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**
Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания					
Площадь застройки	$м^2$	3067,4		3067,4	
Общая площадь здания	$м^2$	16349,2		16349,2	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	2342,2		2342,2	
Строительный объем здания	$м^3$	65461		65461	
Количество этажей	шт	9+подвал. 1(спортзал)3(вспом. блок)+подвал		9+подвал. 1(спортзал)3(вспом.блок)+подвал	
Количество помещений, комнат	шт	904		904	

Площадка для мусоросборников

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	40,3	40,3
Число этажей	этаж	0	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	0	
В том числе подземной части	м3	0	

Проектируемый комплекс состоит из двух 9-ти этажных корпусов общежитий (Пятна 1, 2) и 1, 3-х этажного спорткомплекса (Пятно 3).
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.
Степень огнестойкости – II.
Проектируемое здание общежития (корпус № 1 и корпус № 2) по 490 мест каждый предусмотрено для размещения студентов КБТУ (Казахстанско-Британский технический университет). Состав и площади общежития приняты согласно заданию на проектирование и включают в себя жилые комнаты с санитарным блоком в составе санитарного узла, совмещенного с душевой кабиной.
Здание общежития (корпус № 1) – 9-этажное здание с подвалом и техническим чердаком прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,2х48,0 м.
Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из листовой стали металлическому каркасу, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время).
Высота этажей принята:
подвала – 3,90 м;
первого – 3,00 м;
типовых (со второго по девятый) – по 3,00 м;
технического чердака (переменная, до низа покрытия) – от 1,20 м до 1,80 м.
В подвальном этаже здания общежития предусмотрены:
прачечная самообслуживания в составе стирально-сушильного цеха, гладильного цеха; кладовая хранения белья, мягкого инвентаря; столовая с обеденным залом на 50 посадочных мест; санитарные узлы; комната уборочного инвентаря; технические помещения.
На первом этаже здания общежития предусмотрены: вестибюльная группа с помещением вахтера; медицинский блок в составе медицинского кабинета, палаты на одну койку (изолятора) с самостоятельным выходом на улицу, коридора (ожидальной), комнаты уборочного инвентаря, санитарного узла; рекреация; комната для занятий; кабинет администрации общежития; комната дежурного персонала с хранением личных вещей проживающих; жилые комнаты студентов; санузел для МГН; комната уборочного инвентаря. На типовых этажах (со второго по девятый) здания общежития поэтажно предусмотрены: комната для занятий; жилые комнаты студентов; общая кухня; комната уборочного инвентаря.

Общее количество жилых комнат – 155, в том числе:
одноместные для МГН – 1;
трехместные – 127;
четырехместные – 27.
На каждом жилом этаже предусмотрены помещения общего пользования – общие кухни.

Здание общежития (корпус № 2) – 9-этажное здание с подвалом и техническим чердаком прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,2х48,0 м.
Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из листовой стали металлическому каркасу, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время).
Высота этажей принята:
подвала – 3,90 м;
первого – 3,00 м;
типовых (со второго по девятый) – по 3,00 м;
технического чердака (переменная, до низа покрытия) – от 1,20 м до 1,80 м.
В подвальном этаже здания общежития предусмотрены: прачечная самообслуживания в составе стирально-сушильного цеха, гладильного цеха; кладовая хранения белья, мягкого инвентаря; прачечная на 700 кг белья в сутки; актовый зал на 134 места, том числе 2 места для МГН; санитарные узлы; комната уборочного инвентаря с хранением дезсредств; технические помещения. На первом этаже здания общежития предусмотрены: вестибюльная группа с помещением вахтера; медицинский блок в составе медицинского кабинета, палаты на одну койку (изолятора) с самостоятельным выходом на улицу, коридора (ожидальной), комнаты уборочного инвентаря с хранением дезсредств, санитарного узла; рекреация; комната для занятий; кабинет администрации общежития; комната дежурного персонала с хранением личных вещей проживающих; жилые комнаты студентов; санузел для МГН; комната уборочного инвентаря.
На типовых этажах здания общежития (со второго по девятый) поэтажно предусмотрены: комната для занятий; жилые комнаты студентов; общая кухня; комната уборочного инвентаря с хранением дезсредств.
Общее количество жилых комнат – 155, в том числе:
одноместные, для МГН – 1;
трехместные – 127;
четырехместные – 27.
На каждом жилом этаже предусмотрены помещения общего пользования – общие кухни.
Спорткомплекс (корпус № 3) конструктивно состоит из двух блоков: 3-х этажный блок с подвалом (в осях 1-5/А-В), прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0х12,0 м, выполненный в пространственном ж/б каркасе, и в осях 1-5/В-М - 1-этажный блок прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 24,0х39,5 м, выполненный в металлическом каркасе.
Крыша спорткомплекса, корпус № 3 – двухскатная совмещенная, с кровлей из сэндвич-панели с эффективным негорючим утеплителем, по металлическому каркасу, с внутренними водостоками с электрообогревом в зимнее время. Кровля 3-х этажного блока – чердачная, вентилируемая.
Высота этажей принята:
спорткомплекса (в осях 1-5/В-М) – переменная, от 9,785 м до 12,340 м;
вспомогательного блока в осях 1-5/А-В:
подвала – 3,00 м;
первого – 3,30 м;
второго, третьего – по 3,00 м;
технического чердака – 1,80 м.
В осях 1-5/А-В 3-х этажного вспомогательного блока на первом этаже предусмотрены: центральный холл с ресепшн, снарядная, тренерская с санузлом, четыре помещения для переодевания с душевыми и санузлами (в том числе помещение для МГН),

кабинет дежурной медсестры с санузлом, кладовая уборочного инвентаря с хранением дезсредств; в подвале запроектированы технические помещения.
на втором этаже в осях 1-5/А-В рабочим проектом предусмотрены: зал для занятий хореографией (фитнес, ритмика, йога, пилатес, каланетика), тренерская, помещение для переодевания с душевыми и санузлами, кладовая уборочного инвентаря с хранением дезсредств;
на третьем этаже в осях 1-5/А-В расположен тренажерный зал.
В осях 1-5/В-М спорткомплекса запроектирован универсальный спортивный зал.
Для зрителей предусмотрена трибуна на 198 мест, в том числе для МГН – 2 места.
Количество занимающихся, одновременно находящихся в здании спорткомплекса – 112 человек.
На каждом жилом этаже предусмотрены общие кухни – оснащенные технологическим оборудованием, помещения общего пользования для приготовления и приема пищи; помещения для подготовительных занятий; помещение для обработки и временного хранения уборочного инвентаря с выделенной зоной для моющих и дезинфицирующих средств. Жилые комнаты оснащаются современной мебелью (встроенными шкафами для одежды и обуви, кроватями с ортопедическими матрацами, прикроватными тумбочками с настольными лампами, письменными столами, стульями, настенными зеркалами) с подключением TV и интернета.
Столовая с обеденным залом на 50 посадочных мест (в корпусе № 1) запроектирована для обеспечения питанием студентов, проживающих в корпусах № 1 и № 2. Столовая относится к предприятиям малой производительности на сырье с использованием кускового мясного полуфабриката, с производственной мощностью 900 условных блюд/сутки, с посадочными местами – 50 мест. Режим работы – 1,5 смены. Загрузка продуктов питания предусматривается с 1-го этажа при помощи лифта в кладовые (сухих продуктов, овощей, гастрономии, холодильной камеры).

Барлығы/всего **5 767 213, 408** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 767 213, 408** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря _____мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат _____мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 767 213, 408** теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 767 213, 408** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря _____мың теңге/тысяч тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования _____мың теңге/тысяч тенге); басқа шығындар/прочих затрат _____мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **76,32%** қарастырылған және іс жүзінде **76,32%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76,32%** и фактически применено **76,32%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания (литер А)** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінін (кешеннін) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Габдуллин М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Байбосынов Азилхан Умирсерикович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «KazBuildExpert»,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Генеральный директор Нурманов Серик Туреахметович _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
место печати (при наличии)

Калиев Ардак Утегенович, аттестаты №KZ39VJE00038295 от 30.05.2018г., №KZ88VJE00038286 от 30.05.2018г. №KZ08VJE00030220 от 08.09.2017г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ _____.
подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Представитель
Кабдыкешовой Сауле Егинбековна
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Эксперт Бирюкова Д.Ю
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Эксперт Дауренбеков Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

нысан /форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды /
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2023 жылғы «23» 12
«23» 12 2023 года

Авторлық қадағалау / Авторский надзор **ТОО «RPSK «BAYTEREK» в лице представителя Кабдыкешовой Сауле Егинбековна**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Атынан / в лице **эксперта-авторского надзора – Бирюкова Д.Ю, Дауренбеков Н.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

негізінде әрекет етеді / действующего на основании **приказ № 6/01 от 20.01.2023г., на ведение авторского надзора**
(шарт № және күні / № договора и дата)

объектісі бойынша /по объекту: **«Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания (литер А), по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Тургут Озала, д. 70 050009 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Тургут Озала 70.**
(объектінің атауы және орналасқан жері / наименование и местонахождение объекта)

тапсырыс берушісі болып табылатын / заказчиком которого является
Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», 50000, Алматы, Город Алматы, Толе би , 59, в лице ректора (Председателя правления) Габдуллина М.Т.
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

мыналарды растайды / подтверждает, что:

1. Объект құрылысы / Строительство объекта осуществлялось
1) мердігер (бас мердігер) / подрядчиком (генеральным подрядчиком) _____
ТОО ««BIGLOBAL» ГСЛ № 20006833 от 15.05.2020 года
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан / в лице **руководителя проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович**
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) қосымша мердігерлік ұйымдар / субподрядными организациями:
ТОО «VentKarkaraServis», ТОО «MB COMPANI», ТОО «APPLE KAZAKHSTAN», ТОО «ASKAR BEK TAU», ТОО «AZIA STROY SNAB», ТОО «ТАЛАС СТРОЙ ОТЫРАР», ТОО "Kazinvest-XXI" ТОО «Bekzat Kaz Trans servise», ТОО "Нурлы Курылыс Алматы", ИП «Нургазинов Е. С.», ИП ШАШТЕНОВА, ТОО «KAZACS», ИП «НЕСИПБЕК», ТОО «ASIA WIN GROUP», ТОО «СБС-Групп», ТОО «Stroylux Expert», ТОО «Modern Green Construction», ТОО " ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС", ИП «КЛАУДСИСТЕМС», ТОО " АЛИЖАН QURYLYS GROUP", ТОО " OMAR JOL COMPANY", ТОО «ПолимерМеталл-Т».

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы /начало работ **февраль 2023г.**;
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ **декабрь 2023г.**;
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства **11 (одинадцать)** _ ай/месяц;
нақты / фактически **11 (одинадцать)** _ ай/месяц;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті бекітілген жобаға сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом:
ПСК" Байтерек", ГСЛ 16014163, 08.09.2016 г., Рабочий проект № 2019/87
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған / утвержденным (ой) **Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», приказ № 03-4/1814 от 21 октября 2019 года;**
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:
ұйым /организация:

ТОО «RPSK «BAYTEREK» в лице представителя Кабдыкешовой Сауле Егинбековна

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

қолы, күні подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы / эксперт(ы) по авторскому надзору:
Эксперта-авторского надзора – Бирюкова Д.Ю.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

қолы, күні подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы / эксперт(ы) по авторскому надзору:
Эксперта-авторского надзора – Дауренбеков Н.Д.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

қолы, күні подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «KazBuildExpert», Генеральный директор Нурманов Серик Туреахметович, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29, почтовый индекс 050000,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Калиева Ардака Утегеновича,** аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» **№KZ39VJE00038295 от 30.05.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» **№KZ88VJE00038286 от 30.05.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» **№KZ08VJE00030220 от 08.09.2017г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

действующего на основании **Договора № 37-DOC от «20» января 2023 г.,**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство зданий общежития и спортивного комплекса со сносом существующего здания (литер А), по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Тургут Озала, 70»,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», город Алматы, улица Толе би, 59, в лице Ректора (Председателя правления) Габдуллина М.Т.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BIGLOBAL», ГСЛ № 20006833 от 15.05.2020 года,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Руководителя проекта Байбосынова Азилхана Умирсериковича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «VentKarkaraServis», ТОО «MB COMPANI», ТОО «APPLE KAZAKHSTAN», ТОО «ASKAR BEK TAU», ТОО «AZIA STROY SNAB», ТОО «ТАЛАС СТРОЙ ОТЫРАР», ТОО «Kazinvest-XXI», ТОО «Bekzat Kaz Trans servise», ТОО «Нурлы Курылыс Алматы», ИП «Нургазинов Е.С.», ИП «ШАШТЕНОВА», ТОО «KAZACS», ИП «НЕСИПБЕК», ТОО «ASIA WIN GROUP», ТОО «СБС-Групп», ТОО «Stroylux Expert», ТОО «Modern Green Construction», ТОО «ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС»,

ИП «КЛАУДСИСТЕМС», ТОО «АЛИЖАН QURYLYS GROUP», ТОО «OMAR JOL COMPANY», ТОО «ПолимерМеталл-Т».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ **февраль 2023г.**_____;

(месяц, год)

окончание работ _____ **декабрь 2023г.**_____.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяцев;

фактически **11 (одиннадцать)** месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5 767 213,408** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **5 767 213,408** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих затрат _____ тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 767 213,408** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **5 767 213,408** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге (в том числе технологического оборудования _____ тысяч тенге; прочих затрат _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПСК «Байтерек», ГСЛ 16014163, 08.09.2016 г., Рабочий проект № 2019/87,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Акционерным обществом «Казахстанско-Британский технический университет», приказ № 03-4/1814 от «21» октября 2019 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «KazBuildExpert», в лице Генерального директора Нурманова Серика Туреахметовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору **Калиев Ардак Утегенович, аттестаты №KZ39VJE00038295 от 30.05.2018г., №KZ88VJE00038286 от 30.05.2018г. №KZ08VJE00030220 от 08.09.2017г.**

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Идустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

нысан /форма

Сәйкестік туралы декларация/
Декларация о соответствии

2023 жылғы «23» 12 /
«23» 12 2023 года

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BIGLOBAL», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханова 5, Н.П.39
ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес

Атынан / в лице **руководителя проекта Байбосынова Азилхана Умирсериковича**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объектісі бойынша / по объекту: **Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания (литер А), по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Тургут Озала, д. 70 050009 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Тургут Озала 70**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта

тапсырыс беруші / заказчиком которого является **Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», 50000, Алматы, Город Алматы, Толе би , 59,в лице ректора (Председателя правления) Габдуллина М.Т.**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады / удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым / Субподрядные организации:
ТОО «VentKarkaraServis», ТОО «MB COMPANI», ТОО «APPLE KAZAKHSTAN», ТОО «ASKAR BEK TAU», ТОО «AZIA STROY SNAB», ТОО «ТАЛАС СТРОЙ ОТЫРАР», ТОО "Kazinvest-XXI" ТОО «Bekzat Kaz Trans servise», ТОО "Нурлы Курылыс Алматы", ИП «Нургазинов Е. С.», ИП ШАШТЕНОВА, ТОО «KAZACS», ИП «НЕСИПБЕК», ТОО «ASIA WIN GROUP», ТОО «СБС-Групп», ТОО «Stroylux Expert», ТОО «Modern Green Construction», ТОО " ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС", ИП «КЛАУДСИСТЕМС», ТОО " АЛИЖАН QURYLYS GROUP", ТОО " OMAR JOL COMPANY", ТОО «ПолимерМеталл-Т».
ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / Проект (проектно-сметная документация)
ПСК" Байтерек", ГСЛ16014163, 08.09.2016 г., Рабочий проект № 2019/87
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта
бекітілген / утвержден (а)
Акционерное общество «Казахстанско-Британский технический университет», № 03-4/1814 от 21.10.2019 года
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
980 мест	место	980		980	

Объект имеет следующие показатели:

Основное здание

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	16 349,2	16 349,2
Плащадь застройки	м2	3067,4	3067,4
Число этажей жилых блоков	этаж	9+подвал	9+подвал
Число этажей спорткомплекса	этаж	1 (спортзал) 3(вспом.блок) +подвал	1 (спортзал) 3(вспом.блок) +подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	65 461	65 461
В том числе подземной части	м3	6796,8	6796,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Полезная площадь здания	м2	13 693,4	13 693,4
Количество жилых комнат	шт	310	310
В том числе:			
Одноместных МГН	шт	2	2
Трехместных	шт	254	254
Четырехместных	шт	54	54

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый комплекс состоит из двух 9-ти этажных корпусов общежитий (Пятна 1, 2) и 1, 3-х этажного спорткомплекса (Пятно 3).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Степень огнестойкости – II.

Проектируемое здание общежития (корпус № 1 и корпус № 2) по 490 мест каждый предусмотрено для размещения студентов КБТУ (Казахстанско-Британский технический университет). Состав и площади общежития приняты согласно заданию на проектирование и включают в себя жилые комнаты с санитарным блоком в составе санитарного узла, совмещенного с душевой кабиной.

Здание общежития (корпус № 1) – 9-этажное здание с подвалом и техническим чердаком прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,2х48,0 м.

Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из листовой стали металлическому каркасу, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время).

Высота этажей принята:

подвала – 3,90 м;

первого – 3,00 м;

типовых (со второго по девятый) – по 3,00 м;

технического чердака (переменная, до низа покрытия) – от 1,20 м до 1,80 м.

В подвальном этаже здания общежития предусмотрены:

прачечная самообслуживания в составе стирально-сушильного цеха, гладильного цеха; кладовая хранения белья, мягкого инвентаря; столовая с обеденным залом на 50 посадочных мест; санитарные узлы; комната уборочного инвентаря; технические помещения.

На первом этаже здания общежития предусмотрены: вестибюльная группа с помещением вахтера; медицинский блок в составе медицинского кабинета, палаты на одну койку (изолятора) с самостоятельным выходом на улицу, коридора (ожидальной), комнаты

уборочного инвентаря, санитарного узла; рекреация; комната для занятий; кабинет администрации общежития; комната дежурного персонала с хранением личных вещей проживающих; жилые комнаты студентов; санузел для МГН; комната уборочного инвентаря.
На типовых этажах (со второго по девятый) здания общежития поэтажно предусмотрены: комната для занятий; жилые комнаты студентов; общая кухня; комната уборочного инвентаря.
Общее количество жилых комнат – 155, в том числе:
одноместные для МГН – 1;
трехместные – 127;
четырехместные – 27.
На каждом жилом этаже предусмотрены помещения общего пользования – общие кухни.

Здание общежития (корпус № 2) – 9-этажное здание с подвалом и техническим чердаком прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,2х48,0 м.
Крыша – чердачная (технический чердак), вентилируемая, с кровлей из листовой стали металлическому каркасу, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время).
Высота этажей принята:
подвала – 3,90 м;
первого – 3,00 м;
типовых (со второго по девятый) – по 3,00 м;
технического чердака (переменная, до низа покрытия) – от 1,20 м до 1,80 м.
В подвальном этаже здания общежития предусмотрены: прачечная самообслуживания в составе стирально-сушильного цеха, гладильного цеха; кладовая хранения белья, мягкого инвентаря; прачечная на 700 кг белья в сутки; актовый зал на 134 места, том числе 2 места для МГН; санитарные узлы; комната уборочного инвентаря с хранением дезсредств; технические помещения.
На первом этаже здания общежития предусмотрены: вестибюльная группа с помещением вахтера; медицинский блок в составе медицинского кабинета, палаты на одну койку (изолятора) с самостоятельным выходом на улицу, коридора (ожидальной), комнаты уборочного инвентаря с хранением дезсредств, санитарного узла; рекреация; комната для занятий; кабинет администрации общежития; комната дежурного персонала с хранением личных вещей проживающих; жилые комнаты студентов; санузел для МГН; комната уборочного инвентаря.
На типовых этажах здания общежития (со второго по девятый) поэтажно предусмотрены: комната для занятий; жилые комнаты студентов; общая кухня; комната уборочного инвентаря с хранением дезсредств.
Общее количество жилых комнат – 155, в том числе:
одноместные, для МГН – 1;
трехместные – 127;
четырехместные – 27.
На каждом жилом этаже предусмотрены помещения общего пользования – общие кухни.

Спорткомплекс (корпус № 3) конструктивно состоит из двух блоков: 3-х этажный блок с подвалом (в осях 1-5/А-В), прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0х12,0 м, выполненный в пространственном ж/б каркасе, и в осях 1-5/В-М - 1-этажный блок прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 24,0х39,5 м, выполненный в металлическом каркасе.
Крыша спорткомплекса, корпус № 3 – двухскатная совмещенная, с кровлей из сэндвич-панели с эффективным негорючим утеплителем, по металлическому каркасу, с внутренними водостоками с электрообогревом в зимнее время. Кровля 3-х этажного блока

– чердачная, вентилируемая.
Высота этажей принята:
спорткомплекса (в осях 1-5/В-М) – переменная, от 9,785 м до 12,340 м;
вспомогательного блока в осях 1-5/А-В:
подвала – 3,00 м;
первого – 3,30 м;
второго, третьего – по 3,00 м;
технического чердака – 1,80 м.
В осях 1-5/А-В 3-х этажного вспомогательного блока на первом этаже предусмотрены: центральный холл с ресепшн, снарядная, тренерская с санузлом, четыре помещения для переодевания с душевыми и санузлами (в том числе помещение для МГН), кабинет дежурной медсестры с санузлом, кладовая уборочного инвентаря с хранением дезсредств; в подвале запроектированы технические помещения.
на втором этаже в осях 1-5/А-В рабочим проектом предусмотрены: зал для занятий хореографией (фитнес, ритмика, йога, пилатес, каланетика), тренерская, помещение для переодевания с душевыми и санузлами, кладовая уборочного инвентаря с хранением дезсредств;
на третьем этаже в осях 1-5/А-В расположен тренажерный зал.
В осях 1-5/В-М спорткомплекса запроектирован универсальный спортивный зал.
Для зрителей предусмотрена трибуна на 198 мест, в том числе для МГН – 2 места.
Количество занимающихся, одновременно находящихся в здании спорткомплекса – 112 человек.

Общие решения для всех корпусов

Согласно нормативным требованиям, рабочим проектом в каждом жилом корпусе для вертикальной связи предусмотрены 2 пассажирских лифта грузоподъемностью по 1000 кг, приспособленные, в том числе для МГН и для транспортировки пожарных подразделений во время возможного пожара, и две обычные лестничные клетки типа Л1, с непосредственным выходом наружу на первом этаже.
Выход на чердак и кровлю предусмотрен по стационарной металлической лестнице через люк 2-го типа.
Естественное освещение и проветривание жилых и общественных помещений и лестничных клеток осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проёмов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений.
Жилые комнаты обеспечены инсоляцией с нормативной продолжительностью.
Рабочим проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством установки энергосберегающего теплоотражающего остекления.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.
Рабочим проектом предусмотрен беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения. Входы в здания предусмотрены с уровня земли без порога, и пандусами с уклоном 8 %. На первом этаже предусмотрены одноместная жилая комната и санузел для МГН. В актовом зале предусмотрены места для МГН.
Парковочные места для инвалидов предусмотрены в количестве согласно нормативным требованиям.
Пути эвакуации:
корпуса № 1, 2
из подвала – через тамбур-шлюзы, коридор, в габаритах основных лестничных клеток с устройством обособленного выхода на улицу;
с первого этажа – непосредственно наружу, по коридору через тамбур;

видеонаблюдение;
пожарная сигнализация.
Система контроля и управления доступом
Структурированная кабельная система
От оптической коробки в подвале на вводе кабеля, внутри здания прокладывается кабель ОК-8 до помещения электрощитовой. В первом этаже помещении устанавливается телекоммуникационный шкаф ШСКС-1. В указанном шкафу устанавливается оптическая патч-панель, на которую разваривается вводной кабель ОК-8. Далее кабель подключается к активному оборудованию передачи данных.
На объекте предусматривается структурированная кабельная система (СКС). Сеть СКС строится на базе кабеля типа «витая пара» категории 5е. Рабочие места системы СКС устанавливаются в рабочих кабинетах, комнатах. К каждому рабочему месту прокладываются два кабеля типа «витая пара» для подачи услуг телефонии и передачи данных (интернет). Узловые шкафы ШСКС-2, ШСКС-3 и ШСКС-4 расположены на 3, 6, 9 этажах. Между узловыми шкафами и центральным проложены оптические кабели ОК-4.
Телевидение
Рабочим проектом предусматривается построение системы телевидения. На кровле здания устанавливаются антенны. На кровле устанавливается телевизионный усилитель. Распределительная сеть выполнена кабелем RG6. Прокладка магистрального кабеля типа «RG11» производится в ПВХ трубах.
Магистральные ответвители и этажные делители так же устанавливаются в этажных щитках. Телевизионные розетки устанавливаются в помещениях комнат. Розетки устанавливаются на высоте 0,4 м от уровня пола.
Диспетчеризация лифтов
Для диспетчеризации лифтов в комнате вахтера предусматривается установка оборудования контроллера локальной шины КЛШ PRO. К контроллеру локальной шины КЛШ Pro подключаются все лифтовые блоки «ЛБ 6.0», через линию связи - КРВПМ 5*2*0,5. КЛШ Pro предусматривает двухстороннюю переговорную связь с комнатой вахтера и кабиной лифта, а также сигнализацию о неисправностях в лифтах и многие другие функции, улучшающие работу лифта. Для связи с кабинами применяется ПКК - переговорный комплект кабины лифта, который состоит из микрофонного усилителя и громкоговорителя, кабель который идет в комплекте.
Видеонаблюдение
Система видеонаблюдения предназначена для визуального наблюдения и непрерывной записи с целью общего контроля порядка, предотвращения хищения материальных ценностей, предотвращения проникновения посторонних лиц, все видеокамеры наблюдения установлены на входных группах и в лифтовых холлах с 1 до 9 этажа.
Видеосигнал с IP видеокамер типа «HiWatch DS-I203» поступает на видеорегистратор находящийся в комнате вахтера где происходит запись и хранение видеоизображения с данных видеокамер (имеется возможность установки дополнительных видеокамер по желанию заказчика), с видеорегистратора сигнал поступает на монитор.
В качестве записи и хранение видеоизображений используются 8-канальный цифровой IP видеорегистратор установленный в комнате вахтера.
Организация системы видеонаблюдения осуществляется при помощи высокоскоростных IP видеокамер. Питание видеокамер осуществляется по PoE от регистратора. Кабели от видеокамер проложены скрытно в гофрированной ПВХ трубе. Для питания и сигнала в рабочем проекте применены кабели марки F/UTP cat 5e.
Пожарная сигнализация
Рабочим проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях.
Система ПС предназначена для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о возгорании в пожарную часть, а также формирования сигналов управления

системами оповещения и другими инженерными системами здания.
Контроль за противопожарным состоянием здания осуществляется:
извещателями пожарными дымовыми адресными ДИП-34А-01 02, которые устанавливаются на потолке помещений;
ручными пожарными извещателями адресными ИПР-513-3А, которые устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.
В качестве прибора ППК используется пульт «С2000М» и контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блок индикации «С2000-БИ2», служат для визуальной индикации состояния системы автоматической пожарной сигнализации, которые устанавливаются в комнате вахтера.
Управление вентиляционным оборудованием осуществляется по средствам приёмо-контрольных приборов С2000-4 в паре с контрольно-пусковыми шкафами типа «ШКП» соответствующей мощности.
Управление клапанами осуществляется адресным блоком контроля и управления С2000-СП4 с контролем положения клапана.
Для управления приточно-вытяжной вентиляцией и оповещением используется релейный блок «С2000-СП1».
Шлейфы ПС выполнены огнестойким кабелем марки КСВВнг(А)-LS Прокладка кабелей осуществляется:
в помещениях без подвесного потолка – в кабельном канале;
при наличии подвесного потолка – в ПВХ гофрированной трубе за подвесным потолком.
Рабочее питание приборов осуществляется от АВР, резервное питание от резервного источника питания «РИП-12».
Прибор обеспечивает независимый контроль шлейфов пожарной сигнализации.
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) выполнена по второму типу. Для оповещения людей, находящихся в здании, о возникновении пожара используется оповещатель свето-звуковой пожарный.
Питание оповещателей свето-звуковой пожарной сигнализации осуществляется от приемно-контрольного прибора и блока питания.
Сети оповещения выполнены кабелем марки КСВВнг(В)-LS, проложенный в кабельном канале.
Система контроля и управления доступом
Система контроля и управления доступом обеспечивает автоматизированный, регламентированный доступ в помещения. Система предназначена для организации санкционированного прохода персонала и проживающих студентов, с выдачей персональных идентификационных карт с возможностью хранения базы данных, регистрации событий и учета рабочего времени.
При пожаре на контроллеры централизованно поступает сигнал от системы пожарной сигнализации. Сигнал подается на контакты в контроллерах СКУД. При объединении нескольких контроллеров необходим дополнительный внешний стабилизированный источник питания 12 В.

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Газоблок

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	Общая площадь комплекса(м2)	объем здания (м3)	полезная площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания	1-9	-	-	16349,2	65461	16349,2	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0315 га.	3067,4	3067,4	-	2153,0 м2	40,3 м2	7247,6

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				в сего	В том числе				
в сего	Спортивные	Детские	Хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1765,4	1765,4				

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді баиқаудан кеиін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Оборудование инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

- Приточно- вытяжная вентиляция;
- Система тепло-холодоснабжения;
- Системы подпора воздуха (противодымной защиты);
- Телефонизация и системы передачи данных;
- Автоматическая охранно-пожарная сигнализация;
- Система видеонаблюдения;
- Система оповещения;
- Жироуловитель;
- Автоматическая система мониторинга здания;
- Система контроля и управления доступом.

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **февраль 2023 год**;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **декабрь 2023 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц: **11 (одинадцать)**;

нақты / фактически, ай/месяц: **11 (одинадцать)**;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер / Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО Южного филиала «Jusan Mobil»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Ш. М. Шлабков

қолы, күні /одпись руководителя, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Юсупов

қолы, күні /одпись руководителя, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

қолы, күні /одпись руководителя, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

ЖШС «Алматы жылу жүйесі»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Шаграев К.А.

қолы, күні /одпись руководителя, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі) / Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); протокол испытаний (измерений) ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов» протокол №55-1 от 23.10.2023 года; санитарно-эпидемиологическое заключение прилагается ГУ «Управления Санитарно-эпидемиологического контроля» по Алмалинскому району г. Алматы № 24-37.18.03-13/3266 от 27 октября 2023года.

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды / Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

«Управление социального благосостояния г. Алматы»

Зам. рук. УВиСП — Б. Акылбеков;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата /Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер), объектісін қабылдауға дайын деп санайды/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство зданий общежития и спорткомплекса со сносом существующего здания (литер А), по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Тургут Озала, д. 70 050009 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Тургут Озала 70»**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады / готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель проекта – **Байбосынов Азилхан Умирсерикович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью
BiGlobal
БСН БИН 031240001439

қолы, күні/подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)