Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" февраля 2023 года

Заказчик:
ТОО «Макинская птицефабрика» адрес 020500 Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Северо-Западная промышленная зона, здание 4, в лице менеджера программы Жанарұлы Мираса, действующего на основание доверенности №428 от 30.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:
«09» февраля 2023 года ТОО «Строительная Корпорация «Сарыарка» , Республика Казахстан Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Северо-Западная промышленная зона, здание 5, в лице заместителя генерального директора Баланбаева Даира Вячеславовича.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
«09» февраля 2023 года ТОО «StroyИнжиниринг», (государственная лицензия № KZ41VJE00070172 от 12.11.2013 г. № 59), в лице технического надзора Купанова Сакена Купанұлы

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
«31» января 2023 года ТОО «Астанатехстройэсперт» (государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 года, категория I), в лице авторского надзора Рахимбаева Серика Дюсуповича (приказ №29-П от 01.11.2021 года).

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Увеличение производственной мощности существующей птицефабрики до 120 тыс. тонн в живом весе в год с инженерной инфраструктурой в Буландынском районе Акмолинской области РК» Бройлерная площадка № 9,

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:
Республика Казахстан Акмолинская область, Буландынский район, Караозекский аульный округ, учетный квартал 001

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата Буландынского района, Акмолинской области № А-08/224 от 21.08.2020 года «О предоставлении права временного землепользования ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства площадки выращивания бройлеров №9, в административных границах Караозекского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;
(наименование органа, вынесшего решение)

№ талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 26.10.2022 года №KZ19REA00249720

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

2) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Астанатехстройэсперт» (государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 года, категория I),

(наименование проектной организации, номер проекта)

ТОО «Макинская Птицефабрика» приказ № 211021-02 от 21.10.2021 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26.10.2021 года

(месяц, год)

окончание работ: 31.01.2023 года.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18
фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Бройлерная площадка №9	голов на период выращивания	539136	539136	539136	539136

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _539136_ голов на период выращивания_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения:

1) **Здание птичника**

Рабочим проектом предусмотрено строительство птичника вместимостью одного - 44928 однодневных цыплят.

Режим работы – 1 смена в сутки по 8 часов, 7 дней в неделю, 365 рабочих дней в году.

Компоновочные решения птичника приняты с учетом рациональной организации технологического процесса, особенностей расположения площадки, выполнения санитарных и противопожарных требований. В птичнике выделены следующие зоны: зона птичника (зал выращивания птицы); вспомогательные помещения. К вспомогательным помещениям относятся: техническое помещение; тамбур. Вход персонала в птичник предусмотрен через тамбур.

Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции

В птичнике осуществляется выращивание цыплят мясной породы (бройлеров) в возрасте от 1 до 40 дней. Птица выращивается на убой.

Содержание птицы осуществляется на глубокой подстилке. В качестве подстилочного материала используется солома.

Кормление осуществляется комбикормом, через автоматическую систему подачи корма.

Поение водой осуществляется через систему из ниппельных поилок.

На основе представленных Заказчиком данных о мощности птичника и типе выпускаемой продукции рекомендуемых производителях оборудования было подобрано оборудование с учетом действующих норм технологического проектирования и технологических

инструкций на выпуск продукции.

Основное технологическое и вентиляционное оборудование поставляется компанией «РоксАгролит».

Основное технологическое освещение поставляется компанией «Гелан».

Производственная программа

Посадка цыплят в однодневном возрасте – 44928 голов.

Сохранность к 33 дню жизни – 42906 голов.

Отправка на выборочный забой на 33 день жизни – 8346 голов.

Отправка на убой, 40 день жизни, с учетом сохранности – 34335 голов.

Общая сохранность 94%.

Плотность посадки в предубойном возрасте 18 голов на м².

Оборачиваемость птичника – 6,7 циклов в год.

Продолжительность цикла выращивания – 40 дней.

Продолжительность перерыва – 14 дней.

Средняя живая масса бройлера, отправляемого на убой 2,5 кг.

Технологический процесс

Птица поступает в птичник из инкубатора в возрасте 1 дня. Доставка осуществляется автотранспортом с контролем температуры в фургоне и подъемной гидравлической

платформой.

Цыплята привозятся в пластиковых ящиках, которые установлены на транспортные

тележки.

Ящики с цыплятами через тамбур перемещают в помещение выращивания, где цыплят аккуратно высаживают на подстилку, равномерно по всей площади птичника.

Период выращивания птицы от высадки до основного отлова для отправки на убой

составляет 40 дней. В возрасте 33 дней происходит выборка части птицы для высвобождения дополнительного пространства. На протяжении всего периода выращивания происходит выборка подозрительной, увечной, слабой, павшей птицы. Для временного хранения падежа и выбраковки предусмотрен морозильный ларь рядом с выходом из зала выращивания.

Санпропускник с дезбарьером

Санпропускник с дезбарьером для автотранспорта включает в себя: дезбарьер,

офисное помещение, подсобное помещение для водителей, комнату приема пищи технические помещения, кладовые, гардеробные с душевыми отдельно для женского и мужского

персонала, комнаты для сушки одежды и обуви, склад ТМЦ. Санитарный пропускник предназначен для санитарной обработки обслуживающего персонала.

Гардеробные для домашней и рабочей одежды, оснащены металлическими шкафами для одежды, банкетками, настенными зеркалами; комнаты сушки оснащены сушильными шкафами, подключенными к вытяжной вентиляции; комната приема пищи, оснащена

обеденной мебелью, бытовым холодильником, шкафами для посуды, кухонной мебелью,

микроволновой печью, электрическим чайником, раковиной; кладовая и подсобное помещение оснащены металлическими стеллажами; кладовая для чистящих средств оснащена

производственным столом, специальным шкафами для хранения дезсредств; офисное помещение оснащено офисной мебелью, персональными компьютерами, принтером.

Дезбарьер

Для дезинфекции ходовой части транспортных средств (колес) при въезде на территорию площадки выращивания бройлеров размещается дезбарьер с навесом. В рабочем проекте принят автоматический барьер комплектности А с насосной установкой высокого давления, дозирующим насосом смесителем, с обработкой днища и колес транспорта

мобильной установкой дезинфекции.

Архитектурно-планировочные решения

Бройлерная площадка №9. На площадке выращивания бройлеров расположены следующие здания: птичник бройлерных площадок (12 шт. на площадке); санпропускник с дезбарьером для автотранспорта.

Птичник бройлерной площадки (12 шт. на площадке) Здание птичника одноэтажное, продольной формы, размерами в осях 22,5х105,0 м.

Основное помещение здания помещения – птичник, размерами в осях 18,0х105,0 м.

В пристройке размерами в осях 4,5х6,0 м расположены тамбур, медикаторная, электрощитовая. Высота здания по коньку – 6,45 м.

Предусмотрено устройство ворот в торце птичника с размером 3,0х3,0 м. В конструкциях ворот с «грязной» стороны предусмотрено устройство съемного тамбура.

Стены - тройная сэндвич панель толщиной 100 мм с полимерным покрытием по металлическому каркасу.

Кровля - кровельная тройная сэндвич панель толщиной 120 мм с полимерным покрытием по низу фермы. Водосток - наружный, неорганизованный.

Двери – металлические, пластиковые.

Ворота - металлические.

Полы - бетонные упрочненные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Общая фактическая стоимость строительства	- 4 291 011 876,10 тенге
в том числе:	
СМР	- 3 106 283 806,20 тенге;
оборудования	- 673 582 414,66 тенге;
прочее	- 513 165 655,24 тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: «Увеличение производственной мощности существующей птицефабрики до 120 тыс. тонн в живом весе в год с инженерной инфраструктурой в Буландынском районе Акмолинской области РК» Бройлерная площадка № 9,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____Жанарұлы Мирас
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Представитель по доверенности *№2023.01.04* от 04.01.2023 г.
ТОО «StroyИнжиниринг»_____Купанов Сакен Купанұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Астанатехстройэсперт» _____Балгаева Гульнур Садибековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик
Зам.Ген. Директора
ТОО "Строительная Корпорация "Сарыарка"_____Баланбаев Даир Вячиславович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложения №1

Технические характеристики объекта Бройлерная площадка №9

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, иные объекты и т.п.)	Еденица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Птичник 1		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 2		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 3		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 4		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 5		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 6		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 7		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 8		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 9		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 10		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 11		1	2015	10025	1987,9			
Птичник 12		1	2015	10025	1987,9			
Напропустник с железбарьером		1	338,3	1823	326,1			
Трансформаторная станция с дизель-генераторной установкой		1	66	185	61,8			

...одолжение								
...труктивные элементы			Вид отопления	Благоустройство				
	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
0	11	12	13	14	15	16	17	18
	сэндвич-панель	сэндвич-панель	Теплоноситель газопровод	Кабель: Ø4х95мм2 - 234м Ø4х70мм2 - 4832м Ø4х35мм2 - 106м Ø4х10мм2 - 420м Ø3х2,5мм2 - 1930м	Труба ПЭ водопровод В1: Ø63 - 23м Ø110 - 480м Ø160 - 670м	Отсутствует	Труба: К1: Ø110 - 67,2м Ø200 - 454,4м К2: Ø400 - 400м	Труба ПЭ: Ø32 - 27м Ø63 - 270,9м Ø90 - 277,6м Ø110 - 86м; Труба ст.: Ø57-11,7м., Ø32-0,97 м.

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____ Жанарұлы Мирас
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэсперт» _____ Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта Бройлерная площадка №9
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
3	Кабель ЛЭП низкого напряжения	км	5,592
4	Кабель ЛЭП высокого напряжения…	км	1,93
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминивые	км	
	3) стальалюминиевые	км	
8	Кранштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	28
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабель:		
	АПвБбШпнг сеч 4х95мм2	км	0,234
	АПвБбШпнг сеч 4х70мм2	км	4,832
	АПвБбШпнг сеч 4х35мм2	км	0,106
	АПвБбШпнг сеч 4х10мм2	км	0,42
	ВВГнг сеч 3х2,5мм2	км	1,93
11	Муфты соеденительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	62
13	Контуры заземление	шт	
14	Устройство грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____ Жанарұлы Мирас
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэсперт» _____Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта Бройлерная площадка № 9 (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

е п/п	Наименование	Еденицы измерения	Количество протяженности	Примечание
1	2	3	4	5
опровод				
1	Водопроводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	131,2	диам.159
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1110	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1110	
	PE100SDR17-160x9,5	м	607	
	PE100SDR17-110x6,6	м	480	
	PE100SDR17-63x3,8	м	23	
3	Смотровой колодец	шт	8	
4	Задвижка (общий)	шт	31	
	d-150	шт	5	
	d-100	шт	25	
	d-50	шт	1	
5	Вентили d	шт		
6	Кран	шт		
7	Гидрант	шт	6	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
анализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из бетонных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть	м	521,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из бетонных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	521,6	
	Труба КОРСИС диам.110	м	67,2	
	Труба КОРСИС диам.200	м	454,4	
3	Канализация ливневая	шт	19	
	Труба OPTIMA диам.400	шт	400	
	Колодец дождевой канализации	шт	19	
	Дождеприемный колодец	шт	16	

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____ Жанарулы Мирас
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэсперт» _____ Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта Бройлерная площадка №9
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	674,17	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	12,67	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	661,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) безканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран проходной	шт		
	d=50	шт		
	d=25	шт		
	d=15 -	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки- качалки -	шт		

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____ Жанарұлы Мирас
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэсперт» _____ Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кайкенов А.Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «08» март

1

Өтініш 002239.536480

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 13.03.23

Кадастрлық нөмір 01:009:003:204

Жалға алу уақыты 11 ай

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

Карозекский а/о. уч. кв. 004

Тіркеуші Сейбергенова Ж.

Қолы

Бақылаушы Тулгунбаев А.К.

Қолы

В журнале пронумеровано и прошнуровано: 24 страниц

24