Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 08 2022 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, Туркестанская область город Туркестан ул. Г.Мусрепова 3.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «8» 08 2022 год ТОО«NTR» директор Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Манкент, ул.Жалал-ата дом 29

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» 08 2022 год ТОО «ПКТН». Исабаев Айдар Умирбекович №KZ70VJE00031917 от 02.11.2017г, №KZ27VJE00031915 от 31.10.2017г, №KZ00VJE00031916 от 31.10.2017г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» 08 2022 год ТОО «SK BestSpecStroy KZ» исполнительный директор Арманов Айдын Арманулы, эксперт по авторскому надзору Арманов Айдын Арманулы № KZ55VJE00053042 от 26.02.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №7/1 (без наружных сетей и без пристроек).Жилой дом №22».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Туркестан, АДЦ, 11 улица, дом 23/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *«26»январь 2022 года № 201, Акимат города Туркестан*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» 13.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Генеральный план КЗ», №01-02/20*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №63 н/к, 05.06.2020г. №97н/к, 20.08.2020г. № 145 н/к, 24.11.2020г. №67 н/к,18.10.2021г..*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2020*;

месяц, год

окончание работ *август 2022*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7008,49	7008,49
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	30112,23	30510,1
В том числе подземный части	$м^3$	2783,08	2819,85

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	71	4898,82	2767,19	71	4898,82	2767,19
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	48	2870,28	1528,94	48	2870,28	1528,94
трехкомнатных	23	2028,54	1238,25	23	2028,54	1238,25

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом-двенадцати этажное двух подъездное здание, с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,2х14,5м. Конструктивная схема здания – каркас связевой - пространственная система в виде без ригельного каркаса с колоннами и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимают и передают основанию колонны каркаса, а горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость

каркасных зданий обеспечивается совместной работой перекрытий, вертикальных конструкций и фундаментной плиты. Конструктивные элементы здания: Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Под фундаментную плиту выполнена щебёночная. Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм и 500х500 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Вентшахты- из газоблока плотностью D600 кг/м3 толщиной -100 мм. Стены наружные, межквартирные, коридорные выполнены из газоблока. Перегородки межкомнатные – газоблок. Перегородки в санузлах из керамического кирпича на растворе марки М50.

Жилые квартиры расположены с 1-го по 12-е этажи. Высота этажа 3,0м, высота помещения от пола до потолка 2,7м, высота технического этажа-1,9м от пола до потолка. Лестничные клетки двух маршевые тип Н1. Кровля- рулонная плоская с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентилируемый. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Остекление балконов-металлопластиковые переплеты с одинарным остеклением. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические, оборудованы кодовым замком, двери входные в квартиры металлические. Фасад выполнен из пенополистирольных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в кухнях облицовка рабочей зоны керамической плиткой, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы в жилых помещениях линолеум, в сан узлах и балконах- керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _1372513,685_ тыс._тенге
в том числе строительно-монтажных работ 1 192 987,61 тыс. тенге
оборудование 51 515 112,35 тенге
прочие затраты 128 010 962 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 1229677,2 тыс._тенге
в том числе строительно-монтажных работ 1170641,767 тыс. тенге
оборудование 51 257 537 тенге
прочие затраты 125 613 189,79 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №7/1 (без наружных сетей и без пристроек). Жилой дом №22»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П

Технический надзор Джорашев Талип Исламханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П

Технический надзор Исабаев Айдар Умирбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Арманов Айдын Арманұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арманов Айдын Арманұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.