Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2024 года.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Алгинская средняя школа №2 имени В.И.Пацаева" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области, руководитель Куспанов Ербол Сембиевич, БИН 971240002185, тел.: 87133743721, 30100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга Сейфуллина 6**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «28» ноября 2024 года, ТОО «Алихан ойл 3», Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. М.Маметовой, 64, БИН 041140007085, телефон: 87131987210**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» ноября 2024 года, ТОО " GrandBuildCompany ", Мәулен Сұлтан Әбубәкірұлы, аттестат № KZ27VJE00084198 от 08.12.2023 г., БИН 180840000023, телефон: 87252433303**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» ноября 2024 года, ТОО «Актобе КапСтрой», Иргалиев Руслан Дирбысалович, БИН 130440003689, телефон: 8701410992**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Алгинская средняя школа №2 им.В.И.Пацаева» ГУ «Отдел образования Алгинского района Управление образования Актюбинской области»,**

расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Алга, ул.Сейфуллина, дом 6», капитальный ремонт, уровень ответственности II (технически сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **30100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга Сейфуллина 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ" Аппарат Акима города Алга" от 30.04.2024 года № 37.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ53REA00419731 от 24.09.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актобе КапСтрой», РП №06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Алгинская средняя школа №2 имени В.И.Пацаева" №4-50/4 от 17.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц:**4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	4253,6	-	4253,6	-
Площадь застройки	м2	8212,0	-	8212,0	-
Строительный объем	м3	31613	-	31613	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-
Вместимость	чел	650	-	650	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание сложной конфигураций двухэтажное безподвальное размерами в осях 61,2 х 73,1 м.

Высота этажа от пола до потолка - 3,2;3,3 м.

Степень огнестойкости здания - II.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:

Наружные стены из силикатного кирпича; перекрытие из железобетонных многопустотных плит, балок деревянных.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 1,0 м.

Проектом предусмотрены замены полов из линолеума и керамической плитки.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В

проекте предусмотрены полы из линолеума по ГОСТ 18108-80* и из керамической плитки по ГОСТ

6787-2001, в зависимости от назначения помещения.

Наружные стены детского сада облицовываются металлосайдингом по металлическим профилям..

Проектом предусмотрено:

- Утепление существующей наружной стены толщиной 580 мм с утеплением минераловатными плитами на синтетическом связующем марки ПЖ-100 толщиной 60 мм по ГОСТ 9573-2012 согласнорасчета энергетического паспорта.

На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищены от масляной и водоэмульсионной окраски, выравнены сухими смесями.

В функциональных помещениях предусмотрена высококачественная масляная окраска панелей высотой 1,8 метра, для уборки влажным способом согласно «Ведомости отделки». Остальные части поверхности стен окрашены красками с водоэмульсионным составом.

Поверхности стен помещений с повышенной влажностью: пищеблока, прачечной, гладильной, и туалетных комнат, облицованы керамической глазурованной плиткой по ГОСТ 6141-91 на высоту 1,8 метра.

Двери - деревянные наружные и внутренние двери по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88).

Проектом предусматривается устройство кровли блока 1 (спортивный зал) и блока 2 (актовый зал,кухня) из стропильной системы с покрытием из металлочерепицы.

Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7.5 по ГОСТ 26633-2015 шириной 1000 мм с уклоном 3% от здания.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источником теплоснабжения является котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами теплоносителя 90°-70°С в наружных тепловых сетях.
Тепловая сеть двухтрубная подземная бесканальная.
Трубопроводы приняты стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. При прокладке тепловых сетей канальным способом трубы укладываются на песчанное основание толщиной 150 мм.
Компенсация температурных расширений в теплосети осуществляется за счет углов поворота трассы. Проходы трубопроводов сквозь стены котельной и на вводе в здание осуществляются с помощью манжет стенового ввода с последующим бетонированием (бетон В3,5). Минимальная глубина заложения теплосети 0,7 м от поверхности земли до верха перекрытия канала. Трубы и фасонные изделия приняты согласно ГОСТ 30732-2001 и ГОСТ 10704-91*. Для отключения потребителей в котельной установлены задвижки Ø125 мм. Опоржнение тепловых сетей производится в котельной с последующим отводом сливаемой воды на рельеф.
Общая протяженность проектируемой теплосети - 84,5 м.Проектируемая теплосеть Ø133х4 подземная бесканальная.
КАНАЛИЗАЦИЯ
Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается устройство двух дополнительных выпусков канализации из здания школы.
Проектируемые самотечные канализационные сети выполнены гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трубами Д160 мм ГОСТ Р 54475-2011.
Строительство канализационных сетей производено открытым способом, основание под трубопровод-естественное. Подбивка грунтом трубопровода производена вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устроен защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом, производено вручную.
Канализационные колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм и Ø1500 мм согласно серии 3.900.1-14. На колодцах устанавлены люки из полимерно-песчаных материалов
Отопление
Источником теплоснабжения служат внутриплощадочные тепловые сети.
Схема отопления выполнена с нижней «лежаковой разводкой». В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы отопления с теплоотдачей 1 секции 170 Вт.
ВОДОПРОВОД.
Проектом предусматривается капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения здания школы №2. Трубопровод проложен открыто по стенам, по полу и в подпольном канале. В связи с тем, что проектом предусматривается установка новых дополнительных санитарных приборов, в проекте заложена переукладка существующих водопроводных сетей на больший диаметр. Проектируемый и переукладываемый водопровод выполнен полиэтиленовыми трубами Ø20х1.9мм-Ø32х2.2.3мм.
Подводка к сан.приборам выполнена полиэтиленовыми трубами Ø20х1.9 мм ГОСТ 18599-2001, холодная вода подается к умывальникам, унитазам, водонагревателю и поливочным кранам.
На сети устанавлена запорная арматура.
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.
В проекте капитального ремонта предусмотрена установка душевой. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя емкостью 80 литров.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу полипропиленовыми трубами Ø20х2.8 мм.
КАНАЛИЗАЦИЯ К1
Проектом капитального ремонта школы предусматривается установка дополнительных сан.узлов и моек в лабораторных классах, так же предусматривается переукладка двух существующих канализационных выпусков и устройство двух дополнительных канализационных выпусков из здания школы.
Внутренние канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами Ø50-110 мм.
Пожарная сигнализация.
Система автоматической пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (ППС) «Гранит-16» в количестве двух штук.
Электропроводка шлейфов звукового кабелем марки КПСВВнг-1х2х1 и светового оповещения выполнена проводом КПСВВнг-2х2х0,75. Прокладка шлейфов сигнализации осуществлена в пластиковых коробах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **451 977, 73152** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **451 880, 50096** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **97, 23056** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **442 938, 17689** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **442 842, 89094** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **95, 28595** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96 % и фактически применено 96,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Алгинская средняя школа №2 им.В.И.Пацаева» ГУ «Отдел образования Алгинского района Управление образования Актюбинской области», расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Алга, ул.Сейфуллина, дом 6»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Куспанов Ербол Сембиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "GrandBuildCompany", директор Досмагамбет Шыңғыс Қанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Мәулен Сұлтан Әбубәкірұлы, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актобе КапСтрой», Иргалиев Руслан Дирбысалович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и то подобное)

«Капитальный ремонт здания КГУ «Алгинская средняя школа №2 им.В.И.Пацаева» ГУ «Отдел образования Алгинского района Управление образования Актюбинской области», расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Алга, ул.Сейфуллина, дом 6»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ «Алгинская средняя школа №2 им.В.И.Пацаева» ГУ «Отдел образования Алгинского района Управление образования Актюбинской области», расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Алга, ул.Сейфуллина, дом 6	2	-	106	8212,0	31613	4253,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	-	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Бетонные	Силикатный кирпич	Вальмовая четырёхскатная из металлочерепицы	От собственной котельной	Централизованное	Централизованное	От электроводонагревателя	Централизованная	Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-		-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

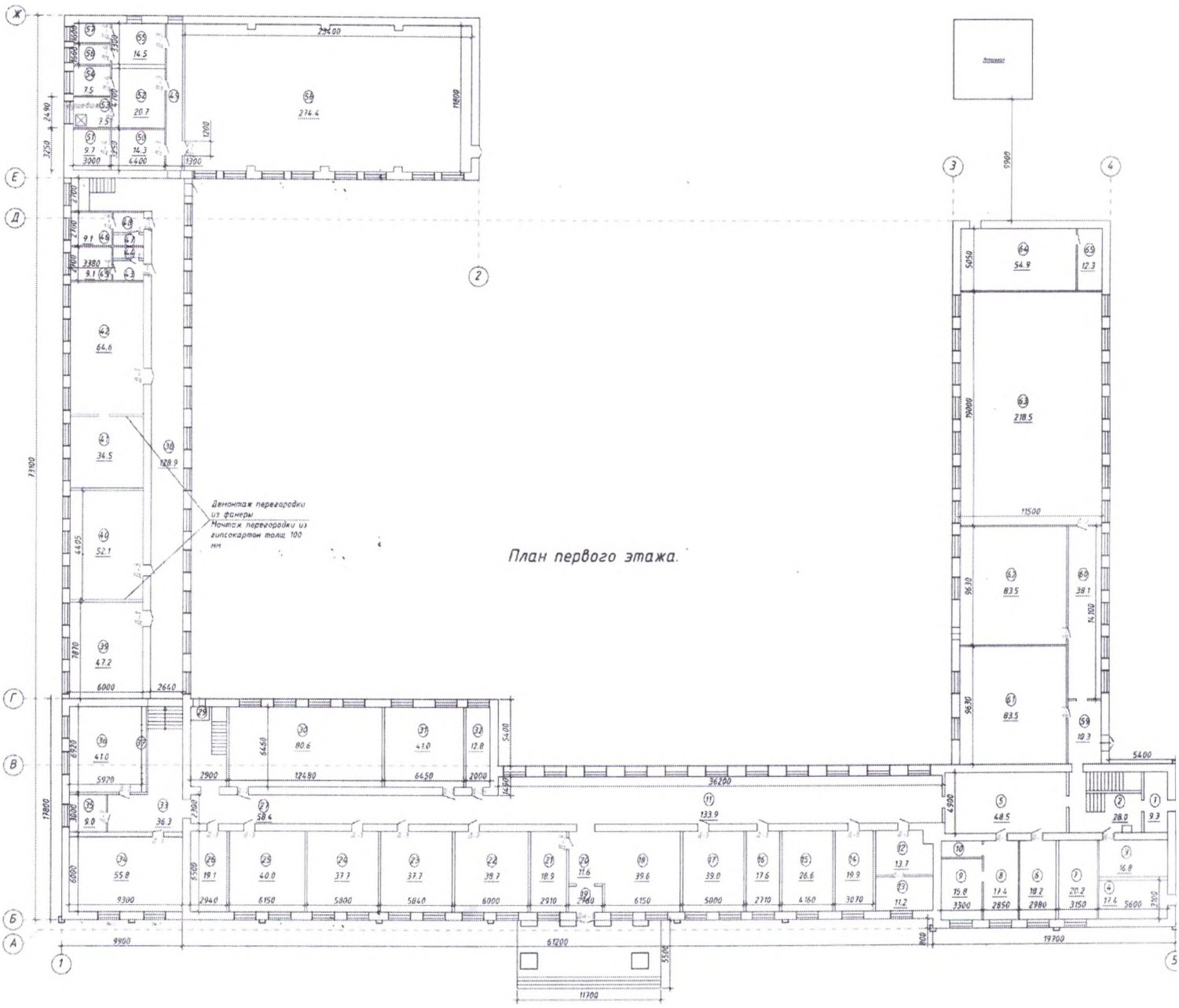
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	1605	-	-	-	-	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-

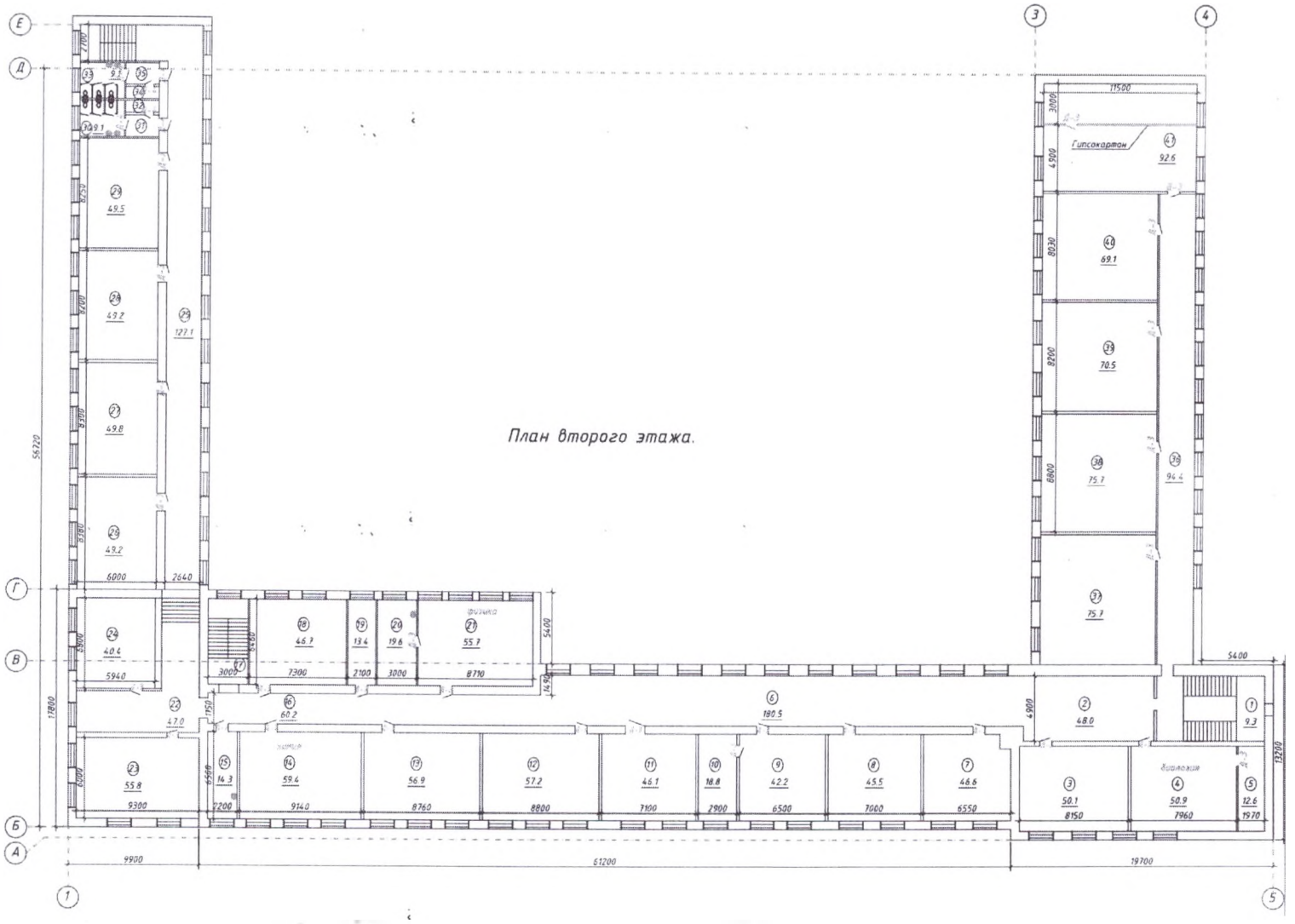
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы – 2 шт. (план 1 этажа и план 2-го этажа)
2. Экспликация к плану объекта

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
8212,0	4253,6	4253,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочи
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1		Коридор	9,3	9,3		
1	2		Лестница	28	-		
1	3		Кабинет	16,8	16,8		
1	4		Помещение	17,4	17,4		
1	5		Коридор	48,5	48,5		
1	6		Санузел	18,2	18,2		
1	7		Санузел	20,2	20,2		
1	8		Санузел	17,4	17,4		
1	9		Санузел	15,8	15,8		
1	10		Кладовая	4,3	4,3		
1	11		Коридор	133,9	133,9		
1	12		Кабинет	13,7	13,7		
1	13		Кабинет	11,2	11,2		
1	14		Кабинет	19,9	19,9		
1	15		Кабинет	23,6	23,6		

1	16		Кабинет	17,6	17,6		
1	17		Кабинет	39	39		
1	18		Кабинет	39,6	39,6		
1	19		Помещение	5,8	5,8		
1	20		Коридор	11,6	11,6		
1	21		Кабинет	18,9	18,9		
1	22		Кабинет	38,7	38,7		
1	23		Кабинет	37,7	37,7		
1	24		Кабинет	37,7	37,7		
1	25		Кабинет	40	40		
1	26		Кабинет	19,1	19,1		
1	27		Коридор	58,4	58,4		
1	28		Лестница	15	-		
1	29		Коридор	1,6	1,6		
1	30		Кабинет	80,6	80,6		
1	31		Кабинет	41	41		
1	32		Кабинет	12,8	12,8		
1	33		Коридор	36,3	36,3		
1	34		Кабинет	55,8	55,8		
1	35		Кабинет	9,0	9,0		
1	36		Кабинет	41,0	41,0		
1	37		Шкаф	2,8	2,8		
1	38		Коридор	128,9	128,9		
1	39		Кабинет	47,2	47,2		
1	40		Кабинет	52,1	52,1		

1	41		Кабинет	34,5	34,5	
1	42		Кабинет	64,6	64,6	
1	43		Кабинет	4,2	4,2	
1	44		Кабинет	2,4	2,4	
1	45		Кабинет	9,1	9,1	
1	46		Кабинет	9,1	9,1	
1	47		Кабинет	2,4	2,4	
1	48		Кабинет	4,2	4,2	
1	49		Помещение	15,3	15,3	
1	50		Помещение	14,3	14,3	
1	51		Помещение	9,7	9,7	
1	52		Помещение	20,7	20,7	
1	53		Помещение	7,5	7,5	
1	54		Помещение	7,5	7,5	
1	55		Помещение	14,5	14,5	
1	56		Помещение	4,8	4,8	
1	57		Помещение	4,8	4,8	
1	58		Спортзал	274,4	274,4	
1	59		Коридор	10,3	10,3	
1	60		Коридор	37,1	37,1	
1	61		Кухня	83,5	83,5	
1	62		Кухня	83,5	83,5	
1	63		Помещение	218,5	218,5	
1	64		Помещение	54,9	54,9	
1	65		Помещение	12,3	12,3	

2	1		Лестница	9,3	-		
2	2		Коридор	48,0	48,0		
2	3		Кабинет	50,1	50,1		
2	4		Кабинет	50,9	50,9		
2	5		Кабинет	12,6	12,6		
2	6		Коридор	180,5	180,5		
2	7		Кабинет	46,6	46,6		
2	8		Кабинет	45,5	45,5		
2	9		Кабинет	42,2	42,2		
2	10		Кабинет	18,8	18,8		
2	11		Кабинет	46,1	46,1		
2	12		Кабинет	57,2	57,2		
2	13		Кабинет	56,9	56,9		
2	14		Кабинет	59,4	59,4		
2	15		Кабинет	14,3	14,3		
2	16		Коридор	60,2	60,2		
2	17		Лестница	20,2	-		
2	18		Кабинет	46,7	46,7		
2	19		Кабинет	13,4	13,4		
2	20		Кабинет	19,6	19,6		
2	21		Кабинет	55,7	55,7		
2	22		Коридор	47,0	47,0		
2	23		Кабинет	55,8	55,8		
2	24		Кабинет	40,4	40,4		
2	25		Коридор	127,1	127,1		

2	26		Кабинет	49,2	49,2		
2	27		Кабинет	49,8	49,8		
2	28		Кабинет	49,2	49,2		
2	29		Кабинет	49,5	49,5		
2	30		Санузел	10,0	10,0		
2	31		Коридор	4,1	4,1		
2	32		Кладовая	2,4	2,4		
2	33		Санузел	10,0	10,0		
2	34		Кладовая	2,4	2,4		
2	35		Коридор	4,1	4,1		
2	36		Коридор	94,4	94,4		
2	37		Помещение	75,7	75,7		
2	38		Помещение	75,7	75,7		
2	39		Помещение	70,5	70,5		
2	40		Помещение	69,1	69,1		
2	41		Помещение	92,6	92,6		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
						9,3		
						28		
						16,8		
						17,4		
						48,5		
						18,2		
						20,2		
						17,4		
						15,8		
						4,3		
						133,9		
						13,7		
						11,2		
						19,9		
						23,6		
						17,6		
						39		
						39,6		
						5,8		
						11,6		
						18,9		
						38,7		
						37,7		
						37,7		
						40		

						19,1		
						58,4		
						15		
						1,6		
						80,6		
						41		
						12,8		
						36,3		
						55,8		
						9,0		
						41,0		
						2,8		
						128,9		
						47,2		
						52,1		
						34,5		
						64,6		
						4,2		
						2,4		
						9,1		
						9,1		
						2,4		
						4,2		
						15,3		
						14,3		
						9,7		
						20,7		
						7,5		
						7,5		
						14,5		

						4,8		
						4,8		
						274,4		
						10,3		
						37,1		
						83,5		
						83,5		
						218,5		
						54,9		
						12,3		
						9,3		
						48,0		
						50,1		
						50,9		
						12,6		
						180,5		
						46,6		
						45,5		
						42,2		
						18,8		
						46,1		
						57,2		
						56,9		
						59,4		
						14,3		
						60,2		
						20,2		
						46,7		
						13,4		
						19,6		

						55,7		
						47,0		
						55,8		
						40,4		
						127,1		
						49,2		
						49,8		
						49,2		
						49,5		
						10,0		
						4,1		
						2,4		
						10,0		
						2,4		
						4,1		
						94,4		
						75,7		
						75,7		
						70,5		
						69,1		
						92,6		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитные бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
	2) перегородки			Силикатный кирпич, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			Вальмовая четырехскатная из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		линолеумные, из керамических плиток, из керамогранита
		последующих этажей		линолеумные, из керамических плиток
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Деревянные, пластиковые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска по штукатурке *левкас*, облицовка керамическими плитками
		наружные		металлосайдинг с утеплением
8	Горячее водоснабжение			От электроводонагревателя
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	От собственной котельной
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-			-	-	-	-	-

Заказчик: **Куспанов Ербол Сембиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Иргалиев Руслан Лирбысалович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.