«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан МЖК
деректер базасына енгізілді
№ 4053 21. 12 2021 ж.
Бас маман

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2021 года

Заказчик: **ТОО «Time Group Construction» юридический адрес: РК, города Алматы, Бостандыкский район, Проспект Сейфуллина, дом 597А, офис 403, директор Шабанов Ж.Т.**

Декларации о соответствии:
от 21. 12. 2021 2021 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.**
Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО **«ФирмаКС»(Курылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Савутов Дилмурат Давут оглы аттестат № KZ91VJE00016116, Остапенко Михаил Сергеевич аттестат № KZ04VJE00018652.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №02/08-18-Н от 07.08.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17А, пятно №3, кадастровый №03-051-057-5621.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17А, пятно №3, кадастровый №03-051-057-5621.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

3 пятно

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли продажи от "23" августа 2018 года, госакт №1163066 от 18.04.2019г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 03.12.2019г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектПлюс»** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Time Group Construction» №12 от 23.08.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.03.2021г.;
месяц, год
окончание работ 10.11.2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9627,8 м2	9627,8 м2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38800 м3	38800 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м3	64/1081,8	64/1081,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	144	Общая 8046	Жилая 6368,4	144	Общая 8046	Жилая 6368,4
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	108	5594,4	4248,0	108	5594,4	4248,0
двухкомантных	36	2451,6	2120,4	36	2451,6	2120,4
трехкомнатные						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17А.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Высота этажей:

Этажей- 2,7м., чердака – 1,75 м., подвал -2,15м.

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке.

Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 544 731,75 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 522 420,77 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22090,08 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17А.**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Time Group Construction»
Шабанов Ж.Т.

Авторского надзора
ТОО «ПроектПлюс»
Директор Ким Р.В.

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау)
Директор **Кабилов Д.Т.**

Подрядчика
ТОО «Артемида ЛТД»
Касанов А.Ш.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ТАЛҒАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 0021925402 | Өткізу іс № 054-1621
Кадастрлық № 03-051-057-1621 | Тіркеу күні 29.12.21
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы с. Геологиялық ул. Толгат Бигельдинов уч 17
Тіркеуші (маман) Сабирова | Қолы
Бөлім басшысы | Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бейсенов Т.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. « 28 » 12.

ОДБ ТТ ЖМТ
НА УЧЕТ
Общая прим. 9627,8

на 28 листах
Подпись

TIME GROUP CONSTRUCTION
Казакстан Республикасы / Республика Казахстан г. Алматы Қаласы / г. Алматы