Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 09 2022 г.

Заказчик: : **ГУ"Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Д. Т. 060500, с.Миялы, с.Миялы, Абая, 4, 8(71238)2-12-85**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «16» 09 2022 г. ТОО «Компания АрАй-НС» в лице директора Уразбаева Алмаса Мэлсовича, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«16» 09 2022 г., технического надзора ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" эксперт Досов Р.И., аттестат эксперта № KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *«16» 09 2022г., ИП "АТА"., KZ60VJE00024337, 28.03.2017 г. Тумашев А.А.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Коныстану Кызылкогинского района Атырауской области (водоснабжение)»*** *новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Коздыгаринский с.о., с.Коныстану*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю *ГУ "Аппарат акима Кузбыгаринского сельского округа" 04.10.2019 года № 11.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 31.03.2022г.__ KZ36REA00268232*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Атырау Стройпроект» Том 1. 159/1 – Раздел ПЗ., Том 2. 159/1 – Раздел НВ., Том 3. 159/1 – Раздел СД., Том 4. 159/1 – Раздел ПП., Том 5. 159/1 – Раздел ПОС.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства", №121 от 11.09.2020 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2022 года*

месяц, год

окончание работ: *сентябрь 2022 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001 | пм | 2850 | | 2850 | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001 | пм | 2500 | | 2500 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПНД SDR21 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2-2004 диаметрами: Ø110, Ø63 мм. Подводы воды к участкам потребителей Ø32мм SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2-2004 проложить в траншее глубиной до 2,12м, шириной по дну 1,0м с заделкой свободных концов труб заглушками ПНД 32мм. В водопроводных колодцах на сети также предусмотрена запорная арматура и установка задвижек для отключения ремонтных участков. В низших точках предусмотрена спускная арматура для опорожнения сети. Откачка воды из колодцев предусмотрена передвижными насосами на рельеф .Распределительные сети водопровода запроектированы по улицам поселка с подключением всех потребителей. Подвод сетей предусмотрен до границ участков потребителей с установкой в колодцах на 2-6 домов опломбированной арматуры.
Протяженность водопроводной сети составляет: Ø110х5,3мм - 2850,0м; Ø63х3,0мм - 100,0м;подводки к домам - Ø32х2,3мм - 2500,0м. Общая протяженность водопроводной сети составляет L= 5450,0м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *45 283,0 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *33 818,0 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *11 465,0 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *35 981 679,55 тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *32 126 499,60 тенге* ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*;и прочих затрат *3 855 179,95 тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Конысстану Кызылкогинского района Атырауской области (водоснабжение)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" руководитель отдела Нигметов Д.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор: *ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" эксперт Досов Р.И., аттестат эксперта № KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Енсикбаев А.С. директор.*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ИП «АТА», KZ60VJE00024337, 28.03.2017 г. Тумашев А.А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

*Директор ТОО «Компания АрАй-НС» Уразбаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.