«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан Мис
деректер базасына енгізілді
№ 3783 30.11.2021 ж.
Бас маман _____
аты қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 11 2021 года

Заказчик: **ТОО «Time Group Construction» юридический адрес: РК, города Алматы, Бостандыкский район, Проспект Сейфуллина, дом 597А, офис 403, директор Шабанов Ж.Т.**

Декларации о соответствии:
от 18.11 2021 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.**
Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Савутов Дилмурат Давут оглы аттестат № KZ91VJE00016116, Остапенко Михаил Сергеевич аттестат № KZ04VJE00018652.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №02/08-18-Н от 07.08.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17, пятно №1, кадастровый №03-051-057-5624**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17, пятно №1, кадастровый №03-051-057-5624.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) провер
комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли продажи от "23" августа 2018 года, госакт №1163064 от 18.04.2019г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 03.12.2019г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектПлюс»** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Time Group Construction» №12 от 23.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.02.2021г.;

месяц, год

окончание работ 20.10.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9593 м2	9593 м2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38800 м3	38800 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м3	64/1053,8	64/1053,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	143	8046	6368,4	143	8046	6368,4
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	107	5548,1	4207,2	107	5548,1	4207,2
двухкомантных	35	2383,5	2061,5	35	2383,5	2061,5
трехкомнатные	1	114,4	99,7	1	114,4	99,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Высота этажей:

Этажей- 2,7м., чердака – 1,75 м., подвал -2,15м.

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке.

Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 544 731,75 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 522 420,77 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22090,08 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17.**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Time Group Construction»
Шабанов Ж.Т.

Авторского надзора
ТОО «ПроектПлюс»
Директор Ким Р.В.

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау)
Директор **Кабилов Д.Т.**

Подрядчика
ТОО «Артемида ЛТД»
Касанов А.Ш.