«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Алдашбай Ахун ауылына балалар ойын алаңын орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2023 ж. № EXP11-0213/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алдашбай Ахун ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСервисПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Алдашбай Ахун ауылына балалар ойын алаңын орнату» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0213/23 от 24.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГорСервисПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0219 от 27 октября 2023 года между ТОО «Expert 11» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГеоСервис 2050» (государственная лицензия №23021473 от 29 сентября 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKZ» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, категория III, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 18 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №57 от 25 августа 2023 года, выданное на «Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области»;

договор консорциума №1 от 19 октября 2023 года между ТОО «ГорСервисПроект» и ТОО «ГеоСервис 2050»;

договор консорциума №2 от 19 октября 2023 года между ТОО «GeoProKZ» и ТОО «ГорСервисПроект»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

письма:

от КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун»:

№0/2-20/399 от 20 октября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Книга Проект организации проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Электрическая часть.
Альбом 3 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500 в 2023 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013

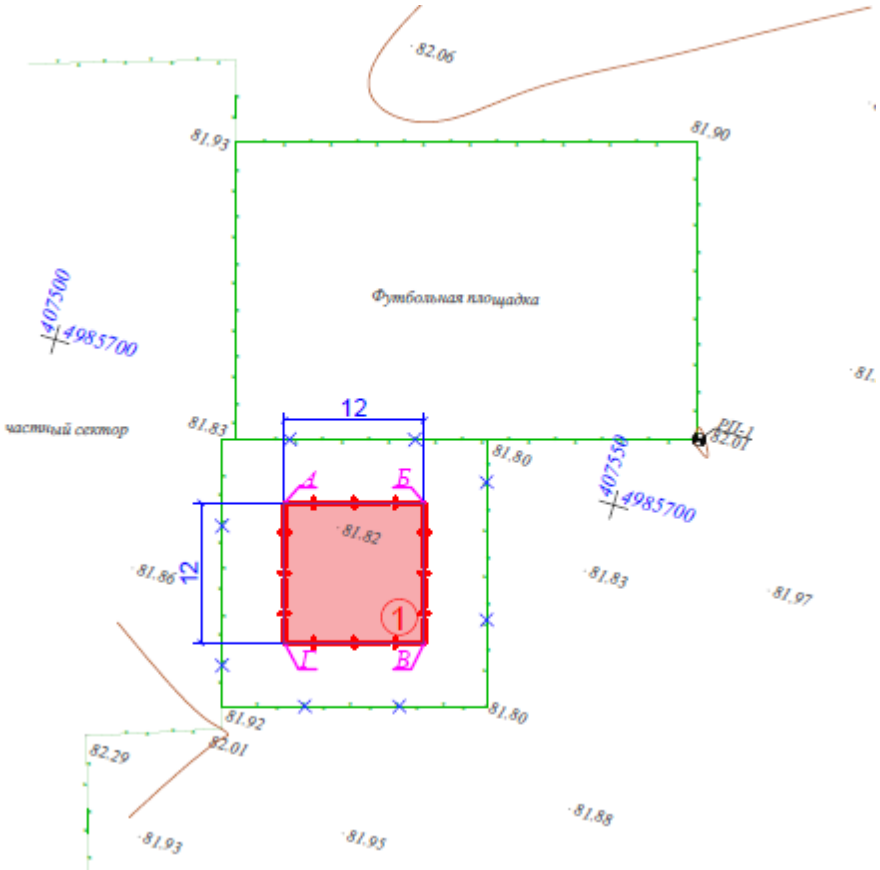
СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных.

Описание существующего генерального плана

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Алдашбай Ахун. Условная граница проектных работ прямоугольная, составляет 144,00 м^2.

Проектом предусмотрено благоустройство территорий. Предусмотрено строительства детской площадки.

Схема генерального плана



1 – детская площадка.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм	В границе участка	% от общей площади	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	144,0	100	
2	Покрытие резиновая крошка	$м^2$	144,0	100	

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а также с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0,8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м. 5. Благоустройства и озеленение Покрытия детской площадки - из резиновой крошки.

6.3. Конструктивные решения

Установка стоек осуществляется в следующей последовательности: механизированным способом с применением буровых машин открывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, после центровки и фиксации металлического фундамента стойки заполняется товарным бетоном марки В20.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийное покрытие должна наносится часть металлической опоры соприкасающиеся с грунтом и 0,2 метра от поверхности земли, ручным способом горячим битумом марки БН-2у, разогретым до 170-200ºС или битумными мастиками в 2 слоя толщиной по 2-3мм с предварительной грунтовкой поверхности раствором битума в бензине или керосине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

1. Зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.
2. Применение комплектного заводского оборудования.

6.4. Наружные сети электроснабжения

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 0,36 кВт.

Общая протяженность сети освещения ВЛИ-0,4 кВ – 73,0 метров.

Уличное освещение

Электроснабжение линии наружных сетей освещения спортивной площадки осуществляется от существующих сетей уличного освещения. Управление включения и отключения сетей освещения существующими шкафами управления на стороне РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ №116 (ПС35/10кВ «Турмаганбет»). Наружное освещение выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах горячего цинкования высотой 10м заводской готовности. Средняя горизонтальная освещенность покрытия 8лк. Учет электроэнергии выполнено счетчиком

электронного типа. Сети наружного освещения выполняется самонесущим изолированным проводом типа СИП-4 расчетного сечения. Уличное освещение предусматривается с установкой светильников типа «Гемера». Распределительная магистральная сеть выполнена самонесущим изолированным проводом СИП4 расчётного сечения.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующих КТПН10/0,4 кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защита от перенапряжений, заземление Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г. В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ. Защитные проводники присоединяются к металлической конструкции, на которой светильник установлен, между этой конструкцией, кронштейном и корпусом светильника должно быть надежное электрическое соединение. Светотехническая арматура и опора подключаются к нулевому проводу при помощи перемычки из неизолированного проводника. При соединении используются ответви тельные болтовые зажимы. Для соединения проводника с опорой применяют болтовой зажим.

В качестве заземлителя используется металлическая стойка опоры освещения, заглубленная в землю.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан о энергосбережении, а именно: • Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию. В проекте применено современное электротехническое оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими ГОСТ и ТУ. Применены современные энергосберегающие светодиодные светильники.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация

вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области»** предусмотрено благоустройство территории. Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Алдашбай Ахун. Условная граница проектных работ прямоугольная, составляет 144,00 м^2. Проектом предусмотрено благоустройство территорий. Предусмотрено строительства детской площадки. Электроснабжение линии наружных сетей освещения спортивной площадки осуществляется от существующих сетей уличного освещения. Управление включения и отключения сетей освещения существующими шкафами управления на стороне РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ №116 (ПС35/10кВ «Турмаганбет»). Наружное освещение выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах горячего цинкования высотой 10м заводской готовности. Средняя горизонтальная освещенность покрытия 8лк. Учет электроэнергии выполнено счетчиком электронного типа. Сети наружного освещения выполняется самонесущим изолированным проводом типа СИП-4 расчетного сечения. Уличное освещение предусматривается с установкой светильников типа «Гемера». Распределительная магистральная сеть выполнена самонесущим изолированным проводом СИП4 расчётного сечения. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.6. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март месяц 2024 год согласно письму заказчика от 20 октября 2023 года №0/2-20/339.

6.8. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура объекта сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.1. Представлен откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г., в том числе	млн.тенге	17,939	17,939
	СМР		13,293	13,293
	Оборудование		0,052	0,052
	Прочие затраты		4,594	4,594
	Из них по годам:			
	2023 г. (ПИР)		1,762	1,762
	2024 г.		16,177	16,177
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство детской игровой площадки в селе Алдашбай Ахун Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	- 17,939
СМР	- 13,293
оборудование	- 0,052
прочие затраты	- 4,594
продолжительность строительства, мес.	- 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Алдашбай Ахун» в соответствии с условием договора №EXP11-0219 от 27 октября 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Алдашбай Ахун ауылына балалар ойын алаңын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде:	17,939
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	13,293
құрал-жабдықтар, млн. теңге	0,052
өзге де шығындар, млн. теңге	4,594
құрылысының ұзақтығы, ай	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 27 қазанындағы №EXP11-0219 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алдашбай Ахун ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»