«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан МЖС
деректер базасына енгізілді
№ 1205 03.09.2020 ж.
Бас маман Аукол Ы. (аты) (қолы)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 07 2020 года

Заказчик: **ТОО «Артемида ЛТД» юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 1, директор Касанов А.Ш.**

Декларации о соответствии:
от 01.07 2020 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 1, директор Касанов А.Ш.**
Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Савутов Дилмурат Давут оглы аттестат № KZ91VJE00016116, Мамышов Жасулан Солтанович аттестат № KZ25VJE00038644, Остапенко Михаил Сергеевич аттестат № KZ04VJE00018652.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №02/08-18-Н от 07.08.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, ПК "Луч Востока"» Пятно 6**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.283, 283 корпус1, 283 корпус2. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
А) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 30.10.2019г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля г.Алматы»

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от договор купли продажи от "27" ~~декабря~~ ~~2016~~ 31 мая 2019 N 3540 испр. года №7623, госакт №1163067 от 18.04.2019г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 06.06.2019г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля г.Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектПлюс»** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Артемида ЛТД» №12 от 23.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31.10.2019г.;

месяц, год

окончание работ 30.06.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11755,9 м2	11755,9 м2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	48570 м3	48570 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	180	11755,9	4594,5	180	11755,9	4594,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.283, 283 корпус1, 283 корпус2**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Высота этажей:

Этажей- 2,7м., чердака – 1,75 м., подвал -2,15м.

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке.

Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 846 607,68 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 844 894,61 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 713,07 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.283, 283 корпус1, 283 корпус2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Артемида ЛТД»
Касанов А.Ш.

Авторского надзора
ТОО «ПроектПлюс»
Директор Ким Р.В.

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау)
Директор **Кабилов Д.Т.**

Подрядчика
ТОО «Артемида ЛТД»
Касанов А.Ш.