Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_24___"___декабря_____ 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», 611010000 Туркестанская область, г. Туркестан, Квартал 160, 5*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.12.2021 г. *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Жамашов Болат Рахматуллаевич, 161200, г. Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.12.2021 г. ТОО «ПКТН» Байболов Данияр Сейтжанович_№ KZ46VJE00057472, № KZ52VJE00057461 от 16.09.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.12.2021 г.
ТОО «Бақытжан жоба» Тажиев Мухтар Амирханович № KZ85VJE00057643 от 23.09.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство водохранилища Кенсай-Коскорган-2 в с.о.Орангай г. Кентау Туркестанской области»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, г.Кентау.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
акимата г.Кентау от 22.05.2019 года №240
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 26.10.2020 года, №KZ54REA00197001;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Turkestan Engineering», 19-032/20*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *ГУ Управление строительство Туркестанской области, №87-н/к от 25.08.2020 года*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2020*;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2021*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 14;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 14;

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подоб ное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий объем водохранилища	млн.м3	18,5		18,5	
Общая длина плотины	км	1,423		1,423	
Ширина гребня плотины	м	6,0		6,0	
Подводящи канал	м	9850		9850	
Отводящей сети каналов	м	18 176,0		18 176,0	

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объекты службы эксплуатации приняты из условия обеспечения компактности по обслуживанию водохранилищного гидроузла «Кенсай-Коскорган-2» службой эксплуатации. Территория располагается на западной части створа плотины на расстояние 100,0 м и севернее от автодороги Орангай-Коскорган на расстоянии 200,0 м. Местность с пологим уклоном в сторону водохранилища. На отведенной территории для службы эксплуатации расположены следующие здании и сооружении:
1) жилой дом, совмещенный с конторой и для службы охраны;
2) хозяйственная постройка-сарай.
3) объекты инженерно-техническое обеспечение (бак для воды, канализационный выгреб).
Жилой дом с конторой
Проектируемое здание одноквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0 х 9,0 высота помещений 3,00 в чистоте от пола до потолка.
Назначение и размещение помещений выполнены по заданию на проектирование в соответствии с требованием СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
В состав административно – жилого дома включены: прихожая, жилые комнаты и кухня кабинеты и топочная.
Все помещения снабжены необходимой мебелью и оборудованием в соответствии со своим функциональным назначением. Класс здания – II.Класс ответственности – III. Степень огнестойкости – II.Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами.
Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, армированные сетками.
Основанием фундаментов служит естественный грунт.
Наружные и внутренние стены из обыкновенного глиняного кирпича КР-р-по 250х120х65 1Нф/100/2,0/50 по ГОСТ530-2012 на растворе марки М50. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних – 380 мм. Крыша – чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.
Кровля – четырехскатная из металла черепицы по деревянным стропилам и обрешетке.
Стены – улучшенная штукатурка, окраска фасадными каркасами;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 777 210,87 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 1 766 945,941 тыс. тенге, оборудование 10 264,929 тыс. тенге;

10. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 603 615,425 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 1 593 350,496 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 264 ,929тыс. тенге;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство водохранилища Кенсай-Коскорган-2 в с.о.Орангай г. Кентау Туркестанской области»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Егетаев Т.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Технический надзор Джорашев Т.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Избасаров Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Жамашов Б.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

ш. гід Пірлей Ш. – нач. отдела