«Қызылорда қаласының тұрғын үйлерін газбен жабдықтау а.о. Қарауылтөбе к-сі, 11. №12 құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2024 ж. № ASAR-0253/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Искаков Руслан Нурдалинович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДаренСтройСервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының тұрғын үйлерін газбен жабдықтау а.о. Қарауылтөбе к-сі, 11. №12 құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0253/24 от 29.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№12»

ЗАКАЗЧИК:
Искаков Руслан Нурдалинович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ДаренСтройСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№12» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: **«Газоснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№12».**

Дополнительные сведения: ASAR-0279-01, 14.06.2024, заявления 07.06.2024

Категория: II Категория

Класс опасности: 3 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Искаков Руслан Нурдалинович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДаренСтройСервис» (ГСЛ №0002423 от 22 декабря 2016 года, II-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ84VUA01118238 от 22 апреля 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 27 ноября 2023 года на частный дом с номером кадастрового дела 117Ч/00497 с кадастровым номером 10-156-063-1753, 10-156-063-1753-1;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 20 октября 2023 года на земельный участок с номером кадастрового дела 1001/105879 с кадастровым номером 10-156-063-1753;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ARGOM Eng» (лицензия №18021167 от 22 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». 1 Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ARGOM Eng» (лицензия №18021167 от 22 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

Письма:

от Искаков Р.Н.:

№5/12 от 07 июня 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

от АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Кызылординский производственный филиал №09-гКз-2024-000000241 от 06 февраля 2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Том II.

Альбом 1 Газоснабжение

Альбом 2 Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Газоснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№12.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Газоснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№12.

6.2. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Жилые здания» и СН РК 2.02-01 - 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму. Объемно-планировочное решение - индивидуальное. Здания панельные. Высота потолка – 2,8м.

Тип жилых зданий – жилое. Количество квартиры в одном доме – 2.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные плиты из бетона С12/15 на сульфатостойком портландцементе и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – монолитно-панельные, утеплитель – пенополистирольные плиты γ=50кг/м^3 (ГОСТ 15588-86), б=120мм. Стены внутренние несущие – монолитных панелей.

Перемычки – монолитное.

Крыша - чердачная, кровля, водоотвод из профнастил по деревянным наслонным стропилам.

Утеплитель покрытия – из минплиты Isover RKL γ=100кг/м3 , толщиной 220мм.

Оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 23166-99, подоконные доски из ПВХ с заглушками.

Дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014

«Пожарная безопасность зданий и сооружений».

• степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

• Задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке);

• вокруг здания предусмотрены проезды;

• двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

• все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СНиП 2.02-05-2002*.

• В чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

Организация работ на объекте строительства здания должна полностью соответствовать требованиям выше указанных нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

6.3. Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение - от газопровода низкого давления Р=0,003 МПа. Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование попутного природного газа с Qн.р=7600 ккал/м^3. Ввод газопровода предусмотрен в кухни квартир. Снаружи здания на вводах установлена отключающая арматура. Разводка газопроводов - открытая. В каждой квартире предусмотрена установка 4-х конфорочных плит и газовых счѐтчиков пропускной способностью до 6,0м^3/час. Также предусмотрен отопительный газовый котел Келет производитель РК. Общий расход потребление газа 2 квартирного жилого дома на пищеприготовление с учетом коэффициента одновременности (К=0,280) и отопление на каждую квартиру составляет 1,84м^3/час.

Для отключения подачи газа до газового счетчика и перед газовой плитой установлены шаровые краны. Счетчик установить на высоте не менее 2,0м.

Для контроля за безопасным использованием природного газа предусматривается установка быстродействующего отсечного запорного клапана, электромагнитный двухпозиционный фланцевый типа САКЗ МК-2-1 КЗГЭМ 0015 НД Ду15, Ру10, срабатывающий при сигнале загазованности помещения 10% от нижнего предела воспламенения газа и скопление угарного газа. Автоматическая система контроля загазованности САКЗ используется для обнаружения утечек природного газа (сигнализаторы газа на СН4) и предотвращения аварийной ситуации в жилых и бытовых помещениях. В случае обнаружения нарушения стандартных параметров окружающей газовой среды система выдает оповещающие аудиовизуальные сигналы, а также запирает подачу газа запорным электромагнитным клапаном.

Трубопроводы обвязки счѐтчиков и газовых плит выполняется из стальных труб ГОСТ 10704-91. Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных труб диаметром 32х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СН РК 4.03-01-2011.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Газопровод низкого давления – 0,003 МПа.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№12»** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласының тұрғын үйлерін газбен жабдықтау а.о. Қарауылтөбе к-сі, 11. №12 құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

4	Проект организации строительства	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)