Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осущкствления функций заказчика (застройщика)

Форма КС-3

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»,Павлодарская область, г.Павлодар, Чайковского, 4/7 БИН 170640026988

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «AbuBakrGroup», Республика Казахстан, г.Павлодар, ул.Братьев Дюсембиновых, 1/1, литер "З" БИН 221240019947

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Прииртышск Железинского района Павлодарской области

Договор субподряда №19/8-02 от 19.02.2024 г.

СПРАВКА №1 от 26.07.2024 г.
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		№19/8-02	19.02.2024г							
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Прииртышск Железинского района Павлодарской области	20 453 297,70	18 261 872,95							2 191 424,75	20 453 297,70
К оплате:	**20 453 297,70**	**18 261 872,95**							**2 191 424,75**	**20 453 297,70**

К оплате: Двадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи двести девяносто семь тенге 70 тиын.

Генподрядчик
ТОО "NamysStroy" БИН 170640026988
Директор _____ Рахимжанов Т.К.

Субподрядчик
ТОО "AbuBakrGroup" БИН 221240019947
Директор _____ Камалиев С.М.

Форма 2В

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy» Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Чайковского 4/7, БИН 170640026988

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «AbuBakrGroup», Республика Казахстан, г.Павлодар, ул.Братьев Дюсембиновых, 1/1, литер "3" БИН 221240019947

Наименование стройки: Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Прииртышск Железинского района Павлодарской области

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Прииртышск Железинского района Павлодарской области

Договор субподряда №19/8-02 от 19.02.2024 г.

Акт приемки выполненных работ №1 от 26.07.2024 года
за июль месяц 2024 года

Локальная смета №2-1-1 на Ремонтные работы

Составлен(а) в текущих ценах 2022 года

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица изм/	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
					на единицу изм.	по проекту	Всего / зарплата рабочих-стр.	экспл. машин / зарплата маш-ов	Всего / зарплата рабочих-стр.	экспл. машин / зарплата маш-ов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	тенге	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета №2-1-1 на Ремонтные работы											
			РАЗДЕЛ 2.Ремонтные работы											
			Внутренная отделка											
1	36	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе** ПР - 72 - СП - 56	м² отделываемой поверхности	473,81		976,55 964,52	12,03 4,38	462699 456999	5700 2075	0	330533 63459	856691	
2	41	1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию** ПР - 72 - СП - 56	м² поверхности облицовки	9,5		2638,30 2617,15	21,15 9,84	25064 24863	201 93	0	17968 3443	46475	
3	42	1115-0108-1401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство** ПР - 72 - СП - 56	м²	675		2108,78 1894,86	213,92 99,58	1423427 1279031	144396 67217	0	969299 191418	2584144	
4	44	1115-0204-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню** ПР - 72 - СП - 56	м² оштукатуриваемой поверхности	14,9856		3305,09 3252,14	52,95 32,91	49529 48735	793 493	1	35444 6798	91771	
5	45	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе** ПР - 72 - СП - 56	м² отделываемой поверхности	14,9856		488,28 482,26	6,02 2,19	7317 7227	90 33	0	5227 1004	13548	

6	46	1115-0403-1004 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 ПР - 72 - [illegible] - 8%	м² окрашиваемой поверхности	11,6	1094,41 1092,88	1,53 0,73	12695 12677	18 8	0	9133 1746	23574
			Полы									
7	47	1111-0101-0209 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие бетонные. Устройство ПР - 72 - [illegible] - 8%	м³ подстилающего слоя	14,4994	5377,19 5365,49	11,70 0,00	77966 77796	170 0	0	56013 10718	144697
5	48	1111-0101-2707 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство ПР - 72 - [illegible] - 8%	м² покрытия	313	1714,07 1519,88	194,19 85,71	536504 475722	60781 26827	1	361835 71867	970206
7	50	1111-0101-3904 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Плинтуса из плиток керамических. Устройство ПР - 72 - [illegible] - 8%	м плинтусов	125	446,08 443,54	2,54 1,15	55760 55443	318 144	-1	40023 7663	103446
9	52	1111-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство ПР - 72 - [illegible] - 8%	м² покрытия	70,1	643,02 501,28	141,74 51,63	45076 35140	9936 3619	0	27906 5839	78821
10	53	1111-0101-1502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=4	Покрытия бетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501 ПР - 72 - [illegible] - 8%	м² покрытия	70,1	78,08 57,75	20,33 12,14	5473 4048	1425 851	0	3527 720	9720
			Окна									
11	62	1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство ПР - 72 - [illegible] - 8%	м	27,85	657,06 651,53	5,53 1,64	18299 18145	154 46	0	13098 2512	33909
			Фасад									
12	73	1115-0109-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны ПР - 72 - [illegible] - 8%	м² поверхности облицовки	683	50,81 50,52	0,29 0,14	34703 34505	198 96	0	24913 4769	64385
13	74	1115-0109-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов ПР - 72 - [illegible] - 8%	м² поверхности облицовки	683	2889,59 2871,79	17,80 3,71	1973590 1961433	12157 2534	0	1414056 271012	3658658
			Водостоки									
14	84	1112-0101-0707 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей ПР - 72 - [illegible] - 8%	м труб	112	2138,07 1996,87	141,20 37,75	239464 223619	15814 4228	1	164071 32283	435818
15	96	1112-0101-2301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство ПР - 72 - [illegible] - 8%	м снегозадержателя	73,2	407,05 401,49	5,56 1,35	29796 29389	407 99	0	21231 4082	55109

		ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ №2-1-1	Тенге					4997362	252558	2	3494277	9170972
								4744802	108363		679333	

РАЗДЕЛ 2. ДОБАВИТЬ (Корректировочная смета №1)

	2. Внутренняя отделка													
16	9	1211-0101-0209	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2. Толщина слоя до 20 мм НР=72%	м2	120,25	3 411,75	17,71	410 263	2 130	0	294 809	761 478
						3 394,04	11,01	408 133	1 324	-	56 406	
17	10	1115-0204-0108	Стены. Насечка поверхности НР=72%	м2 оштукатуриваемой	482	591,05	0,00	284 886	0	0	205 118	529 204
						591,05	0,00	284 886	0	-	39 200	
18	11	1211-0101-0104	Штукатурка стен. Сплошное выравнивание раствором полимерцементным. Толщина намета 8 мм НР=72%	м2	787	814,65	15,33	641 130	12 065	0	458 327	1 187 414
						799,32	9,53	629 065	7 500	-	87 957	
19	13	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=72%	м2 отделываемой поверхности	313,19	488,27	6,02	152 921	1 885	0	109 240	283 134
						482,25	2,19	151 036	686	-	20 973	
20	14	1115-0405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз НР=72%	м2 окрашиваемой поверхности	787	348,85	1,11	274 545	874	0	197 348	509 644
						347,74	0,54	273 671	425	-	37 751	
21	15	1115-0405-0112	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0111 НР=72%	м2 окрашиваемой поверхности	787	183,12	0,47	144 115	370	-1	103 622	267 556
						182,65	0,22	143 746	173	-	19 819	
22	16	1134-0108-0302	Каркасы акустических конструкций стен из деревянных брусков. Устройство при относе от стен на 5 см НР=72%	м2 площади	281	4 054,55	37,20	1 139 329	10 453	1	816 177	2 111 946
						4 017,35	16,74	1 128 875	4 704	-	156 440	
23	17	1134-0108-0705	Каркасы стен. Облицовка неперфорированными плитами акустическими НР=72%	м2 поверхности	281	1 688,04	43,90	474 339	12 336	0	335 989	875 154
						1 644,14	16,54	462 003	4 648	-	64 826	
24	19	1108-0701-0201	Леса внутренние инвентарные трубчатые. Установка и разборка. Высота помещений до 6 м НР=72%	м2 горизонтальной проекции	281	1 216,49	8,04	341 834	2 259	1	245 228	634 027
						1 208,45	3,63	339 574	1 020	-	46 965	
	3.Полы (администрация-34,38м2, вестибюль-222,99м2, гримерная-48,4м2, библиотека-70,1м2)											
25	20	1111-0101-0201	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=72%	м3 подстилающего слоя	152,885	5 876,06	1 492,78	898 361	228 224	-1	545 542	1 559 415
						4 383,28	572,71	670 138	87 559	-	115 512	
26	21	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=72%	м2 стяжки	375,87	529,20	34,86	198 910	13 103	-1	139 272	365 237
						494,34	20,29	185 808	7 626	-	27 055	
27	22	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 до 70 мм	м2 стяжки	375,87	120,74	59,64	45 383	22 417	0	25 615	76 678
						61,10	33,55	22 966	12 610	-	5 680	
28	23	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=72% Коб =0,00113	т	0,42473	22 828,51	2 093,28	9 696	889	0	6 618	17 619
						20 735,23	904,67	8 807	384	-	1 305	
29	25	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой НР=72%	м2 изолируемой поверхности	375,87	55,96	0,85	21 034	319	1	15 017	38 935
						55,11	0,38	20 714	143	-	2 884	
	5. Фасад											
30	30	1108-0701-0101	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка НР=72%	м2 вертикальной проекции	194,1	813,24	66,14	157 850	12 838	0	108 580	287 744
						747,10	29,85	145 012	5 794		21 314	
	6.Сцена "большая"											
31	32	1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м НР=72%	м3 кладки	4,5	10 635,93	4 232,17	47 862	19 045	0	23 624	77 205
						6 403,76	887,53	28 817	3 994	-	5 719	

32	34	1111-0101-1001	Тепло- и звукоизоляция ленточная под лаги из плит древесноволокнистых. Устройство НР=72%	м2 пола	72	68,14 57,55	10,59 5,00	4 906 4 144	762 360	0 -	3 243 652	8 801
33	36	1111-0101-1203	Лаги. Укладка НР=72%	м2 пола	72	530,05 514,37	15,68 7,84	38 164 37 035	1 129 564	0 -	27 071 5 219	70 454
34	37	1111-0101-3302	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство НР=72%	м2 покрытия	72	1 027,57 960,05	67,52 33,14	73 985 69 124	4 861 2 386	0 -	51 487 10 038	135 510
35	39	1110-0212-0101	Лестницы с перилами и площадки с маршами прямыми. Сборка НР=72%	м2 горизонтальной проекции	2,2	3 458,62 3 157,36	301,26 130,43	7 609 6 946	663 287	0 -	5 208 1 025	13 842
	7.Сцена "малая"											
36	41	1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м НР=72%	м3 кладки	3,054	10 635,93 6 403,76	4 232,17 887,53	32 482 19 557	12 925 2 711	0 -	16 033 3 881	52 396
37	43	1111-0101-1001	Тепло- и звукоизоляция ленточная под лаги из плит древесноволокнистых. Устройство НР=72%	м2 пола	16	68,14 57,55	10,59 5,00	1 090 921	169 80	0 -	721 145	1 956
38	45	1111-0101-1203	Лаги. Укладка НР=72%	м2 пола	16	530,05 514,37	15,68 7,84	8 481 8 230	251 125	0 -	6 016 1 160	15 657
39	46	1111-0101-3302	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство НР=72%	м2 покрытия	16	1 027,57 960,05	67,52 33,14	16 441 15 361	1 080 530	0 -	11 442 2 231	30 114
			ИТОГО ДОБАВИТЬ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ №1	Тенге				5425616 5064569	361047 145633	0	3751347 734157	9911120

РАЗДЕЛ 3. ДОБАВИТЬ (Корректировочная смета №2)

	Внутренняя отделка												
40	1	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м² облицовки	80,5	2638,30 2617,15	21,15 9,84	212383 210681	1703 792	-1	152261 29172	393816
41	4	1134-0108-0703	Оконные откосы. Облицовка неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика толщиной 2 мм НР=72%	м2 поверхности	4	1 441,43 1 428,24	13,19 4,44	5 766 5 713	53 18	0 -	4 126 791	10 683
	Полы												
42	5	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=72%	г	0,0701	22 828,51 20 735,23	2 093,28 904,67	1 600 1 454	147 63	-1 -	1 092 215	2 907
43	7	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой НР=72%	м2 изолируемой поверхности	70,1	55,96 55,11	0,85 0,38	3 923 3 863	60 27	0 -	2 801 538	7 262
	Сцена												
44	10	1111-0101-3408	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом НР=72%	м2 покрытия	94	516,24 430,63	85,61 37,65	48 527 40 479	8 047 3 539	1 -	31 693 6 418	86 638
			Водостоки										
45	11	1112-0101-2301 РСНБ РК 7022 Кзтр и Кэм=1,12	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство НР=72%	м снегозадержателя	66,8	407,05 401,49	5,56 1,35	27191 26820	371 90	0	19375 3725	50291

46	13	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=72 %	м2 покрытия	16	1 662,95 1 640,58	22,37 5,44	26 607 26 249	358 87	0 -	18 962 3 646	49 215
47	14	1112-0101-2003	Планки кровель коньковые. Устройство НР=72 %	м планки	37	513,85 500,47	13,38 4,47	19 012 18 517	495 165	0 -	13 451 2 597	35 060
			Отмостка									
48	21	1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство НР=72 % Коб =0,05	м3 основания	5	3 929,85 1 316,62	2 613,23 1 120,70	19 649 6 583	13 066 5 604	0 -	8 775 2 274	30 698
49	22	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство отмостки НР=72 % Коб =0,1	м3 подстилающего слоя	10	5 377,19 5 365,49	11,70 0,00	53 772 53 655	117 0	0 -	38 632 7 392	99 796
			ИТОГО ДОБАВИТЬ по КОРРЕКТИРОВКЕ №2					418430 394014	24417 10385	-1	291168 56768	766366

РАЗДЕЛ 3. ДОБАВИТЬ (Корректировочная смета №6)

			Фасад									
50	10	1115-0109-0503	Фасады вентилируемые. Обрамление проемов наружных стен из металлосайдинга, монтаж доборных элементов с лесов НР=72%	м	17,3	2 116,48 2 102,35	14,13 2,31	36 615 36 371	244 40	0 -	26 150 5 021	67 786
			ИТОГО ДОБАВИТЬ по КОРРЕКТИРОВКЕ №6					36615 36371	244 40	0	26150 5021	67786

	ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**	
НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения-1,2%	Тенге	19 916 244
	ИТОГО:	Тенге	238 995
ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге	20 155 239
	ИТОГО ПО АКТУ в ценах 2022г	Тенге	403 105
1,0450539	ИТОГО ПО АКТУ в ценах 2023г	Тенге	20 558 344
0,85	ВСЕГО ПО АКТУ с понижающим коэффициентом	Тенге	21 484 578
	Налог на добавленную стоимость - 12 %.	Тенге	18 261 872,95
	ВСЕГО ПО АКТУ с учетом НДС	**Тенге**	2 191 424,75
			20 453 297,70

Генподрядчик:

ТОО «NamysStroy» БИН 170640026988

Директор _____ Рахимжанов Т.К.

Авторский надзор

ТОО "AbuBakr Group" БИН 221240019947

Директор _____ Камалиев С.М.