Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентябрь 2020г

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства " г. Атырау в лице руководителя Мусин Е.М. г.Атырау ,ул Махамбета**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **25.07. 2020г.ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **25.09.2020г. ТОО «Технадзор №1» Акнуров Н.З. № KZ01VJE00050910 от 19.11.2019 г.,№ KZ55VJE00050908 от 119.11.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **25.09.2020г. ТОО «АтырауГенплан» Булекбаев Т.Х. №KZ32VJE00043659 от 31.05.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«**Многоквартирный жилой дом**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**, г.Атырау , микрорайон Нурсая , дом №116 .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02 октября 2016г.№ 10901.

2. Постановление Акима города Атырау .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно – строительного контроля Атырауской области» талон KZ 45REA00101133 от 09 .07.2018г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АтырауГенплан» №214/2 от 16.08.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Городской отдел строительства г.Атырау №206 12.12.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 июль 2018 год.**;

месяц, год

окончание работ **25 сентябрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;

фактически, месяц: **27 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания		50706,19	50706,19	50706,19	50706,19
Площадь застройки		1977,88	1977,88	1977,88	1977,88
Общая площадь		15838,98	15838,98	15838,98	15838,98
Жилая площадь		9873,68	9873,68	9873,68	9873,68
Общая площадь коридор в помещения					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15838,98	15838,98
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	50706,19	50706,19
В том числе подземный паркинг	м2	-	-
Технический этаж	м2	1275,22	1275,22

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. 07 10

Всего квартир, в том числе:	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая
одно комнатных двух комнатных трех комнатных четырех комнатных пяти комнатных шести комнатных	240	9873,68	3796,68	240	9873,68	3796,68

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая
Одно комнатных		9873,68	3796,68		9873,68	3796,68
Двух комнатных						
Трёх комнатных						
Четырёх комнатных						
Пяти комнатных						
Шести комнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 9-ти этажное,3-х подъездное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 97,40х16,66 м. Высота этажа 2,80м, общая высота здания 33,15м.

Здание бескаркасное, с несущими поперечными кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия.

Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка, по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм и щебеночному основанию толщиной 200мм, пропитанного горячим битумом на всю глубину. По ростверку монтируются сборные бетонные стеновые блоки по ГОСТ 13579-78. Ростверк из бетона кл В20 на сульфатостойком портландцементе W8.F 100. Армированный каркасами из арматуры Ду 14АIII и Ду 10АIII.Фундаментные блоки укладываются на растворе В7,5.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1500мм.

Здание кирпичное с внутренним утеплением из минераловатных плит.

Наружные стены из красного кирпича с облицовкой силикатным кирпичом толщ120мм.

Перекрытие сборное железобетонная плита перекрытия.

Крыша с теплым чердаком, с внутренним водоотводом.

Окна -ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Наружные входные двери металлические утепленные.

Полы -в жилых комнатах, кухне, коридоре – линолеум, в сан узлах плитки керамические.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнены из стальных конструкций.

Лифт-грузоподъемностью 630кг, со скоростью 1,0м/сек- 3шт.

Внутренняя отделка стен водоэмульсионная окраска, в кухне фартук из керамической плитки. В сан.узлах настенная керамическая плитка на всю высоту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2064,280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1741,302 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26,526 тысяч тенге; прочие затраты 296,452 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1934,404 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1700,110 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26,526 тысяч тенге; прочие затраты 207,767 тысяч тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Атырауская область, г.Атырау , микрорайон Нурсая , дом №116 .** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства»**
Руководитель - Мусин Ерлан Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор ТОО **«Технадзор №1» Акнуров Нурбереген Закарлевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «АтырауГенплан» Булекбаев Талгат Хайруллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Алилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.