Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 08 2024 года

Заказчик: ГКП на праве хоз.ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО, БИН 070440006283, индекс 090400, по адресу ЗКО, Жангалинский район, с. Жангала, Халыктар Достыгы 91, руководитель Сарсенгалиев Ербол Сагингалиевич

(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 17.08 2024г., ТОО «ЖОЛ», Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.Асан, ул. Абылайхана, д.11, директор Насипкалиева Нурсултана Егизбаевича

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.08.2024 г., ТОО «Саулет Курылыс Бакылау», ЗКО, г. Уральск, мкр. А. Кунаева 70-13, эксперт Гатауоллин Аскар Адиетович KZ 32VJE000541 от 28.02.2017 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.08.2024 г., ТОО "STROYCONSALTING", Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Некрасова 16А, эксперт Казакова Наталья Валентиновна, аттестат № KZ92VJE00026671 от 24.05.2017г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Аккус, Жангалинского района, ЗКО»**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Пятимарский с.о. с. Аккус, Аккус 3/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Пятимарского сельского округа № 4 от 05.08.2016 года.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ55REA00383029 от 10.04.2024.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО "STROYCONSALTING" 119-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГКП на праве хоз.ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО ;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2024 год**;
месяц, год
окончание работ: **июль 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, __3__месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_месяц;
фактически, месяц:__4___месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	71,64		71,64	
Площадь застройки	м2	95,95		95,95	
Строительный объем	м3	256,0		256,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 10,98х8,77м, высота этажа 2,95м.
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1
Год постройки здания (согласно техпаспорта на здание) – 2005г.
Фундаменты - ленточные монолитные

Перегородки - кирпичные, толщ. 120мм;
Перекрытие - деревянное;
Крыша – профлист;
Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние - деревянные
Двери наружные- металлические
Фасад - Металлосайдинг с утеплением
Пандус – керамогранит с ограждением

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 42 483,818 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 37 250,218 тыс.тенге, оборудования 681,763 тыс. тенге, прочие 4551,838 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 42 483,818 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 37 250,218 тыс.тенге, оборудования 681,763 тыс. тенге, прочие 4551,838 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Аккус, Жангалинского района, ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на праве хоз.ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО
Сарсенгалиев Ербол Сагингалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Руководитель ТОО «Саулет Курылыс Бакылау»
Кереев Тилек Канатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Руководитель ТОО "STROYCONSALTING"
Кусайнова Дамира Аубековна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «STROYCONSALTING»
Утежанов Алмаз Максимович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «ЖОЛ»
Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь кв. (м2)	Жилая площадькв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Аккус, Жангалинского района, ЗКО»	1			95,95	256	71,64				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный монолитный	Кирпичная кладка	Профлист	от котельной	от центральной сети	от центрального водоснабжения	от котельной	от септика	от центрального газоснабжения

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхкварт	-			
2	Количествожилыхкомн	-			
3	Общаяплощадь (м 2)	-			
4	Жилаяплощадь (м 2)	-			

Продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка, га	Застроеннаяплощадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1395	1709,53	95,95	-	-	512,25	-

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованныеплощадки				Зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	Плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	7	-	1	786,8м$_2$			5,2м^2	-	781,6 м^2

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных

.				элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянное
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум, бетонные
		Последующихэтажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные.
7	Отделочныеработы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка,водоэмульсионная покраска,керамическая плитка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячееводоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		Печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		Отиндивидуальнойотопительнойустановки	Нагазе	да
17			Натвердомтопливе	
18		Отрайоннойкотельной	Нагазе	
19			Натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
Туалет на 2 очка	3,3м	2,4	7,95м^2		15,1	кирпич

Техническое описание отдельных частей строения(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняяотделка	крыша	Дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:СарсенгалиевЕрболСагингалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: главный инженер Утежанов Алмаз Максимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.