Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" 12. 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «JMI Компани Сервис» г.Алматы, мкр. Самгау, ул.Кокорай 2/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Конусова Руслана Бахытбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства ИЖС в п.Научный Шортандинского района Акмолинской области 2. Сети электроснабжения»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является_ **И.О. Руководителя ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района Акмолинской области Риб В. Ю.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:___нет_____
Наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Строительная группа АРХИТЕКТОР» 23-16-5.2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)_**№ Техэксаст-0035/17 от 19.07.2017**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая удельная расчетная потребляемая мощность	кВт	335		335	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Трансформаторная подстанция запроектирована в блочно-модульном исполнении. Фундаменты запроектированы из блоков ФБС на расстоянии 1280 мм в полтора ряда по высоте. Блоки ФБС выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе марки бетона по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W4. Блоки уложены на цементно-песчаном растворе М100. Под подошвой предусмотрена уплотненная песчаная подушка толщиной 500 мм.
Магистральная линия ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных опорах со стойками СВ-110-3,5 проводом АС, сечением 50/8 мм. Пересечение с существующими автодорогами выполнено с установкой переходных опор. Для электроснабжения участков под ИЖС приняты магистральные провода СИП-4 сечением 4х70 мм2, СИП-4 сечением 4х50 мм2, а ответвления к жилым домам провод СИП-4 сечением 2х16 мм2
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 3;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Шортандинкого РЭС Хабовский А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства ИЖС в п.Научный Шортандинского района Акмолинской области 2. Сети электроснабжения»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Конусов Р.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года, №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« ___» _____ 2019 г.

Технический надзор ТОО «Ордаинжиниринг», директор Баймаганбетов С.С., г.Астана, ул.Бейбитшилик, дом 18, офис16 ;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта по инжиниринговым услугам Амангелді А., №KZ24VJE00027505, №KZ24VJE00027506, №KZ24VJE00027507 от 13 июня 2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующий на основании договор № 11 от 20 март 2019 г.
(№ договора и дата)
по объекту: "Строительство инженерных сетей к участкам нового строительство индивидуального жилищного строительство в п. Научный Шортандинского района Акмолинской области. 2. Сети электроснабжения ".
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ "Отел строительство" Шортандинского района Акмолинской области и.о. руководителя Риб В.Ю.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «JMI Компани Сервис», лицензия № 17006292 от 30.07.2015 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Конусов Р.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 г;
окончание работ октябрь 2017 г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев
фактически 5 месяцев
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 59223,87 тысяч.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 41453,16 тысяч.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 8388,78 тысяч.тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом ТОО «Строительная группа АРХИТЕКТОР», 23-16-5.2-СД
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и

требованиями

_____

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Ордаинжиниринг», директор Баймаганбетов С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись_____, дата _____201 г М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Амангелді Асылбек , №KZ24VJE00027505, №KZ24VJE00027506, №KZ24VJE00027507 от 13 июня 2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, _____ дата _____201 г М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____»_____2019г.

Авторский надзор **ТОО «Строительная группа АРХИТЕКТОР» в лице Абуов С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании договора № _____
№ договора и дата

по объекту: **Строительство инженерных сетей к участкам нового строительства ИЖС в п.Научный Шортандинского района Акмолинской области 2. Сети электроснабжения»**

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района Акмолинской области И.О. Руководителя Риб В.Ю.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «JMI Компани Сервис, № 17006292 от 12.04.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Конусова Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019г;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)__

ТОО «Строительная группа АРХИТЕКТОР» 23-16-5.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) № **Техэксаст-0035/17 от 19.07.2017.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Строительная группа АРХИТЕКТОР» в лице Абуов С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абуов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

20.12.19г.

подпись, дата М.П.