Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2019 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Павлодара, в лице И.о руководителя Усаханова Даурена Сарсенбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 31.07.2019 г. ТОО «Жалдама 2030», Муханбетжанов Адылби Садуакасович г. Астана, пр. Абылай хана 27/5, кв. 57**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.07.2019 г.**
ТОО «Инж строи Павлодар», Карманов Бекбол Жунусбекоич. Аттестат эксперта № KZ14VJE00036611 от 09.04.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при налчии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31.07.2019 г. ТОО "ES ПРОЕКТ", Кабдышева Бакытгул Нурмухановна , Лицензия ГСЛ № 000257/1 от 6.05.2006 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Павлодарское Павлодарской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Павлодар, село Павлодарское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **распорожение акимата ГУ «Аппарата акима села Павлодарское от 26.12.2014 года №1-56-р**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ29REA00100645 от 03 июля 2018 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ES ПРОЕКТ" KazES-0004/18 от 25.01.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства г. Павлодар", № 1-5/92 от 29.11.2017г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2019 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **9 ;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Мест		25		25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	855,36	855,36
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5470	5470
В том числе подземной части	м3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36,65х16,0 м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки. Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16,0х12,0 м. Высота помещений - 3 м, минимальная высота до низа строительных конструкций - 2,6 м. Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская, для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая. Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 3,60х12,0 м, высотой до низа строительных конструкций - 3,0-3,2 м. В объеме галереи запроектировано помещение для хранения питьевой воды с габаритами 4,0х6,0х4,4 м, имеющее непосредственный выход наружу.

Вход в пристройку предусмотрен через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 3,2х2,0 м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола спортзала, соответствующая абсолютной отметке 114,50.

Оконные блоки - индивидуальные металлопластиковые. Витражи индивидуальные металлопластиковые. Подоконные доски индивидуальные пластиковые.

Дверные блоки - индивидуальные металлопластиковые, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, деревянные внутренние по ГОСТ 24698-81 облицованные тонколистовой сталью, дверь противопожарная металлическая однопольная ДМП-Пульс-01/30М сплошная.

Наружная отделка

Стены - кирпич облицовочный с покраской фасадной краской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 164 892 145 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; 164 892 145
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Павлодарское Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Усаханов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Турсынбаев Е.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кабдышева Б.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Муханбетжанов А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.