Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 02 2022 года

Заказчик_ **Жусупкалиев Нариман Бурамбаевич, ИИН 750405301263, телефон +77776552475, 090000 Западно-Казакстанская область, город Уральск, микрорайон Кунаева, дом №52/2, квартира №90,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 03.02.2022г **ТОО «ЖайыкПромСервис» Директор Казиев М.Б. ЗКО, район Бәйтерек, с.Мичуринское, СТ Садовод, 61 БИН 170740017290, тел. +7 700 700 32 02**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 03.02.2022г **ТОО "Мұнай Жолдары" эксперт технического надзора Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич KZ19VJE00066591 от 22.02.2021г., тел.: 87019894696**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 03.02.2022г.

Индивидуальный предприниматель «НУРАЙ» эксперт Абдулов Ануар Кумарович №KZ74VJE0001273 от 20.08.2020 тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство тойханы по адресу:ЗКО, г.Уральск, мкр. им. Д.А.Кунаева, строение 10/2», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская Область, город Уральск, микрорайон имени Д.А. Кунаева, дом №10/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи земельного участка от 30.11.2017 года №7278**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 19.05.2020 KZ40REA00173779**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ **ТОО "TSE PROJECT STROY"** рабочий проект № 02-19,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

___ **Приказом Жусупкалиев Нариман Бурамбаевич №1 от 01.07.2019** ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Май 2020 года;

окончание работ: Сентябрь 2020 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4_____;

фактически, месяц:_28____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого участка	М2	1350,0	1350,0	1350,0	1350,0
Площадь застройки	М2	951,20	951,20	951,20	951,20
Общая площадь	М2	1705,11	1705,11	1705,11	1705,11
Строительный объем	М2	14370,0	14370,0	14370,0	14370,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Здание тойханы двухэтажное, без подвальное с размерами в осях 42,0*24,7м. Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Здание имеет II степень огнестойки. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здание в соответствии с требованием СНиП РК 2.02.05-2009. Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Конструктивные решения.

Нормативная глубина промерзания грунтов -1,6м. Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Функциональная пожарная опасность здание Ф=1,3

Фундаменты – ленточные, сборные, состоящме из ФЛ и фундаментных блоков ФБС-5 и ФБС-4.

Наружные и внутренние стены – кладка из керамзитоблоков М75 ГОСТ 379-2015 на растворе М150.

Перегородки – кладка из силикатного кирпича М 150 ГОСТ 379-2015 на растворе М150.

Утеплитель стен- изовер -100мм

Перекрытие - плиты перекрытие железобетонные, пустотные ПК.

Крыша – фермы стропильные металлические, односкатные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 600 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ **«Строительство тойханы по адресу:ЗКО, г.Уральск, мкр. им. Д.А.Кунаева, строение 10/2»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Жусупкалиев Нариман Бурамбаевич** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _ **Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич KZ19VJE00066591**

_____ . _____ . **2022г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ___ **ТОО "Мунай Жолдары" эксперт технического надзора Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **Индивидуальный предприниматель «НУРАЙ»**

Руководитель: Утарова У.К. _____

эксперт Абдулов Ануар Кумарович №KZ74VJE0001273 от 20.08.2020 _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис»**

Директор Казиев М.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)