Договор субподряда №43-Ч

г. Шымкент «3» «декабрь» 2024 г.

Частная компания ATS Astana Limited, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Нупбаева Ж.Д., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Арыс Инвест Строй»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Тұртай Ж.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение,электроснабжение) к участку №43 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «3» «декабрь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение,электроснабжение) к участку №43 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 37 075,98 тенге. (Тридцать семь тысяч семьдесят пять тенге, 98 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО " Арыс Инвест Строй " Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, КАЗАХСТАНСКОЙ ПРАВДЫ, 120 БИН 210340032854 БИК KINCKZKA ИИК KZ038211008210000001 АО "Банк "Bank RBK" Директор Тұртай Ж.С.	Частная компания ATS Astana Limited Казахстан Акмолинская обл. г. Астана ул. ПРОСПЕКТ ТУРАН д. 46/6 кв. (офис) 160 БИН 190240900050 БИК TSESKZKA ИИК KZ22998STB0001729269 АО "First Heartland Jusan Invest" Директор Нупбаева Ж.Д.

Генеральный подрядчик : **ТОО "Арыс-Инвест Строй"**

Субподрядчик : **ЧК "Astana Limited"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №43 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №43-Ч 03.12.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№43-Ч	03.12.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №43 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области	37 075,98	33 103,55							3 972,43	**37 075,98**
Итого:	**37 075,98**	33 103,55							**3 972,43**	**37 075,98**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Арыс-Инвест Строй"

_____ **Тұртай Ж.С.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСИРА-Н"

_____ **Нуралиев Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ЧК "Astana Limited"

_____ **Нұрбаева Ж.Д.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "Арыс-Инвест Строй"**

Субподрядчик : **ЧК "Astana Limited"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №43 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №43-Ч 03.12.2024

Акт выполненных работ

за декабрь 2024 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э4003: Электрические сети [4-1]									
1	1	1133-0204-0104 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную	км линии	0,019	85 617,0	389,0	1 626,5	7,0	406,0		1 626,5
						63 859,0	118,0	1 213,5	2,0			
2	3	1133-0202-0101 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка	опора	1	6 040,0	2 321,0	6 040,0	2 321,0	221,0		6 040,0
						3 498,0	747,0	3 498,0	747,0			
			ИТОГО по смете Э4003: Электрические сети [4-1]					7 666,5	2 328,0	627,0	0,0	7 666,5
								4 711,5	749,0	0,0	0,0	
			Смета Э4103: Водопроводные сети [6-1]									
3	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м^3 грунта	22,2615	81,0	75,0	1 803,25	1 669,75			1 803,25
						6,0	19,0	133,5	423,0			
4	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м^3 грунта	0,6885	1 663,0	0,0	1 145,0	0,0			1 145,0
						1 663,0	0,0	1 145,0	0,0			
5	3	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	м^3 уплотненного грунта	0,2499	137,0	53,0	34,0	13,0			34,0
						85,0	17,0	21,0	4,0			
6	5	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,00675	312 464,0	105 829,0	2 109,25	714,25			2 109,25
						206 635,0	26 555,0	1 394,75	179,25			
7	7	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,005	295 472,0	98 406,0	1 477,25	492,0			1 477,25
						197 066,0	26 013,0	985,25	130,0			
8	13	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м^3	0,6225	14 754,0	5 276,0	9 184,25	3 284,25	241,5		9 184,25
						9 090,0	1 618,0	5 658,5	1 007,25			
9	20	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска прочих поверхностей масляным составом,решетка,переплет,радиатор,труба и тому подобное,диаметр менее 50 мм,количество покрасок за 2 раза	м^2	0,68208	774,0	0,0	528,0	0,0	37,0		528,0
						719,0	0,0	490,0	0,0			
10	21	6121-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка металлический фасонных частей,диаметр 50-100 мм	т	0,0032	130 399,0	2 070,0	417,0	6,0	262,0		417,0
						46 567,0	676,0	149,0	2,0			
11	23	6121-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Приварка фланцев к стальным трубопроводам,диаметр труб 65 мм	шт.	2	871,0	24,0	1 742,0	48,0	240,0		1 742,0
						727,0	0,0	1 454,0	0,0			
12	25	1122-0801-0205 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении	шт.	1	1 007,0	44,0	1 007,0	44,0			1 007,0
						963,0	0,0	963,0	0,0			
13	30	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	м трубопровода	1,5	869,0	27,0	1 304,0	41,0	9,0		1 304,0
						836,0	7,0	1 254,0	11,0			
			ИТОГО по смете Э4103: Водопроводные сети [6-1]					20 751,0	6 312,25	789,5	0,0	20 751,0
								13 648,0	1 756,5	0,0	0,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по суммарной смете					28 417,5	8 640,25	1 416,5	0,0	28 417,5
								18 359,5	2 505,5	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%)								28417,5*5,9/100	1 676,63
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								28417,5+0+0+1676,63	**30 094,13**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								30094,13*5/100	1 504,71
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (5%)								30094,13*5/100	1 504,71
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**33 103,55**
			НДС (12%)								33103,55*12/100	3 972,43
			Итого с НДС								33103,55+3972,43	**37 075,98**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Арыс-Инвест-Строй"

_____ Тартан Ж.С.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСПРАП"

_____ Нуралиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ЧК "Astana Limited"

_____ Пупбаева Ж.Д.