«Талғар ауданы Жалқамыс кенті бойынша №15 орта мектепті газдандыруға байланысты жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № STSar-0268/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы білім басқармасының Талғар ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талғар ауданы Жалқамыс кенті бойынша №15 орта мектепті газдандыруға байланысты жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0268/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского район»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского район»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского района», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0266-03 от 16 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского района» между ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Проспект Д.Конаев, 65.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»;

дефектный акт от 04 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского района», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoTechCente» в 2023 году.

Технические условия:

выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак» №05ИлиХ-2023-00000613 от 04 мая 2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	№ тома	Обозначение (шифр объекта)	Наименование	Прим.
1	**Том 1**	009-2023-ПП	Паспорт проекта	
2	**Том 2**	009-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	**Том 3**	009-2023-ГСН Альбом 1	Газоснабжение	
		009-2023-ГСВ Альбом 2	Внутренние устройства с двумя котлами. Котельная №1	
		009-2023-ГСВ Альбом 3	Внутренние устройства с двумя котлами.	

			Котельная №2	
		009-2023-ГВС Альбом 4	Водопровод и канализация Внутренние сети	
	Том 4	009-2023-СД	Сметная документация	
5	**Том 5**	009-2023-ПОС	*Проект организации строительства*	
6	**Том 6**	009-2023- РООС	Раздел охрана окружающую среды	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.4 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Жалкамыс Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 35,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный газопровод низкого давления

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектом предусматривается газификация котельной ОСШ №15. Точка врезки предусмотрена от надземного ст. газопровода среднего давления диаметром 57. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ. После ГРПШ газопровод низкого давления ввода котельной. Общий часовой расход газа составляет 50,79 м^3/час.

Для понижения давления газа применяется ГРПШ-04-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-400 с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN50-G25 и электрокорректора газа miniElcor без GSM модема, без обогрева ОГШН.

Газопровод среднего давления Р=0,005-0,3МПа запроектированы из стальных труб диаметром 57х4,0-16,0 м по ГОСТ10704-91.

Газопровод низкого давления Р=0,003 МПа запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 диаметром 63х5,8-27,0 м и надземным из стальных труб диаметром 57х4,0-19,0 м по ГОСТ 10704-91.

Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» на выходе из земли.

Переход «полиэтилен-сталь» должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок, Также по всей длине трассы на 0,2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Газоснабжение. Внутренние устройства.
Котельная с одним газовым котлом

Котельная №1 с существующим котлом на дизельном топливе, для основного топливо предусматривается природный газ, и газовый котел ВВ-2035 (81 кВт).

Котельная №2 с существующим котлом на дизельном топливе, для основного топливо предусматривается природный газ, и газовый котел ВВ-735 (81 кВт).

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления Р=0,003МПа от точки «А» до горелок газового оборудования..

Котлоагрегат оборудуется горелкой низкого давления (в комплекте). Горелка автоматизирована. Прокладка газопровода предусмотрена открытой из стальных труб Ду25 по ГОСТ 10704-91. Газопровод проложить креплениями к металлоконструкции и к стене. Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр.

Перед котельной, перед горелкой котла, на продувочном газопроводе устанавливаются отключающие устройства. В котельной предусмотрено система загазованности для природных газов САКЗ-МК-1. Установку газового оборудования и прокладку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011г.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Водопровод холодной и горячей воды

В связи с газификацией ОСШ №15 в котельные лит. «В» и «Г» для подпитки котлов «ВВ 2035 RD/DG»», для системы теплоснабжения проектом предусмотрены трубопроводы из здания ОСШ №15. Проектом предусмотрены внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 25мм для подпитки котлов.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром 25мм по ГОСТ 32415-2013. На наружной части трубопроводы прокладываются под землей вдоль существующей теплотрассы «Т1» и «Т2» в пеностирольном трубном утеплителе, тип «скорлупа» ПСБ-С-35. В каждой котельной предусмотрены запорные арматуры и счетчики для учета холодной воды.

Запитка для системы ГВС предусмотрена от котельной лит. «Г» к котлу «ВВ 2035 RD/RG» (произв. ГВС при 45 град. - 50л/мин (3,0м^3/час)). Для циркуляции на трубопроводе "Т4" предусмотрены циркуляционные насосы "WILO" Star-RS 25/6. Q=3,0 м^3/час; H=2,4 м; PN =10 bar; N=1900 об/мин; I=0,43 A; P=0,099 кВт, 1~230 V, 50 Гц.

Внутренняя система ГВС труб «Т3» и «Т4» принята из полипропиленовых

водопроводных труб условным диаметром DN15-25 мм по ГОСТ 32415-2013.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке +0,300м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2013. Подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб.

Внутренняя система горячего водоснабжения принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром DN15мм по ГОСТ 32415-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №7024 от 15 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

2. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения Г НДЦС РК 8.01-08-2022.

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 33,775 11,559 9,086 13,131	 31,946 10,148 8,912 12,886
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 10,138	 10,138
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,637 11,559 9,086 2,993	 21,809 10,148 8,912 2,749
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №15 в с. Жалкамыс Талгарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., - 31,946 млн.тенге
в том числе СМР - 10,148 млн.тенге
оборудование - 8,912 млн.тенге
прочие затраты - 12,886 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2023 года № STSar-0266-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий

проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Талғар ауданы Жалқамыс кенті бойынша №15 орта мектепті газдандыруға байланысты жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 31,946 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 10,148млн.теңге
жабдықтар – 8,912 млн.теңге
басқа шығындар – 12,886 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 16 қарашадағы № STSar-0266-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Алматы облысы Білім басқармасының Талғар ауданы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

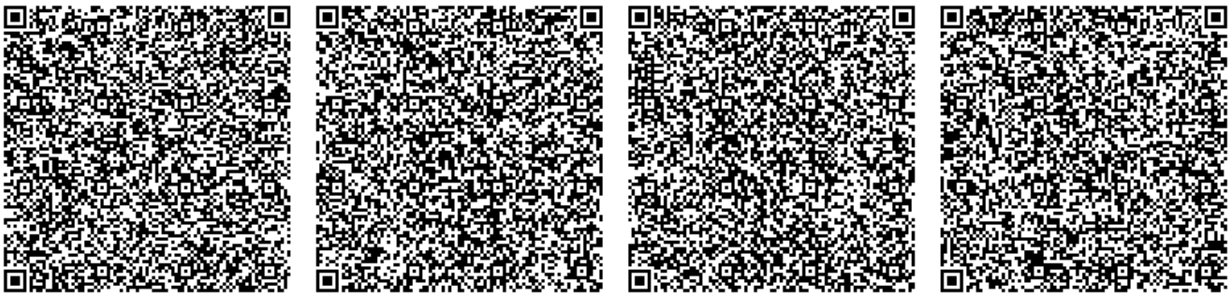
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
2	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

3	Наружное газоснабжение	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)