Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

" 69 "

22 августа 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственность «Техно Снаб 2002». Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Жарасбаева Даулета Жамалбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 50-квартирного кредитного жилого дома в п.Отеген Батыр Илийского района Алматинской области», 040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, п.Отеген Батыр, мкр.Куат, ул.Рахимбаев Амангелді Мұнайтпасұлы №27 Б

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого Государственное учреждение «Отдел строительства Илийского района» в лице руководителя Туруспаева Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____ ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСК АДК» Проект №1196 ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Отдел строительства Илийского района» №9 от 08.09.2013 г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,34		0,34	
Общая площадь здания	кВ/м	4153,5	-	4153,5	-
Полезная площадь здания	М2	1850,45		1850,45	
Число этажей		5	-	5	-
Общий строительный объем	Куб.м	16582,12	-	16582,12	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	3202,25	3202,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	16582,12	16582,12
В том числе подземной части	м³	2134,96	2134,96
Площадь встроенных, встроенно-	м²	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
	50	общая	жилая	50	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	3202,25	1850,45	10	3202,25	1850,45
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	15			15		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 3400 м2.

На территории имеется:

Блоки состоят из секций 3-2-3 (1 шт.), 2-2-2 (1 шт.), 3-1-1-2 (1 шт.). Разработана следующая планировочная система: на каждом выше лежащем типовом этаже запроектированы - однокомнатных квартир (2 шт.), двухкомнатных – (5 шт.), трехкомнатных – (3 шт.).

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 * «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены балконы.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в три подъезда.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

При входах в подъезды предусмотрены пандусы.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений.

Выход на крышу решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк, выход на кровлю осуществляется через слуховые окна.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных

материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Ограждение балконов – металлическое решетчатое высотой 1,2 м по металлическим стойкам.

Входная группа: козырек – двускатный, с покрытием профлистом по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям, обшивка парапета, потолка, карниза – люксалоном; крыльцо, ступени, пандус – бетонные. Ограждение крыльца, пандуса – металлическое.

Окна, двери балконов - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами.

Наружные двери, входные двери в квартиры, в техподполье – индивидуальные, металлические, внутренние – деревянные.

Крыша – двускатная, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «IZOTERM» П-175, толщиной 150 мм. Карниз, фронтон – обшивка софитом.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – штукатурка, затирка «Айгерим» с последующей водоэмульсионной покраской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 2,7 м, на кухнях в рабочей зоне фартук из керамической плитки; в тамбурах, на лестничных клетках, кухнях – окраска панелей эмалью на высоту 1,5 м ; в прихожих – окраска панелей эмалью на высоту 1,8 м; в помещениях техподполья - выравнивание цементно-песчаным раствором, известковая побелка.

Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска; в техподполье затирка швов, известковая побелка.

Полы – напольная керамическая плитка в санузлах, лестничных клетках, балконах, линолеум в жилых комнатах, коридорах, кухнях.

Жилое здание относится к III комфортности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **02.11.2017г.;**
месяц, год
окончание работ **02.07.2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **8;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Руководитель ТОО «Тепловые сети» Батыр В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-квартирного кредитного жилого дома в п.Отеген Батыр Илийского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и
принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством
Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Жарасбаев Д.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)