«Темір ауданы Шұбарқұдық кентіндегі Н.Байғанин көшесі бойындағы №1 үй көппәтерлі тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

07.11.2024 ж. № EXPKZ-0252/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Expertuss"

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Темір ауданы Шұбарқұдық кентіндегі Н.Байғанин көшесі бойындағы №1 үй көппәтерлі тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0252/24 от 07.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района. Корректировка»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expertuss"

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района. Корректировка» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Темір ауданы Шұбарқұдық кентіндегі Н.Байғанин көшесі бойындағы №1 үй көппәтерлі тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу. Түзету, Капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района. Корректировка

**Дополнительные сведения:** EXPKZ-0297-03, 16.10.2024, заявления 16.10.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Expertuss"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** EKZ-03/00339 от 16.10.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.09.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ77VUA01046487 от 22.12.2023 года, утвержденное ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо № 3-20-676 от 14.10.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо № 3-20-676 от 14.10.2024 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

решение №65 от 08.04.2021 года Аким Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области;

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

техническое заключение по обследованию здания, выданного ТОО «Technical survey» в 2022 году (Свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00004209 от 13.03.2021 года);

эскизный проект, согласованный от 07.11.2024 года с ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

20/2024-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

20/2024-АС - Архитектурно-строительные решения;

20/2024-ПОС - Проект организации строительства;

20/2024-ПП - Паспорт проекта;

Сметная документация;
Расчет ПИР;

**5.4. Существующее положение**

1. Фундамент – ж/б блоки;
2. Стены - кирпич;
3. Перекрытие - ж/б плиты;
4. Окна - деревянные;
5. Двери - деревянные дверные блоки;
6. Полы – дощатые;
7. Электроснабжение – имеется;
8. Отопление – имеется;
9. Водоснабжение - имеется;
10. Водоотведение – имеется;

- Площадь застройки здания составляет – 870,2 м$^2$;
- Объём здания – 14793 м$^3$;
- Общая площадь – 3155,5 м$^2$;
- Количество этажей – 5.

**5.5. Цель и назначение объекта строительства**

В целях создания благоприятных условий для населения за счет капитального ремонта кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

**Месторасположение:** Земельный участок для капитального ремонта кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района.

**Природно-климатические условия района строительства:**

По природно-климатическим условиям территория хозяйства относится к полупустынной зоне. Климат резко - континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветренная. Летний период длительный, жаркий и сухой. Климатический район - IIIВ.

Средняя температура самого холодного месяца –15$^o$ С
Средняя температура самого жаркого месяца-+23,7$^o$ С.
Среднегодовая температура составляет-+4,5$^o$ С.
Абсолютный минимум температуры воздуха –42$^o$ С
Абсолютный максимум температуры воздуха –(+43$^o$ С)
Средняя температура наиболее холодных суток- (-33$^o$ С).
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – (–29,9$^o$ С).
Вес снежного покрова на 1м$^2$ горизонтальной поверхности земли равен, 1.0кПа.
Среднегодовая скорость ветра по району изменяется от 3 до 5.3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунтов -1,8м.
По трассе подводящего газопровода грунты – песок.
Грунтовые воды до отметки 5м не вскрыты.
Почвенно-растительный слой толщ. 0,2м развит повсеместно.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Архитектурно-строительные решения**

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района. Корректировка".

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке.

Проектируемое здание - существующие, эксплуатируемое 5 этажное.

Конструктивный тип здания с несущими стенами.

Конструктивная система здания продольно-стеновая.

Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Кровля существующая – плоская из мягкой кровли.

Инженерные сети водоснабжения и канализации - существующие, подключены к центральной сети.

Сети газоснабжения и электроснабжения подключены от центральных распределительных сетей.

Вентиляция существующая - естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы и принудительная система вентиляции.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При выполнении всех видов работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, согласно перечня и СН РК 1.03-00-2022.

***Проектные решения:***

Проектом капитального ремонта предусматривается работы:

- Покраска стен, цоколя, наружных дверных блоков;
- Ремонт кровли из многоскатной металлочерепицы.

Отделку фасада жилого дома грунтовать и окрасить фасадной краской. Грунтовку выполнить с морозостойким составом глубокого проникновения для наружных работ. Фасад жилого дома окрасить акриловой краской соответствующего цвета. Цвета фасадов указаны в ведомости отделки фасадов (раздел АС).

Цокольную часть восстановить цементно-песчаным раствором, покрасить фасадной краской соответствующего цвета.

Кровлю жилого дома выполнить многоскатной. Существующая кровля плоская с внутренним водостоком. Необходимо построить крышную систему из стропил и выполнить многоскатную кровлю с наружным водостоком. Кровля запроектирована многоскатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Предусмотреть устройство вентканалов и утепление минеральными плитами, оградить кровлю металлическим ограждением.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица №1**

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажность здания | этаж | 5 |
| 2. | Площадь застройки | $м^2$ | 870,2 |
| 3. | Общая площадь | $м^2$ | 3155,5 |
| 4. | Строительный объем | $м^3$ | 14793 |
| 5. | Площадь проектируемой кровли | $м^2$ | 1200 |
| 6. | Проектируемое ограждение кровли | м | 154 |
| 7. | Общая площадь покраски стен | $м^2$ | 1972,83 |
| 8. | Площадь покраски цоколя | $м^2$ | 150 |
| 9. | Площадь покраски дверных блоков | $м^2$ | 29,54 |

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и

снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-,

газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

**6.5. Организация строительства.**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на ноябрь 4 квартала 2024 года, согласно письму заказчика №3-20-676 от 14.10.2024 года.

**6.6. Сметная документация**

Объект строительства "Капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома по улице Н.Байганина дом №1 в поселке Шубаркудык Темирского района. Корректировка" находится в регионе - Актюбинская область Темирский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию,

озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,1%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

• Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (по договору).

• Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (по договору).

• Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

• всего - 2137,188 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 339,002 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. - 1

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.10 от 04.10.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны

окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

**7.2. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

**Таблица №2.**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению в |
| 1 | Этажность здания | этаж | 5 | 5 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 870,2 | 870,2 |
| 3 | Общая площадь | м$^2$ | 3155,5 | 3155,5 |
| 4 | Строительный объем | м$^3$ | 14793 | 14793 |
| 5 | Площадь проектируемой кровли | м$^2$ | 1200 | 1200 |
| 6 | Проектируемое ограждение кровли | м | 154 | 154 |
| 7 | Общая площадь покраски стен | м$^2$ | 1972,83 | 1972,83 |
| 8 | Площадь покраски цоколя | м$^2$ | 150 | 150 |
| 9 | Площадь покраски дверных блоков | м$^2$ | 29,54 | 29,54 |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год, в том числе СМР | млн тенге | 88,069090<br>73,696154 | 88,069090<br>73,696154 |
| | оборудование | | | |
| | прочие затраты | | 14,372936 | 14,372936 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома по ул.Н.Байганина д.1 в п.Шубаркудык Темирского района. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Этажность | 5 этажей; |
| Площадь застройки | 870,2 м²; |
| Общая площадь | 3155,5 м²; |
| Строительный объём | 14793 м$^3$; |
| Площадь проектируемой кровли | 1200 м²; |
| Проектируемое ограждение кровли | 154 м; |
| Общая площадь покраски стен | 1972,83 м²; |
| Площадь покраски цоколя | 150 м²; |
| Площадь покраски дверных блоков | 29,54 м²; |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год, в том числе: | 88,069090 млн. тенге; |
| СМР | 73,696154 млн. тенге; |

| | |
|---|---|
| Прочие затраты | 14,372936 млн. тенге; |
| Продолжительность строительства | 2 мес; |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0297-03 от 16.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9.ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Темір ауданы Шұбарқұдық кентіндегі Н.Байғанин көшесі бойындағы №1 үй көппәтерлі тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Қабатталық | 5 қабат; |
| Құрылыс алаңы | 870,2 м$^2$; |
| Жалпы ауданы | 3155,5 м$^2$; |
| Құрылыс көлемі | 14793 м$^3$; |
| Жобаланған шатырдың ауданы | 1200 м$^2$; |
| Жобаланған шатыр қоршауы | 154 м; |
| Қабырғаларды бояудың жалпы ауданы | 1972,83 м$^2$; |
| Жертөлені бояу алаңы | 150 м$^2$; |
| Есік блоктарын сырлау алаңы | 29,54 м$^2$; |
| 2024 жылға арналған ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | 88,069090 млн. теңге; |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 73,696154 млн. теңге; |
| Өзгешығындар | 14,372936 млн. теңге; |
| Құрылыстың ұзақтылығы | 2 ай; |

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.10.2024 ж. № EXPKZ-0297-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Серикбаев Мурат Болатович | Конструктивная часть | KZ88VJE00070975 | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Тулегенов Есет Бактыкереевич | Специальные разделы проектов | KZ00VJE00064993 | Соответствует |
| 3 | Общая пояснительная записка | Ашимов Мурат Алтынбекович | Архитектура | KZ72VJE00040999 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Кушаканова Халифа Тынымбаевна | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ82VJE00038006 | Соответствует |
| 5 | Архитектурно-строительные решения | Ашимов Алмат Алтынбекович | Архитектура | KZ30VJE00064356 | Соответствует |
| 6 | Паспорт проекта | Серикбаев Мурат Болатович | Конструктивная часть | KZ88VJE00070975 | Соответствует |
| 7 | Проект организации строительства | Ашимов Алмат Алтынбекович | Архитектура | KZ30VJE00064356 | Соответствует |

**Биманов Ә.Ә. (Директор)**

**Серикбаев М.Б. (Эксперт)**

**Тулегенов Е.Б. (Эксперт)**

**Ашимов А.А. (Эксперт)**

**Ашимов М.А. (Эксперт)**

**Кушаканова Х.Т. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 698f7342-8480-4eb3-bdd5-995a9543ec16 |
| **Номер и дата документа** | EXPKZ-0252/24 от 07.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>СЕРИКБАЕВ МУРАТ БОЛАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2024.11.07 13:44:16<br>75F281CABA831290E7B078AC6FDD15A7A119EE84<br><br>ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2024.11.07 13:47:27<br>4686F26D1B5032D5EC293871302CB154E9CB38FF<br><br>АШИМОВ АЛМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2024.11.07 13:49:45<br>18B9133216851BA78D4FA16D697CC09250B36220<br><br>АШИМОВ МУРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2024.11.07 13:52:26<br>1558BF9DB917988A419F46243DEC0F02BDACF5A6<br><br>КУШАКАНОВА ХАЛИФА ТЫНЫМБАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2024.11.07 14:10:03<br>1A732AF3282B917476717A51663FA45EC29FFF31<br><br>**Подписано:**<br><br>БИМАНОВ ӘСЕТ ӘДІЛБЕКҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2024.11.07 14:22:28<br>43E03E1225DD5D602CE1B6CE80DA27AE141DBF62 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.