Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик **ИП «Раяна» Қанатқызы Перизат ИИН 940503450220.**
по адресу: г.Атырау,ул.Т.Бигелдинов,ст-е 61А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **28.11.2024г.ТОО «Barys.kz» Атырау обл,р.Исатай, с.о.Тущыкудык,с.Тущыкудык,ул.Х.Дайырова,6. БИН:100340000378; Лицензия №23003427 от 03.02.2023 г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
29.11.2024г.ТОО «Инжиниринг Контроль»,г. Атырау, с.Еркінқала, 36.
В лице эксперта Козыбеков Калдарбек Жаксыбекович, Аттестат №KZ16VJE00028136 от 27.06.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
29.11.2024г.ТОО «КазнефтеПроект» ,ГСЛ №20015823 от 22.10.2020г.БИН 080340017277, юр. адрес: г.Атырау,Азаттық 101А; в лице директора Кабдулов С.С. тел 87015831763.

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Кондитерский цех, офис и магазин.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу**: г.Атырау, ул.Т.Бигелдинов,ст-е 61А.**
(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«03» сентября 2024г №2566 Договор дарения;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании
которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,
решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
талон от 13.11.2024 г.Уведомление №KZ02REA00430058 выданной УГАСК Атырауской области ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «КазнефтеПроект» ,ГСЛ №20015823 от 22.10.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(ой) **ИП «Раяна»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**05** по норме или по проекту организации строительства, месяц:
01
фактически, месяц: **01**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
762,04	**Кв.м.**				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Кондитерский цех, офис и магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	762,04	762,04
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2228,0	2228,0

том числе подземной части	м³	-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- монолитный железобетон, стены - ракушеблок, перегородки-ракушеблок, перекрытия- дерево, кровля - металлочерепица, оконные блоки - пластик, двери -метал, полы -бетон.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):
всего 200 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 140 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Кондитерский цех, офис и магазин** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП «Раяна» Қанатқызы Перизат**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руково... М.П.

ИП «Раяна»

Авторский надзор **ТОО «КазНефтеПроект»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **ТОО «Инжиринг Контроль»**
В лице эксперта Козыбеков К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. Подрядчик) **ТОО «Barys.kz»** Нурапин К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кондитерский цех, офис-магазин	3	-	23/0	288,0	2228,0	762,04	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б	Ракушеблок	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

«ЖКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «26» 12

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

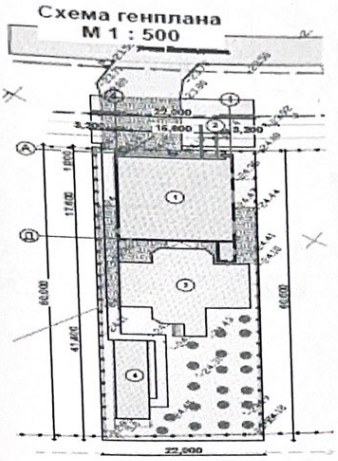
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 3
2. Экспликация к поэтажным планам 3
Экспликация земельного участка (м2)

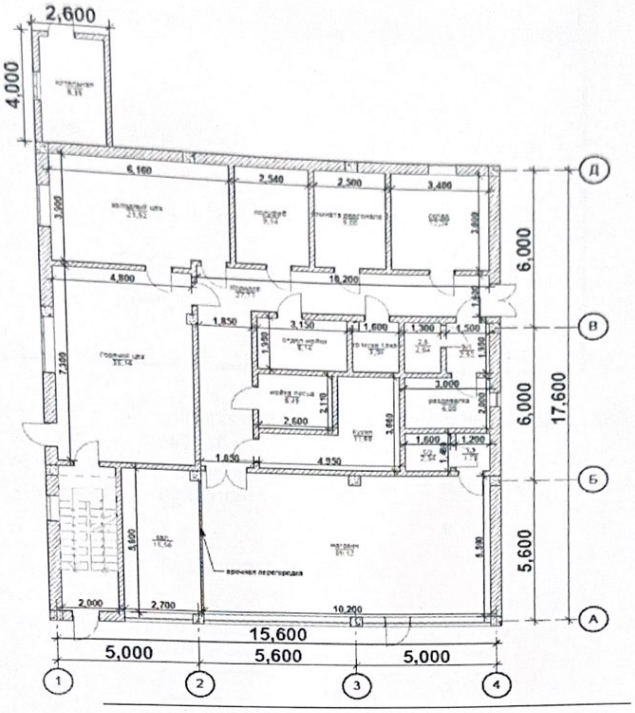


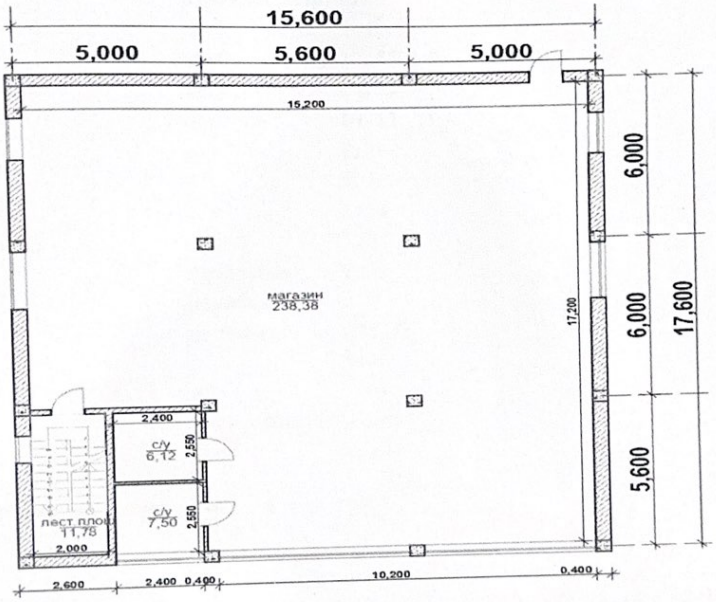
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.1320га						

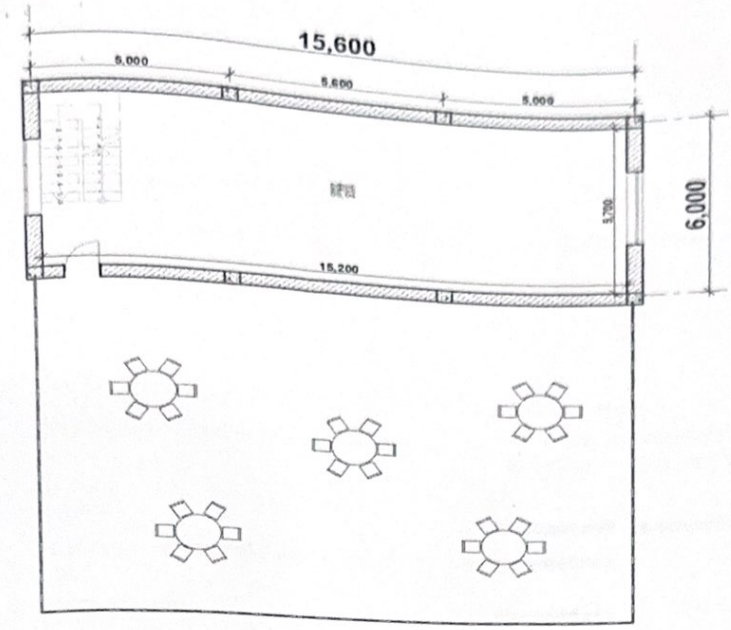
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта


2,600
4,000
6,160
2,540
2,500
3,400
4,800
10,200
1,850
3,150
1,600
1,300
1,500
3,000
2,600
1,600
1,200
1,850
4,350
2,000
2,700
10,200
6,000
6,000
17,600
5,600
15,600
5,000
5,600
5,000
Д
В
Б
А
1
2
3
4


15,600
5,000
5,600
5,000
15,200
6,000
6,000
17,600
5,600
17,200
магазин
238,38
2,400
с/у
6,12
2,550
с/у
7,50
2,550
лест.площ
11,78
2,000
2,600
2,400
0,400
10,200
0,400



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1этаж			Холодный цех	23,62			
2			полуфаб	9,14			
3			Комн. персонала	9,0			
4			склад	12,24			
5			Горячий цех	35,14			
6			коридор	27,71			
7			Отдел мойки	6,14			
8			Х.мухи.сахар	3,04			
9			Мойка посуд	5,49			
10			кухня	11,65			
11			зал	15,55			
12			магазин	59,12			
13			с/у	2,54			
14			с/у	3,1			
15			с/у	2,34			
16			с/у	1,9			
17			котельная	8,36			
18			раздевалка	6,0			
19	2 этаж		магазин	238,38			
20			с/у	6,12			
21			с/у	7,50			
22			Лест.площадка	11,78			
23	3 этаж		Офис	86,64			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественн

9	10	11	12	13	14	15	16	ых и т.п. 17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2			3
1	Фундамент			**Монолитный железобетон**
1	1) наружные и внутренние капитальные стены			**ракушеблок**
2	2) перегородки			**ракушеблок**
3	Перекрытия	чердачное		**деревянные**
		междуэтажное		
4	Крыша			**металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа		**кафель**
		последующих этажей		**кафель**
6	Проемы	окна		**пластик**
		двери		**металлический**
7	Отделочные работы	внутренние		**ветонит**
		наружные		**фасадная краска**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							

Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

...ные работы		
...ого:		
...ундамент		
...ены и перегородки		
...ыша		
...лы		
...рекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8		10

Заказчик **ИП «Раяна» Қанатқызы Перизат**

М... печати (п...

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

наличии)

ИП «Раяна»

ерский надзор ТОО «КазнефтеПроект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
12 листах
«25» 12 2024г.

КОГАМЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

00226617618 6 Тіркеу № №
04:066:020:028 Тіркеліген күні 30/12/2024
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 17:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан орны
Ул. Талгат Бигельдинов
стр 61А

Тіркеуші қызметкер Тлеуметова А.
Бөлім бастығы Турмагамбетов

ЕЛДІК ТІКЕЛЕЙ КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
Филиал акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области