«Атырау облысы, Атырау қаласы, Т. Бигелдинов көшесі №61 үй мекенжайындағы кондитерлік цех, кеңсе және дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша

31.10.2024 ж. № Фрост-0225/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қанатқызы Перизат

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казнефтепроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Атырау қаласы, Т. Бигелдинов көшесі №61 үй мекенжайындағы кондитерлік цех, кеңсе және дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0225/24 от 31.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Кондитерский цех, офис и магазин по адресу Атырауская область, город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61»

ЗАКАЗЧИК:
Канаткызы Перизат

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Казнефтепроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Кондитерский цех, офис и магазин по адресу Атырауская область, город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Атырау қаласы, Т. Бигелдинов көшесі №61 үй мекенжайындағы кондитерлік цех, кеңсе және дүкен салу», «Кондитерский цех, офис и магазин по адресу Атырауская область, город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0240-01 от 10 октября 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «КазНефтеПроект».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Канаткызы Перизат

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНефтеПроект» (государственная лицензия №20015823 от 22 октября 2020 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 06 июля 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ18VUA01236214 от 25 сентября 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельныйх отношении, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок по состоянию на 16 июля 2024 года с номером кадастрового дела №0401/217483 с кадастровым номером 04-066-080-028;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоПрофиль» (государственная лицензия №20015488 от 19.10.2020 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Neo Service KZ» (государственная лицензия №22026728 от 29 декабря 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);
согласование эскизного проекта №KZ33VUA01238272 от 27 сентября 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
письма:
от Канаткызы Перизат:
№027 от 03 октября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:
от АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №04-гор-2024-000002227 от 30 сентября 2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;
от КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» №03/4889 от 04 сентября 2024 года на подключение объектов к системе водоснабжения и канализации.

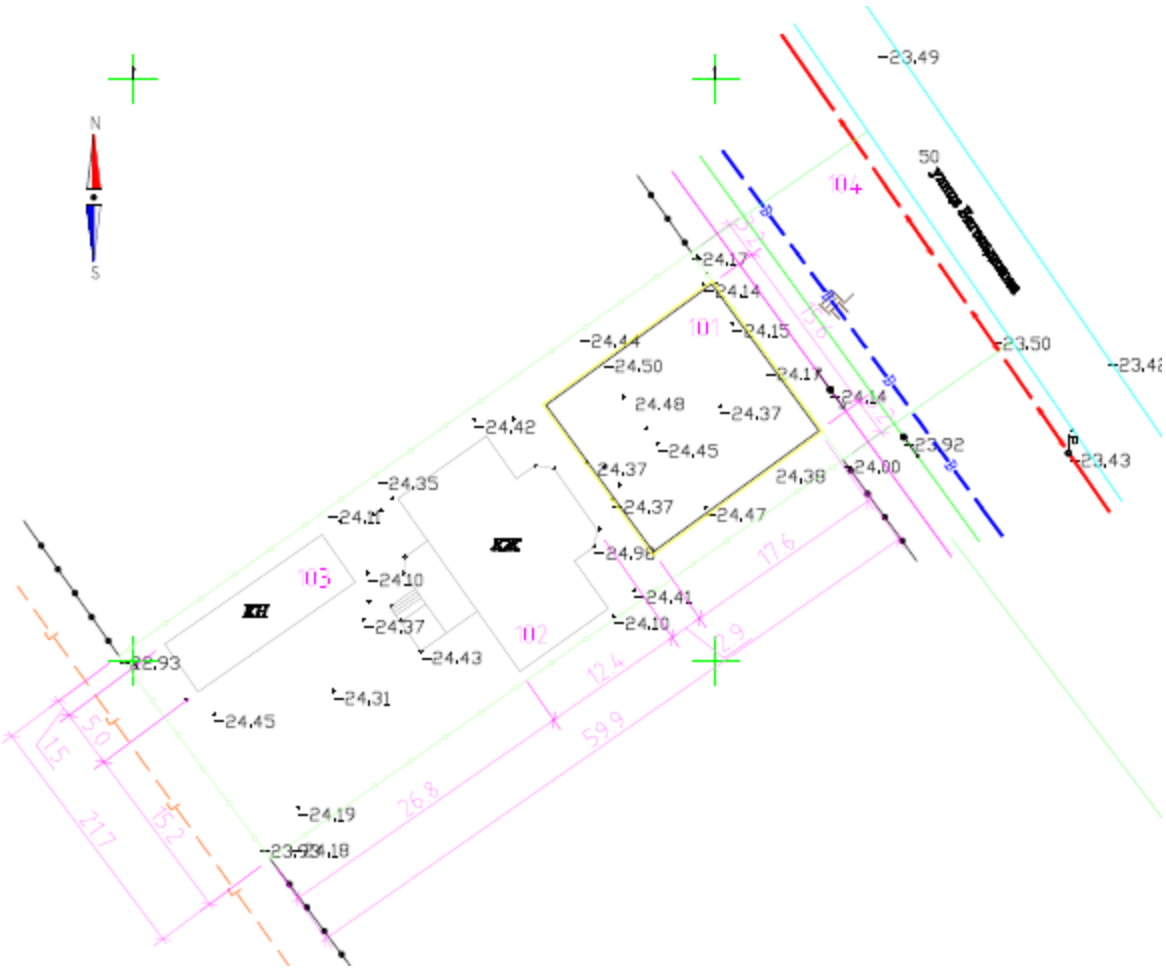
5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00461 от 10.10.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения.
Генеральный план.
Территория имеет площадь в пределах ограждения, размерами в плане 22х66м. На территорию площадки предусмотрен один въезд.
Расположение участка комплекса принято с учетом природных особенностей рай-она строительства, технологических связей, месторасположение, направления преобладающих ветров и рельефа местности.
Расположение сооружений определялось исходя из технологической схемы производства и их рационального размещения с учетом санитарных норм и норм пожаробезопасности, вида транспорта, расположения подземных инженерных сетей с учетом обеспечения нормальных условий их эксплуатации и ремонта.
Организация рельефа.
Документацией не предусматривается исполнение вертикальной сплошной плани-ровки площадки с организацией уклона для отвода поверхностных вод. Существующая территория спланирована и имеет свой отвод вод за пределы площадки.
Благоустройство
На площадке размещены следующие здания и сооружения:
- Проектируемое трехэтажное здание;



Экспликация здании и сооружении:
101 – проектируемый офис, магазин, кондитерская.
102 – существующий жилой дом.
103 – существующая хозпостройка.
104 - автопарковка.

Основные показатели по генеральному плану представлены в таблице

Наименование объектов	Площади, га			Коэффициент застройки, для объектов в ограждении
	Общая площадь	Площадь застройки	Площадь занятая проездами	
Комплекс	0.132	0.03	-	22,7%

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание кондитерской, офиса, магазина с самостоятельными наружными входами. Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие

перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.
Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.3. Архитектурно-строительная часть
Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:
Многофункциональное трехэтажное здание с открытой террасой, на 3 этаже На первом этаже расположен кондитерский цех
На втором этаже расположен магазин
На третьем этаже расположен офис и открытая терраса.
В архитектурно-строительной части проекта рассмотрены объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений на объектах, перечисленных выше.
Принятые объемно-планировочные и конструктивные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.
Проектируемое здание предназначено для обслуживания населения.
Здание – трехэтажное, с открытой террасой на третьем этаже, прямоугольной фор-мы с размерами в осях1-4 х А-Г 15,6х17,6м.
Конструктивная схема здания – каркасное здание.
Здание имеет размеры в осях 15,6х17,6м; высота этажей – 3 м до низа потолка (со-гласно нормативным требованиям).
Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями.
Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.
В зданий предусмотрены следующие помещения на первом этаже: холодный цех, цех полуфабрикатов, комната персонала, складская, помещение, санузлы, склад хранения муки и сахара, отдел мойки, коридор, кухня, раздевалка, санзуел, магазин, зал, лестничная клетка, горячий цех. На втором этаже – магазин, лестничная, клетка, санузлы, на третьем – офис, открытая терраса, лестничная клетка.
Эвакуация людей из здания кондитерской, офиса и магазина осуществляется через коридоры и лестничную клетку на прилегающую к зданию территорию.
На путях эвакуации, применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.
Основные технические показатели здания:
этажность - 3;
строительный объем – 2228,0 м^3;
площадь застройки – 288,0 м^2;
общая площадь – 762,04 м^2;
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание учебного центра.

6.4. Конструктивные решения.
Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

Основные конструктивные элементы:

Железобетонные конструкции – колонны, балки, ригеля и фундамент. Фундаменты из монолитного железобетона кл. В25 столбчатого типа.

Колонны: железобетонные размерами 400х400 мм.

Балка монолитная железобетонная, размерами 400х400 мм.

Кровля плоская, покрытая плитами перекрытия, с организованным водостоком Наружные крыльца, пандусы – монолитные железобетонные из бетона класса В15. В местах примыкания кровли к стене слой основного водоизоляционного ковра должен быть усилен 2 слоями «УНИФЛЕКС» ЭПП и одним слоем ЭКП с чешуйчатой посыпкой.

Наружные ограждающие конструкции приняты толщ. 400 мм - экоблоки "Экотон" Внутренние стены здания, толщ. 200 мм - экоблоки "Экотон".

Внутренняя лестница выполнена из монолитного железобетонна.

Наружные стены толщ. 400 мм – выполнены из газоблока. Цоколь здания – железобетонный с облицовкой гранитными плитами более темных оттенков.

Ступени бетонных крылец облицовываются напольными гранитными плитами с нескользящей поверхностью.

Наружняя отделка фасадов – фасадные стеновые панели.

Внутренние стены здания, перегородки толщиной 200 мм - выполнены из ракушечника.

Внутренняя отделка – левкас сухими строительными смесями, водоотталкиваю-щая моющаяся водоэмульсионная покраска.

Покрытие полов - выполнены из напольной керамической плитки по цементно-песчаному раствору.

Двери и окна. Наружные двери главного входа в здание предусмотрены остек-ленные стеклопакетом по расчету, алюминиевые, в теплозащитном исполнении. Остальные наружные двери предусмотрены металлические, утепленные, с уплотни-телем в притворах. Окна – металлопластиковые.

Внутренние двери, в зависимости от назначения соответствующего помещения, приняты деревянные.

Открытая терраса на 3 этаже имеет ограждение по периметру, выполненную из ме-таллоконструкций.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания кондитерский цех, офис и магазин принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Водопровод и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от проектируемого наружного водопровода. Водоснабжение подключается существующий колодец. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Система водоснабжения монтируется из полиэтиленовых труб «питьевых» труб ПЭ 100 диаметром 15-32мм по СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб «питьевых» труб ПЭ 100 диаметром 15-32мм по СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Сброс сточных вод осуществлен существующий септик. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.
Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014.
Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Отопление и вентиляция
В здании проектируются системы водяного отопления.
Система отопления здания принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборах приняты регистры из гладких стальных труб. Для удаления воздуха из системы предусмотрены краны Маевского.
В местах пересечений трубопроводами строительных конструкций устанавливаются гильзы с последующей заделкой зазоров негорючими материалами. Магистральные трубопроводы должны быть смонтированы с уклоном 0,002 по направлению к техническим помещениям.

Электротехническая часть.
Проектируемое здание по надёжности электроснабжения относится к - III категории.
В качестве вводно-распределительного устройства выступает главный распределительный щит навесного исполнения. Установка и расположение главного распределительного устройства ГРЩ-1 показана на планах расположения распределительных щитов.
Основные показатели ГРЩ-1: 1.
Напряжение сети, В – 380/220.
2. Общая расчетная мощность объекта Рр, кВт – 42,2.
3. Расчетный ток, А – 64,2;

Основные показатели ЩС-2:
1. Напряжение сети, В 380/220.
2. Общая расчетная мощность объекта Рр, кВт 6,6.
3. Расчетный ток, А 10,0.

Основные показатели ЩС-3:
1. Напряжение сети, В 380/220.
2. Общая расчетная мощность объекта Рр, кВт 9,0.
3. Расчетный ток, А 13,7.

Основные показатели ЩО-1:
1. Напряжение сети, В 380/220.
2. Общая расчетная мощность объекта Рр, кВт 4,4.
3. Расчетный ток, А 6,7.

Основные показатели ЩО-2:
1. Напряжение сети, В 380/220.
2. Общая расчетная мощность объекта Рр, кВт 3,9.
3. Расчетный ток, А 5,9.

Проект электроснабжения многофункционального здания выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами.
Для коммерческого учета потребления электроэнергии в ГРЩ-1 устанавливается общий счетчик прямого подключения активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потреблённой электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемам и с цифровым интерфейсом RS-485, класса точности не ниже 2.0/4.0.
Внутреннее освещение и электрооборудование
Проект разработан на напряжение сети 380/220В с глухозаземленнной нейтралью.
Для ввода, учёта и распределения электроэнергии устанавливается главный распределительный щит навесного исполнения ЩРУн-1-12зо. Учет электроэнергии осуществляется трёхфазным многотарифным счетчиком МЕРКУРИЙ 230 ART-02 C(R)N.
Распределение электроэнергии осуществляется от ГРЩ-1, в качестве силовых распределительных щитов установленных внутри здания ЩС-1 - ЩС-3 приняты щиты навесного исполнения ЩРН-24 фирмы "ЕКТ".
Проектом предусмотрено рабочее, и аварийное эвакуационное освещение.
Рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристи-кой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам в Республики Казахстан. Электропитание осветительных приборов предусмотрено от внутренних распределительных щитов ЩО-1 - ЩО-2 и ЩС-3 через автоматические выключатели
Аварийное эвакуационное освещение установлено на путях эвакуации. Для аварийного эвакуационного освещения используются светильники марки MARS 2213-6, с автономным действием не менее 3 часов. Имеется защита от перезаряда и глубокого разряда аккумулятора. Включается только при отсутствии сетевого напряжения. Аварийные светильники запитать от общей сети электроосвещения. Заземление светильников выполнить посредством жилы "PE" кабеля.
Управление освещением производиться выключателями 1-клавишными, установленными высоте 0,9м от пола.
Проектом предусмотрена установка электрических розеток для бытовых и технологических нужд здания. Электропитание розеток предусмотрено от внутренних щитов ЩС-1 – ЩС-3 через автоматические выключатели.
Сети электропитания выполнить медным кабелем в изоляции не распространяющей горение марки ВВГнг-LS. Электропроводки выполнить для 3-х фазной сети по 5-и проводной схеме (A, B, C, N, PE), а для 1-фазной сети по 3-х проводной схеме (L, N, PE). Сечения проводов и кабелей групповых сетей выбраны по току нагрузки и проверены на потерю напряжения.
Прокладка кабеля осуществляется в гофрированной трубе, по стенам в штробе, спуск кабеля осуществить в штробе, при наличии стеновых панелей выполнить прокладку кабеля за ними в гофре, в случаях прокладки кабеля открыто уложить кабель в кабельный канал.

Открытые проводящие части светильников необходимо присоединить к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание необходимо выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (очаг повторного искусственного заземления, основной заземляющий зажим, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций).
Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание. Очаги повторного заземления присоединяются к главной заземляющей шине ГРЩ-1 стальной полосой 40х4, в питающей распределительной сети прокладывается дополнительный пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети). Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащего заземлению должно быть выполнено сборкой или болтовым соединением.
Принятое в проекте электрооборудование и электроустановочные изделия могут быть заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласовании с заказчиком проекта.
Распределительные щиты установить на высоте 1,5м от пола.

Наружное освещение
Наружное освещение данным проектом не предусмотрено.
Заземление и молниезащита
Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.
Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, металлические корпуса и каркасы распределительных шкафов, щитов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлоконструкции, связанные с установкой электрооборудования.
В качестве заземляющих устройств применяются поверхностные и глубинные заземлители.
Поверхностные заземлители прокладываются по всему периметру здания. Глубинные заземлители выполняются в виде вертикальных электродов установленных до глубины 5 метров, исходя из обеспечения переходного заземления не более 4,0 Ома.
Заземляющее устройство ГРЩ-1 должно иметь сопротивление 4 Ом в любое время года.
Заземлению подлежат нейтраль и корпус ГРЩ-1, а также все другие металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Пожарная сигнализация
В соответствии с требованиями нормативных документов, на проектируемом обьекте все помещения оснащается традиционной (неадресной) системой пожарной сигнализации.
Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом службы охраны, формирования сигналов управления системой оповещения о пожаре.
Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.
В защищаемых помещения устанавливаются неадресные пожарные дымовые извещатели ИП212-63М, а так же ИП101-1А-А3 дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолке.
На путях эвакуации, а также при визуальном обнаружении очага возгорания в здании склада предусмотрены ручные извещатели ИПР 513-3М, ручные извещатели установить на высоте 1,5м. от уровня чистого пола.
Оповещатель пожарный речевой ОПР-П103.1 устанавливается в местах наибольшего скопления людей на высоте не менее 2.5м от уровня пола.
Контроль состояния и приёма сигналов о срабатывании пожарных извещателей осуществляется блоком приемно-контрольным охранно-пожарным Гранит 12А GSM.

Система пожарной сигнализации является потребителем электроэнергии 1 категории и её электропитание предусмотрено от двух независимых источника электроснабжения:
a) основной ввод – 220 В 50Гц от распределительного щита ЩС-1 выполнить проводом ВВГ 3х1,5;
b) резервный ввод – от встроенной аккумуляторной батареи 12 В 7 мА. для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме, при которой обеспечивается непрерывная работа при полностью заряженных батарей и токе нагрузки 2А-не менее 8 ч.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Кондитерский цех, офис и магазин по адресу Атырауская область, город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Кондитерский цех, офис и магазин по адресу Атырауская область, город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Кондитерский цех, офис и магазин по адресу Атырауская область, город Атырау, ул.Т.Бигельдинова дом №61»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 3;
строительный объем – 2228,0 м^3;
площадь застройки – 288,0 м^2;
общая площадь – 762,04 м^2;
продолжительность строительства – 5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазНефтеПроект» в соответствии с условием договора №Фрост-0240-01 от 10 октября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Атырау облысы, Атырау қаласы, Т. Бигелдинов көшесі №61 үй мекенжайындағы кондитерлік цех, кеңсе және дүкен салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны - 3;
Құрылыс көлемі – 2228,0 м^3;
Құрылыс ауданы – 288,0 м^2;
Жалпы ауданы – 762,04 м^2;
Құрылыс ұзақтығы – 5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 10 қазанындағы №Фрост-0240-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «КазНефтеПроект» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Измагамбетова Манат Жуматаевна	Конструктивная часть	KZ49VJE00049076	Соответствует
2	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ38VJE00069838	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
4	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
5	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ66VJE00063611	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Измагамбетова М.Ж. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Документ Id	081b09d6-7dc5-4f14-bcf8-ff9e73e17171
Номер и дата документа	Фрост-0225/24 от 31.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.31 11:50:51 16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2 ӘБІЛТАЙ ӘДІЛЕТ НАРТАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.31 12:03:43 1F1E3112779917C1FC91D8AA9BA1B808ABCF7B84 ИЗМАГАМБЕТОВА МАНАТ ЖУМАТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.31 12:05:23 17CE5B0842C3AA2E41D946B95FE81757C3B16B99 ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.31 12:06:02 108D2DCAE3E9EEEF1A59EB337AC5025A8929AA13 ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.31 12:09:05 3E4AFF8AAA365AF892AB1FFE586B291B9B5E5DFE **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.31 12:10:34 3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.