Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі бұйрығымен бекітілген
№ 234
үлгі

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

«12» желтоқсан 2024 жыл

Тапсырыс беруші: «Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ, Басшысы Молдаханов Бейбитжан Канышевич

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/гимараттың (стационарлық үй-жайдың)нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларациялар(усынылады) «12» желтоқсан 2024 жыл «Фортуна» ЖШС Кияница Владимир Альбертович., БСН100940000469 Шортанды кенті, Первомайская 1А көшесі тел: 87022649011

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (усынылады) «12» желтоқсан 2024 жыл «СК ПромТехСервис» ЖШС, БСН100940000469 сарапшы Сарбасов Ермек Кунирович №KZ15VJE00042510., 20.11.2018 жыл Астана қ, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 41/3 үй, НП 3, тел: 87059173137

қорытындының күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттың № және алынған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (усынылады) «12» желтоқсан 2024 жыл «Астана-Жобалау» ЖШС,БСН 141240008944 сарапшы Касенов Дулат Хайдарулы №KZ90VJE00026998., 01.06.2017 жыл, тел: 87019240201

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттың № және алу күні

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып: «Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің электр желілерін салу құрылысы (1-кезек)»

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңарту, күрделі жөндеу)

мекен жайы бойынша: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенті

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй нөмірі (корпус)

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін ол мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мына келесі негізде жүзеге асырылды:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімдерді (қаулыларды)

«__» _____20__ жыл № _____

шешім шығарған органның атауы

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім «___»_____20___жыл № _____;

шешім шығарған органның атауы

2) **қызметті немесе белгілі бір әрекеттерді жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон** «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күн

3) **жоба (жобалау-сметалық құжаттама)** «Астана-Жобалау» ЖШС № 0078/19-ЭТ, №0078/19-ВС, №0078/19-АС, №0078/19-НМ, №0078/19-ЭТ1ПТФ, №0078/19-ЭТ РП, №0078/19-ГП, қыркүйек 2019 жыл жұмысшы жоба

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген: Бурабай ауданының құрылыс бөлімі ММ, №АВК-0052/23., 25.12.2023 жыл

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды:

Жұмыстың басы: маусым 2021 жыл;

ай, жыл

Жұмыстың соңы: қазан 2024 жыл;

ай, жыл

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша: 44 ай;

шын мәнінде: 44 ай;

3. **Нысанның (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар), нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде барлық нысандар (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады:**

		Жоба бойынша		Шын мәнінде	
Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезекпен	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезекпен
1936	кВт	1936		1936	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____;

көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Шын мәнінде
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	м2		

Показатели	Жоба бойынша			Шын мәнінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұратын аумағы		жалпы	тұратын аумағы
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

_____;

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 510,523 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 129,168 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен керек жарақтар 314,132 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 510,523 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 510,523 мың теңге;

жабдықтың, құралдың және керек жарақтардың құны 129,168 мың теңге;

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ: «Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің электр желілерін салу құрылысы (1-кезек)» **пайдалануға берілсін.**

нысанның (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: Молдаханов Бейбитжан Канышевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөр орны (бұдан әрі – М. О.)

Техникалық қадағалау: Сарбасов Ермек Кунирович №KZ15VJE00042510.. 20.11.2018 жыл

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық қадағалау Касенов Дулат Хайдарулы №KZ90VJE00026998.. 01.06.2017 жыл

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Мердігер (бас мердігер) «Фортуна» ЖШС» Кияница В.А

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса),
басшының қолы М. О.

Нысанды пайдалануға қабылдау

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" декабрь 2024 год

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», Руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "12" декабрь 2024 год ТОО «Фортуна в лице руководителя Кияница Владимира Альбертовича БИН : 941140000348 п. Шортанды, ул. Первомайская 1А тел: 87022649011

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) "12" декабрь 2024 год ТОО «СК ПромТехСервис»,БИН 100940000469 эксперт Сарбасов Ермек Кунирович, №KZ15VJE00042510 от 20.11.2018 года г.Астана, район Есиль,пр. Мангилик Ел, д. 41/3, НП 3, тел:87059173137

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) "12" декабрь 2024 год ТОО «Астана-Жобалау», БИН 141240008944 эксперт Касенов Дулат Хайдарулы_№KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 года, тел:87019240201

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электрических сетей (1-я очередь) поселка Бурабай Бурабайского района, Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу поселок Бурабай Бурабайского района, Акмолинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года

№_____-

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)**«ТОО Астана-Жобалау» № 0078/19-ЭТ, №0078/19-ВС, №0078/19-АС, №0078/19-НМ,№0078/19-ЭТ1ПТФ, №0078/19-ЭТ РП, №0078/19-ГП,сентябрь 2019 года рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ГУ «Отдел строительства Бурабайского района, №АВК-0052/23 от 25.12.2023 года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ:октябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 44 ;

фактически, месяц: 44 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1936	кВт	1936		1936	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 510,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ129,168 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 314,132 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 510,523 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 510,523 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря129,168 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство электрических сетей (1-я очередь) поселка Бурабай Бурабайского района, Акмолинской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта комплекса

Заказчик:Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:Сарбасов Ермек Кунирович №KZ15VJE00042510 от 20.11.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорКасенов Дулат Хайдарулы №KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «ТОО «Фортуна» Киянина В.А

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7,277
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,149
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	146
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	21,830
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки АСБ 3*185 напряжением 10 кВ	км	1,529

11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	571
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары		57

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Касенов Дулат Хайдарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	27	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$		
10	порода деревьев			сосна
11	возраст	год		1-1,5

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Канышевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Касенов Дулат Хайдарулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П