Паспорт проекта

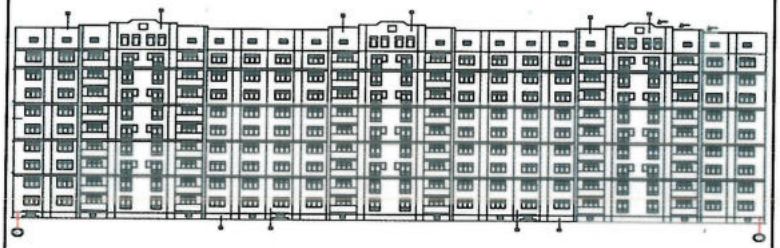
Десять 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе
9-этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №29 Г,Д,Е в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе

Форма Ф-4

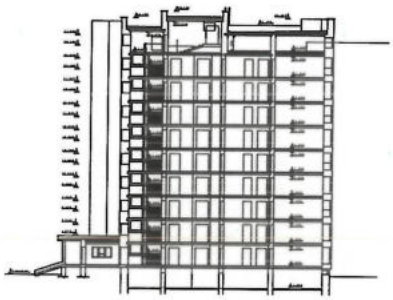
Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	**Наименование проекта (рабочего проекта)**	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам**
ГУ « отдел строительства, г. Актобе» ПрК «Актюбгражданпроект» г. Актобе	9 этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №29 Г,Д,Е в микрорайоне №4 жилого массива "Нур - Актобе" г. Актобе.	Задание на проектирование от 12.04.2021г

Эскизные графические материалы здания

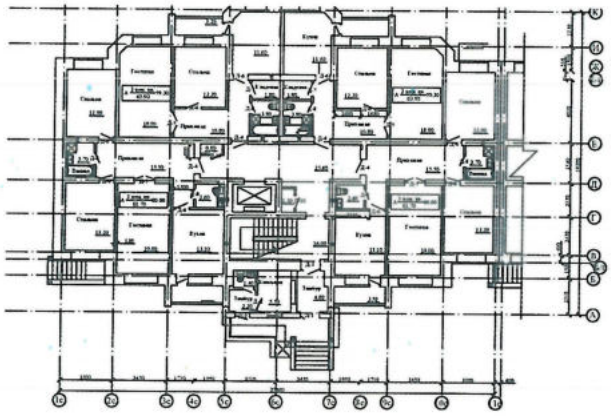
Фасад



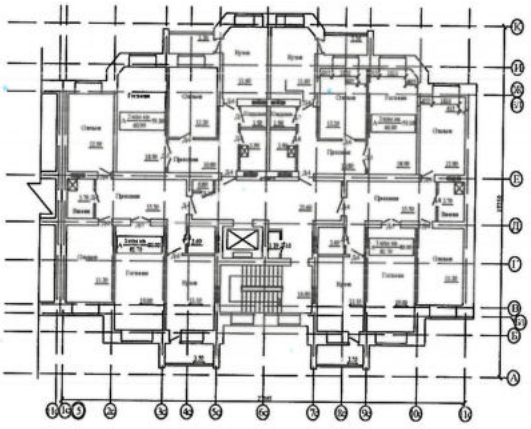
Разрез



План 1-го этажа



План 2-ого этажа



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Площадь застройки	м²	1509,40
Площадь квартир	м²	8108,10
Общая площадь квартир	м²	8291,70
Площадь здания	м²	9718,50
Строительный объем	м3	44630,6
В том числе строительный объем надземной части	м³	40555,20
В том числе строительный объем подземной части	м³	4075,40

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2024 гг,	2210780,028
в том числе СМР. тыс.тг	1784087,823
Продолжительность строительства.	10 мес

1.2.1. Основанием для разработки рабочего проекта являются исходные данные, приложенные к настоящей пояснительной записке.

1.2.2. Район строительства в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 относится к III-В климатическому району.

1.2.3. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,90С.

1.2.4. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 1,5 кПа.

1.2.5. Глубина промерзания грунтов 1,7м.

1.2.6. Господствующими являются ветры северо-западного и юго-восточного направления.

1.2.7. Нормативное значение ветрового давления 0,56 кПа

1.2.8. Участок строительства расположен в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе».

.АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемый жилой дом состоит из 3- блок-секций, размерами в осях 32,34х19,44мм.

Общее количество квартир жилого дома №29 Г,Д,Е – 108, в том числе:

Наименование	Ед. изм.	Количество /108/				
		2 комнатные квартиры /27/	3 комнатные квартиры /81/			Всего
		тип-А /27/	тип-А /27/	тип-Б /27/	тип-В /27/	
Площадь 1 квартиры	м²	59,50	80,00	77,30	83,50	8108,10
Общая площадь 1 квартиры	м²	61,20 /1-9эт./	81,70 /1-9эт./	79,00 /1-9эт./	85,20 /1-9эт./	8291,70

Высота здания 29,3м.

Высота подвала в чистоте – 2,44м.

Высота жилых этажей принята 2,8м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 229.30.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания поперечно-стеновая с поперечными несущими стенами.

Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается системой продольных и поперечных стен.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армопоясами, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные железобетонные – из бетона кл.С20/25, , F50, W4.

Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на растворе М75

Наружные стены толщиной 730мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты (ГОСТ 9573-2012), расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным толщиной 510мм

Внутренние стены 1-9 этажей запроектированы – из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки от М150 до М100 на растворе марки от М100 до М50

Перегородки межквартирные – из двух стен из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) М75 на растворе М25 (ГОСТ 350-2012) толщиной 200мм.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02) и шифр ПБ 220.17-1

По инженерные сетям предусмотрено: **водоснабжение и канализация-**

№№ п/п	Наименование водопотребителей	Наименование системы	Суточный расход, м³/сут	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход,л/с	Примечание
1	9 эт. сблокированный из 2-х 3-х секционных жилых домов №29 в микр. №4 жилого массива "Нур-Актобе" г. Актобе. Блоки Г.Д.Е.	В1 (общий)	113,4	10,18	4,04	(108кв.)
		К1	113,4	10,18	5,64	(108кв.)

Отопление дома - от теплового пункта, присоединенного к тепловым сетям по независимой схеме. Схема системы отопления квартир одно и двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением с разводкой трубопроводов в конструкции пола.

Электрооборудование

	Жилой дом №29		
Расчетная мощность:	Блок «Г»	Блок «Д»	Блок «Е»
ввод №1	50,4кВт	50,4кВт	57,2кВт
ввод №2	6,56кВт	12,56кВт	6,56кВт
Коэффициент мощности	cos φ 1,00		

Председатель Пр.К. «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г. _____ подпись.

М.П.

Главный инженер проекта Усембеков Е.А. ответственного за составление паспорта _____ подпись.