# Договор субподряда №14-Ч

г. Шымкент «3» «декабрь» 2024 г.

**Частная компания ATS Astana Limited**, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Нупбаева Ж.Д., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Фрагмит Евразия»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Сыртаев Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение,электроснабжение) к участку №14 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «3» «декабрь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение,электроснабжение) к участку №14 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 37 075,98 тенге. (Тридцать семь тысяч семьдесят пять тенге, 98 тиын).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| ТОО "Фрагмит Евразия"<br>область Жетісу, г.Талдыкорган, АБЫЛАЙ ХАНА, 363, 4<br>БИН 180740010691<br>БИК IRTYKZKA<br>ИИК KZ2196516F0011849744<br>АО "ForteBank"<br><br>Директор<br>Сыртаев Б.А | Частная компания ATS Astana Limited<br>Казахстан Акмолинская обл. г. Астана ул. ПРОСПЕКТ ТУРАН д. 46/6 кв. (офис) 160<br>БИН 190240900050<br>БИК TSESKZKA<br>ИИК KZ22998STB0001729269<br>АО "First Heartland Jusan Invest"<br>Директор<br>Нупбаева Ж.Д. |

Генеральный подрядчик : **ТОО "Фрагмит Евразия"**

Субподрядчик : **ЧК "Astana Limited"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №14 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №14-Ч от 03.12.2024

# СПРАВКА 1
## о стоимости выполненных строительных работ и затрат
## за декабрь месяц 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | Источник финансирования код | Организационно-правовая форма наименование | Организационно-правовая форма код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №14-Ч | 03.12.2024 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | **Всего к оплате** |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобре-тение матери-алов | другие дополни-тельные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №14 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области | 37 075,98 | 33 103,55 | | | | | | | 3 972,43 | **37 075,98** |
| **Итого:** | **37 075,98** | 33 103,55 | | | | | | | **3 972,43** | **37 075,98** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Фрагмит Евразия"**

**_____ Сыртаев Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "ЯСИРА-Н"**

**_____ Нуралиев Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ЧК "Astana Limited"**

**_____ Нурбаева Ж.Д.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "Фрагмит Евразия"**

Субподрядчик : **ЧК "Astana Limited"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №14 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №14-Ч от 03.12.2024

# Акт выполненных работ

**за декабрь 2024 года**

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Смета Э4003: Электрические сети [4-1] | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1133-0204-0104<br>*РСНБ РК 2022* | Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную | км линии | 0,019 | 85 617,0<br>63 859,0 | 389,0<br>118,0 | 1 626,5<br>1 213,5 | 7,0<br>2,0 | 406,0 | | 1 626,5 |
| 2 | 3 | 1133-0202-0101<br>*РСНБ РК 2022* | Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка | опора | 1 | 6 040,0<br>3 498,0 | 2 321,0<br>747,0 | 6 040,0<br>3 498,0 | 2 321,0<br>747,0 | 221,0 | | 6 040,0 |
| | | | ИТОГО по смете Э4003: Электрические сети [4-1] | | | | | 7 666,5<br>4 711,5 | 2 328,0<br>749,0 | 627,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 7 666,5 |
| | | | Смета Э4103: Водопроводные сети [6-1] | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 6101-0103-0107<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 $м^3$ | $м^3$ грунта | 22,2615 | 81,0<br>6,0 | 75,0<br>19,0 | 1 803,25<br>133,5 | 1 669,75<br>423,0 | | | 1 803,25 |
| 4 | 2 | 6101-0201-0202<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами | $м^3$ грунта | 0,6885 | 1 663,0<br>1 663,0 | 0,0<br>0,0 | 1 145,0<br>1 145,0 | 0,0<br>0,0 | | | 1 145,0 |
| 5 | 3 | 6101-0107-0501<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками | $м^3$ уплотненного грунта | 0,2499 | 137,0<br>85,0 | 53,0<br>17,0 | 34,0<br>21,0 | 13,0<br>4,0 | | | 34,0 |
| 6 | 5 | 6121-0105-0403<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,00675 | 312 464,0<br>206 635,0 | 105 829,0<br>26 555,0 | 2 109,25<br>1 394,75 | 714,25<br>179,25 | | | 2 109,25 |
| 7 | 7 | 1122-0501-0422<br>*РСНБ РК 2022* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,005 | 295 472,0<br>197 066,0 | 98 406,0<br>26 013,0 | 1 477,25<br>985,25 | 492,0<br>130,0 | | | 1 477,25 |
| 8 | 13 | 6121-0701-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих | $м^3$ | 0,6225 | 14 754,0<br>9 090,0 | 5 276,0<br>1 618,0 | 9 184,25<br>5 658,5 | 3 284,25<br>1 007,25 | 241,5 | | 9 184,25 |
| 9 | 20 | 6112-0305-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Покраска прочих поверхностей масляным составом,решетка,переплет,радиатор,труба и тому подобное,диаметр менее 50 мм,количество покрасок за 2 раза | $м^2$ | 0,68208 | 774,0<br>719,0 | 0,0<br>0,0 | 528,0<br>490,0 | 0,0<br>0,0 | 37,0 | | 528,0 |
| 10 | 21 | 6121-0401-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Установка металлический фасонных частей,диаметр 50-100 мм | т | 0,0032 | 130 399,0<br>46 567,0 | 2 070,0<br>676,0 | 417,0<br>149,0 | 6,0<br>2,0 | 262,0 | | 417,0 |
| 11 | 23 | 6121-0403-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Приварка фланцев к стальным трубопроводам,диаметр труб 65 мм | шт. | 2 | 871,0<br>727,0 | 24,0<br>0,0 | 1 742,0<br>1 454,0 | 48,0<br>0,0 | 240,0 | | 1 742,0 |
| 12 | 25 | 1122-0801-0205<br>*РСНБ РК 2022* | Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении | шт. | 1 | 1 007,0<br>963,0 | 44,0<br>0,0 | 1 007,0<br>963,0 | 44,0<br>0,0 | | | 1 007,0 |
| 13 | 30 | 6114-0102-0501<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2024* | Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка | м трубопровода | 1,5 | 869,0<br>836,0 | 27,0<br>7,0 | 1 304,0<br>1 254,0 | 41,0<br>11,0 | 9,0 | | 1 304,0 |
| | | | ИТОГО по смете Э4103: Водопроводные сети [6-1] | | | | | 20 751,0<br>13 648,0 | 6 312,25<br>1 756,5 | 789,5<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 20 751,0 |

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Итого по суммарной смете | | | | | 28 417,5 | 8 640,25 | 1 416,5 | 0,0 | 28 417,5 |
| | | | | | | | | 18 359,5 | 2 505,5 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%) | | | | | | | | 28417,5*5,9/100 | 1 676,63 |
| | | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | | | | | | | 28417,5+0+0+1676,63 | **30 094,13** |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | | | Сметная прибыль (5%) | | | | | | | | 30094,13*5/100 | 1 504,71 |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | | | Непредвиденные работы и затраты (5%) | | | | | | | | 30094,13*5/100 | 1 504,71 |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | | | | | | | | **33 103,55** |
| | | | НДС (12%) | | | | | | | | 33103,55*12/100 | 3 972,43 |
| | | | **Итого с НДС** | | | | | | | | 33103,55+3972,43 | **37 075,98** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Фрагмит Евразия"**

**Сыртаев Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "ЯСПРАЗ-ІІ"**

**Нуралиев Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ЧК "Astana Limited"**

**Нурбаева Ж.Д.**