Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«20» декабря 2024 год

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства", 60027, Атырау, Атырауская область, г.Атырау, М.Утемисов,72. БИН 020740003270, Руководитель Булеков Нурболат Багитжанович тел: 8(7122)354025**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **№ от г.ТОО "Еламан Ойл", директор Елеманов А.С., Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Северная Промзона 51, БИН: 110240004160, тел: 8 (7122) 76 36 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН , юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№ от г., ТОО «Стройнадзор», Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул. Ө.Атамбаева, 16, БИН 150340020708, эксперт Хасанов Айбек Сәлімжанұлы, аттестат KZ80VJE00079267 от 28.02.2023 г., тел: 8 701 777 37 61**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ от г., ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, улица 38, д 14, кв 63, БИН 050640005417, Кенжалыев Нуркен Дуйсенович, Эксперт №KZ26VJE00044155 от 30.01.2019 г., тел: 8 775 223 23 63**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Самал, ул. 31» новое строительства, II категория - нормальный уровню ответственности .**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность обьекта

по адресу: **г. Атырау, мкр.Самал, ул. 31**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля испольнительной технической документации «____»_____20__г дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю от 16.03.2023 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ15REA00413043 21.08.2024 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", №0001798, 31.08.2006 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства", №64 от 28.05.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 август 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **21 декабрь 2024 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Площадь участка	га	0.500	0.500	0.500	0.500
Футбольная площадка	м2	1039.00	1039.00	1039.00	1039.00
Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)	м2	525.0	525.0	525.0	525.0
Игровая площадка	м2	1081.00	1081.00	1081.00	1081.00
Спортивная площадка	м2	267.50	267.50	267.50	267.50

Основные показатели электроснабжения территории

Наименование	**Ед. изм.**	**Величины**
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	3,04
Напряжение сети	В	220
Расчетный ток	А	13,81
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	24
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	492

Наименование	Ед. изм.	Площадь, $м^2$
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8 =296.5 м	$м^2$	2067,5
Площадки (3; 4) Коврик резиновый (прямой h-30мм) разм. 0,5х0,5м, БР. 100.20.8=230.0пм	$м^2$	1348,50 5394 шт
Комбинированный (волейболн.+ баскетбольн.) площадки (2) Синтетическое рулонное REGUPOL (цветной), Цементобетон с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =64.0 м	$м^2$	525,0
Футбольная площадка (1), Искусственный газон (1м2 ворс - 13.000), высота ворса - 5.0см	$м^2$	1039,0
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8 =24.0 м (вне участка)	$м^2$	42,0

Ведомость Архитектурных форм и переносных изделий

1.	Урна из гранита, модель: "Большая"	6 шт	8601-0303-0502
2.	Урна, модель У-1"	6 шт	8601-0303-0701
3.	Скамья антивандальная	5 шт	8601-0302-0306
4.	Скамья без спинки	10 шт	8601-0302-0307
5.	Скамья детская "Пожарная машина"	8 шт	8601-0302-0404
6.	Скамья радиусная	8 шт	8601-0302-0305
7.	Веранда "Звездопад"	1 шт	8601-0106-0401
8.	Качалка "Ванька- встанька"	3 шт	8601-0104-0202
9.	Качалка-балансир "Большая"	1 шт	8601- 0104-0102
10.	Качалка-балансир "Двойная"	2 шт	8601-0104-0106
11.	Качели подвесные "Гнездо	1 шт	8601-0104-0410
12.	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1 шт	8601-0104-0206
13.	Игровой модуль "Песочница Домик"	1 шт	8601-0109-0306
14.	Детский игровой комплекс (6,500м х 5,270м х 3,330м)	1 шт	8601-0113-0102

15.	Детский игровой комплекс (5,770м х 3,260м х 2,700м)	1шт	8601-0113-0107
16.	Детский игровой комплекс (8,900м х 8,900м х 3,700м)	1 шт	8601-0113-0123
17.	Детский игровой комплекс (9,740м х 8,910м х 4,320м)	1 шт	8601-0113-0108
18.	Гимнастический комплекс для детей старших классов	1шт	8601-0201-0105
19.	Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1 шт	8601-0201-0111
20.	Гимнастический комплекс для детей младших классов	1 шт	8601-0201-0104
21.	Детский спортивный комплекс (3,700м х 2,660м х 2,060м)	1шт	8601-0201-0103
22.	Детский спортивный комплекс (2,66м х 2,66м х 2,2м)	1 шт	8601-0201-0109
23.	Брусья параллельные	1 шт	8601-0213-0201
24.	Турник разновысокий	1 шт	8601-0202-0101
25.	Двухсекционный турник с лестницей	1 шт	8601- 0202-0102
26.	Тренажерный комплекс комбинированный	1 шт	8601-0216-0301
27.	Тренажер "Жим ногами"	1 шт	8601-0216-0101
28.	Спортивный комплекс (4,91м х 1,196м х 2,100м)	1 шт	8601-0201-0121
29.	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	2 шт	8601-0106-0305

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вертикальная планировка

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, комбинированная площадка (баскетбольная, волейбольная), благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная и игровая площадка. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

-Тротуарная брусчатка -5см
- ПГС (отсев). -7см
- Щебень фракции 10-40мм -10см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. Общая площадь озеленения составляет – 0,020 га.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:
- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Ограждение металлические. См чертеж АС.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г. Атырау, мкр.Самал 31. Электроснабжение освещение осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП.

Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее. Для прокладки принят кабель марки АВБбШв.

При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники марки VARTON Omni-R мощностью на 40 Вт на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **208727,335 тыс тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **178661,046 тыс тенге**, прочие **28688,765 тыс тенге,** оборудование **1377,524 тыс тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **203764,485 тыс тенге, 68 тиын** в том числе строительно-монтажных работ **175087,825 тыс. тенге**, прочие **27326,686 тыс тенге, 68 тиын,** оборудование **1349,974 тыс тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Самал, ул. 31»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Городской отдел строительства".**

Руководитель Булеков Нурболат Багитжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Стройнадзор»**

Руководитель Хасанов Айбек Сәлімжанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»:**

Руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Еламан ойл»:**

Директор – Елеманов Аскар Сагынгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.