Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «6» 09 2018 г.

Заказчик **ГУ"Отдел образования Илийского района", адрес: Алматинская обл, Илийский район, с. Отеген батыр, ул. Титова, 24, руководитель Каткеева Ляззат Жакыповна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» 08 2018г.

ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев Талипхан Дилдабекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 08 2018г.

Технический надзор – ТОО «Зере-сервис», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байзакова, 299 , офис – 33; эксперт Шакиров Ерлик Ержанович – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам, аттестат эксперта KZ91VJE00025719 от 02.05.2017 г., KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г., KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» 08 2018г.

ТОО «Саулет и К», Директор Нусипходжаев Ермек Муратович, Алматинская область, Илийский район, с. Отеген батыра, ул. Лукина, 10/2

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания средней школы № 5 села Жанадаур Илийского района Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Алматинская область, Илийский район, с.Жанадаур, ул. Мира, 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК Алматинской области KZ22REA00092817 от 05.05.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саулет и К» , рабочий проект** утвержденного **ГУ"Отдел образования Илийского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г.;**

окончание работ **август 2018г.;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять);**

фактически, месяц : **3 (три);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Капитальный ремонт здания средней школы № 5 села Жанадаур Илийского района »** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3157,39 м2	3 157, 39 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14 261, 10 м3	14 261, 10 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы Н-образной формы в плане. Состоит из шести основных блоков. Блоки здания отделены друг от друга антисейсмическими швами. Перегородки во всех блоках здания школы – кирпичные, толщиной 80 и 120 мм. Лестничные марши и площадки – железобетонные.
Капитальным ремонтом предусмотрены и выполнены: сейсмоусиление всех блоков школы, замена дверных и оконных блоков, замена входной группы, электромонтажные и электротехнические работы, замена и устройство перегородок, сантехнические работы, в том числе отопление, канализация и водопровод, внутренняя и наружная отделка, монтаж системы вентиляции и устройство пожарной сигнализации, благоустройство территории и ограждение;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **427 953 575** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **352 585 671** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **427 953 575** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **352 585 671** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы № 5 с. Жанадаур Илийского района Алматинской области »
принять в эксплуатацию.

ГУ "Отдел образования Илийского района"
Каткеева Л.Ж.
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Зере-сервис»**
Шакиров Е.Е.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Саулет и К»**
Нусипходжаев Е.М.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: **ТОО «Енбек»**
Абильдаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» 08 2018 г.

Подрядчик **ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Абильдаева Талипхана Дилдабековича**
ФИО руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт здания средней школы № 5, по адресу: с. Жанадаур Илийского района, Алматинской области, ул. Мира 3.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ"Отдел образования Илийского района "**
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Баймен» ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Саулет иК"**, рабочий проект
Утвержден **ГУ"Отдел образования Илийского района"**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект **Капитальный ремонт здания средней школы № 5 в с. Жанадаур** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3157,39 м2	3157,39 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14 261, 10 м3	14 261, 10 м3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы Н-образной формы в плане. Состоит из шести основных блоков. Блоки здания отделены друг от друга антисейсмическими швами. Перегородки во всех

блоках здания школы – кирпичные, толщиной 80 и 120 мм. Лестничные марши и площадки – железобетонные.

Капитальным ремонтом предусмотрены и выполнены: сейсмоусиление всех блоков здания школы, замена дверных и оконных блоков, замена входной группы, электромонтажные и электротехнические работы, замена и устройство перегородок, сантехнические работы, в том числе отопление, канализация и водопровод, внутренняя и наружная отделка, монтаж системы вентиляции и устройство пожарной сигнализации, благоустройство территории и ограждение;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г.;**

окончание работ **август 2018 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять);**

фактически, месяц: **3 (три) месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт средней школы № 5 в с. Жанадаур Илийского района** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Енбек» Абильдаев Т.Д. М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 08 2018г.

Авторский надзор **ТОО «Саулет и К», Директор Нусипходжаев Ермек Муратович, Алматинская область, Илийский район, с. Отеген батыра, ул. Лукина, 10/2**
наименование организации, ФИО руководителя

в лице **Нусипходжаева Ермека Муратовича, № 017290 от 30.12.2004 г.**.
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 102 от 05.04.2018года.**
№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт здания средней школы № 5; адрес: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, с. Жанадаур, ул. Мира, 3**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Илийского района", руководитель отдела Каткеева Л.Ж.**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Абильдаев Т.Д.**
   ФИО руководителя

   б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен» ГСЛ № 08155 от 10.02.2000 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора **Байменова Ж.Е.**
   ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 г.;**
окончание работ **август 2018 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяц;
фактически **3 (три)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Саулет и К» рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Отдел образования Илийского района "**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Саулет и К», Директор Нусипходжаев Е.М.**
подпись, дата
М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **Нусипходжаев Е.М.** № 017290 от 30.12.2004г.
ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 08 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Зере-сервис», Директор Айдарханов Алмат Болатович, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байзакова, 299 , офис - 33 ;**
Наименование организации, ФИО руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Шакирова Ерлика Ержановича – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам, аттестат эксперта KZ91VJE00025719 от 02.05.2017 г., KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г., KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г .**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 105 от 24.04.2018 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания средней школы № 5 ; адрес: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с. Жанадаур, ул. Мира, 3**
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Илийского района", руководитель отдела Каткеева Л.Ж.**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает,что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Абильдаева Т.Д.**
ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен»**
в лице **директора Байменова Ж.Е.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 г.**
окончание работ **август 2018г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять) месяцев**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **427 953 575** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **352 585 671** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **427 953 575** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **352 585 671** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Саулет и К» рабочий проект
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования Илийского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис» Директор Айдарханов А.Б.
Наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

Эксперт (ы) технического надзора **Шакиров Е.Е., аттестат эксперта KZ91VJE00025719 от 02.05.2017 г., KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г., KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г.**
ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата