Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Есик «15» 08. 2016г.

Заказчик: ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района», адрес: г. Есик ул.Токатаева 51, и.о. руководителя отдела Молдосбаева Асель Маратовна

На основании:

Декларации о соответствии от « **15** » **августа** **2016** г. ТОО «Енбек» директор Абильдаев Т.Д., адрес: г.Алматы, ул.Витебская 44

Заключения о качестве строительно-ремонтных работ от « **15** » **августа** **2016** г. технадзор – эксперт ТОО «УКС» Имашев А.Б., аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01736, № 01737 и № 01735 от 18.05.2012 года. Адрес: г. Талдыкорган, ул Биржан Сал 77/1.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « **15** » **августа** 2016 г. ТОО «Казатком», директор Бошкулов А., адрес: г.Есик ул. Маметова 17 конт. Тел. 87277572074.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней школы им.В.Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:
   а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», № KZ63REA00030872 от 11.07.2016 г.
   б) Проектно-сметная документация ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района».
2. Строительно-ремонтные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ: **июнь 2016 года**
   Окончание работ: **август 2016 года**
   По норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
   Фактически: **3 месяца**
3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь обьектов блоков №1,2,3,4	м2	4346,84	4346,84
Число этажей	этаж	1; 2; 3	1; 2; 3
Общий строительный обьем	м2	19012,32	19012,32
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Архитектурно-строительные, конструктивные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя школа является общеобразовательным учреждением представляющим педагогические услуги постоянному контингенту учащихся, расположен в отдельно стоящим строении, состоящим из четырех блоков. Без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами, построенное в 1975 году.

1 блок – трехэтажное здание, размерами 72,0х12,4 м.

2,3 блок – двухэажное здание, с размерами 30,0х12,0 и 39,0 х 12,4 м.

4 блок – одноэтажное здание, (спортзал) с размерами 39,0х12,4 м.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы состоит из четырех блоков, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсческими швами, построенное 1975 году. 1 блок –трехэтажное здание, с размерами 72,0х12,4 м. 2,3 блок – двухэтажное здание с размерами 30,0х12,0 ми 39,0 х 12,4 м., 4 блок одноэтажное здание (спортзал) с размерами 39,0х12,4м. Высота помещений составляет 3,0 м. в спортзале 6,1м. Стены наружные из кирпича , толщиной 510 мм, внутренние несущие стены -380 мм. Внутренние перегородки – 250 мм, 120 мм. Конструктивные схемы всех блоков – сборный железобетонный каркас . Фундаменты – железобетонные ленточные. Железобетонные колонны и балки армированные пространственным каркасом из арматурных стержней. Междуэтажные перекрытие – из многопустотных плит перекрытий заводского изготовление толщина 220 мм. Двери наружные – металлические, заменены на металлические ; внутренние двери – деревянные, заменены на деревянные ; Окна – деревянные, заменены на металлопластиковые; Кровля – двух и четырехскатная, деревянная стропильная система не заменена, заменены обрешетка с покрытием из металлочерепицы; полы заменены на новые дощатые деревянные полы, на керамическую плитку, линолеумы; заменены система внутренного электроосвещения с розетками включателями и осветительными приборами; заменены система внутренного водоснабжения и канализации; выполнены сплошное выравнивание внутренних и наружных стен и потолков с покраской; замена бордюров и асфальтирование и ограждения согласно актамвыполненных работ; Наружная отделка зданий – улучшенная штукатурка «Мюнхенская»; внутренняя отделка помещений – отделка стен и перегородок, левкас, водоэмульсионная и масляная покраска, в санузлах и медкабинет – керамическая плитка высотой 1,5 м., двери внутренние, деревянные, потолки – левкас, затирка, водоэмульсионная покраска. В холле подвесные потолки «Армстронг», полы – линолеум на клеящей мастике, шпунтованная доска, керамические плитки; замена кровли – двухскатная, деревянная с покрытием из металлочерепицы; замена оконных и дверных блоков.

Внутренний водопровод и канализация.

Произведена полная замена внутренних систем водопровода и канализации помещений школы.

Электрооборудование и электроосвещение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к потребителям 2 категории. Произведена замена проводов, автоматов, всей системы внутреннего электроснабжения.

Выполнены работы по установке пожарной сигнализации.

Благоустройство:
Произведена асфальтирование территории и замена бордюров.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД): всего 215,507 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 176,067 млн тенге, оборудование – 0,921 млн тенге, прочие – 38,519 млн, тенге;
6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 176,067 млн. тенге, по **Договору 151 948 720** тенге;
7. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **<u>«Капитальный ремонт средней школы им. В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».</u>**

Заказчик: Молдосбаева А.М. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Имашев А.Б. _____ М.П.

Авторский надзор: Бошкулов А. _____ М.П.

Подрядчик: Абильдаев Т.Д. _____ М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии
«_15_» _августа_ 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Енбек»**
г. Алматы ул. Витебская 44
наименование организации, юридический адрес
в лице **Абильдаев Т.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт СШ им. В.Терешковой в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Алматинской области**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КАЗАТКОМ» за № 204**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Заказчиком ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» 15.05.2015**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Обьект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Блоков № 1,№2,№3,№4	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4346,84	4346,84
Число этажей	этаж	1;2;3	1;2;3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19012,32	19012,32
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_**Здание школы состоит из четырех блоков , без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсческими швами, построенное 1975 году. 1 блок –трехэтажное здание, с размерами 72,0х12,4 м. 2,3 блок – двухэтажное здание с размерами 30,0х12,0 ми 39,0 х 12,4 м., 4 блок одноэтажное здание (спортзал) с размерами 39,0х12,4м. Высота помещений составляет 3,0 м. в спортзале 6,1м. Стены наружные из кирпича , толщиной 510 мм, внутренние несущие стены -380 мм. Внутренние перегородки – 250 мм, 120 мм. Конструктивные схемы всех блоков – сборный железобетонный каркас . Фундаменты – железобетонные ленточные. Железобетонные колонны и балки армированные пространственным каркасом из арматурных стержней . Междуэтажные перекрытие – из многопустотных плит перекрытий заводского изготовление толщина 220 мм. Двери наружные – металлические, заменены на металлические ; внутренние двери – деревянные, заменены на деревянные ; Окна – деревянные, заменены на металлопластиковые; Кровля – двух и четырехскатная, деревянная стропильная система не заменена, заменены обрешетка с покрытием из металлочерепицы; полы заменены на новые дощатые деревянные полы, на керамическую плитку, линолеумы; заменены система внутреннего электроосвещения с розетками включателями и осветительными приборами; заменены система внутреннего водоснабжения и канализации; выполнены сплошное выравнивание внутренних и наружных стен и потолков с покраской; замена бордюров и асфальтирование и ограждения согласно актам выполненных работ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **15.08.2016 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **2,5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ЕРЭС Енбекшиказахского района Жарыкбасов Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Руководитель ГКП «Есик су кубыры» Бердалиев М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Директор СШ им. Терешкова Жарыкбасова А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт СШ им. Терешкова** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Енбек» Абильдаев Т.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 08 2016 г.

Технический надзор **ТОО «УКС» г. Талдыкорган ул. Биржан Сал 77/1, конт. тел: 87027416555**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Имашев А.Б., аттестат № 01735, 01736, 01737 от 18.05.2012года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 251 от 16 июня 2016года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт СШ им. В.Терешковой в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Алматинской области Молдосбаева А.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Енбек» № 05065 от 07.06.2001 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абильдаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными

организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **15.08.2016 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **2,5** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **215 507,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **176 067,00** тысяч тенге, по договору **151 948 ,72** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря **921,00** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **215 507,00** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **176 067,00** тысяч тенге по договору **151 948,72** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 130,** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КАЗАТКОМ» за № 204**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Заказчиком ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» 15.05.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «УКС» Керденов Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по технического надзора **Имашев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» 08 2016г.

Авторский надзор **ТОО «КАЗАТКОМ», в лице директора Бошкулова А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Бошкулова А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № 234 от 06 июня 2016 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт СШ им. В.Терешковой в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Алматинской области**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Енбек »**
№ 05065 от 07.06.2001 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абильдаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **15.08.2016г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **2,5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КАЗАТКОМ» за № 204**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Заказчиком ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» 15.05.2015г.**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «КАЗАТКОМ» директор Бошкулов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Бошкулов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.